



DIPLOMARBEIT 2026

DIPL. TECHNIKER HF BAUPLANUNG ARCHITEKTUR
PROJEKTVERFASSTER ALESSANDRO NOTH | S-TBA-23-Mi-z

ARCHICAD BILDUNGSVERSION

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55, CH - 4051 BASEL, SCHWEIZ



BEYOND THE SCREEN



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

1.00
INHALTSVERZEICHNIS

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

01.

EINLEITUNG

01

EINLEITUNG 2-9

1.00	Inhaltsverzeichnis	2
1.01	Inhaltsverzeichnis	3
1.02	Inhaltsverzeichnis	4
1.03	Kapiteltrenner	5
1.04	Management Summary	6
1.05	Lebenslauf	7
1.06	Qualifikationsprofil 01	8
1.07	Qualifikationsprofil 02	9

02

ORTS- UND MARKTANALYSE 10-52

2.00	Kapiteltrenner	10
2.01	Schweiz	11
2.02	Kanton Basel-Stadt	12
2.03	Macroanalyse	13
2.04	Macroanalyse inkl. Gebietseinteilung	14
2.05	Macroanalyse inkl. Bezirke	15
2.06	Microanalyse	16
2.07	Ortofoto	17
2.08	Schwarzplan	18
2.09	Zonenplan	19
2.10	Bodendeckung	20
2.11	Denkmalschutz	21
2.12	Baumkataster	22
2.13	Wohnanteilplan	23
2.14	Störfallverordnung	24
2.15	Belastete Standorte	25
2.16	Naturgefahren	26
2.17	Erdbeben	27
2.18	Strahlungssperimeter	28
2.19	Energiequellen	29
2.20	Lärmempfindlichkeit	30
2.21	Verkehrsfluss	31
2.22	Velo Routen	32
2.23	Öffentlicherverkehr	33
2.24	Bildungs- und Freizeitangebot	34
2.25	Medizinisches Angebot	35
2.26	Points of Intrest	36
2.27	Sonnenverlauf und Witterung	37
2.28	Bewertung nach Nägelin Wohnen	38
2.29	Bewertung nach Nägelin Gewerbe	39
2.30	Fazit Ort Analyse	40
2.31	Marktanalyse 01	41
2.32	Marktanalyse 02	42
2.33	Marktanalyse 03	43
2.34	Marktanalyse 04	44



2.35	Marktanalyse 05	45
2.36	Marktanalyse 06	46
2.37	Marktanalyse 07	47
2.38	Fazit Marktanalyse	48
2.39	Nutzungskonzept	49
2.40	Nutzungskonzept 01	50
2.41	Nutzungskonzept 02	51
2.42	Nutzungskonzept 03	52

03

AUSGANGSLAGE UND BESTAND 53-62

3.00	Kapiteltrenner	53
3.01	Erläuterungsbericht	54
3.02	Fotos Bestand 01	55
3.03	Fotos Bestand 02	56
3.04	Fotos Bestand 03	57
3.05	Fotos Bestand 04	58
3.06	Fotos Bestand 05	59
3.07	Bestandespläne 01	60
3.08	Bestandespläne 02	61
3.09	Bestandespläne 03	62

04

ENTWURF UND AUSSENRAUM 63-79

4.00	Kapiteltrenner	63
4.01	Erläuterungsbericht	64
4.02	Grundriss 2. Untergeschoss	65
4.03	Grundriss 1. Untergeschoss	66
4.04	Grundriss Erdgeschoss	67
4.05	Grundriss 1. Obergeschoss	68
4.06	Grundriss 2. Obergeschoss	69
4.07	Grundriss 3. Obergeschoss	70
4.08	Grundriss 4. Obergeschoss	71
4.09	Grundriss 5. Obergeschoss	72
4.10	Grundriss 6. Obergeschoss	73
4.11	Grundriss Dachaufsicht	74
4.12	Schnitt A-A	75
4.13	Schnitt B-B	76
4.14	Ost-Ansicht	77
4.15	West-Ansicht	78
4.16	Material- und Farbkonzept	79

05

BAUSTELLENLOGISTIK 80-83

5.00	Kapiteltrenner	80
5.01	Erläuterungsbericht	81
5.02	Baustelleninstallationsplan	82
5.03	Terminplan	83

I

EINFÜHRUNG

- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII
- VIII
- IX
- X
- XI
- XII
- XIII
- XIV



PROJEKTVERFASSEN
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

1.01
INHALTSVERZEICHNIS

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

01.

EINLEITUNG

06

KONSTRUKTION UND BAUPHYSIK

84-95

6.00	Kapiteltrenner	84
6.01	Erläuterungsbericht	85
6.02	Deckenaufbauten 01	86
6.03	Deckenaufbauten 02	87
6.04	Deckenaufbauten 03	88
6.05	Wandaufbauten	89
6.06	Dreitafelprojektion Fassadenschnitt	90
6.07	Dreitafelprojektion Fassadenschnitt nach Phasen	91
6.08	Konstruktionsdetail 01	92
6.09	Konstruktionsdetail 02	93
6.10	Konstruktionsdetail 03	94
6.11	Konstruktionsdetail 04	95

07

STATISCHES KONZEPT

96-107

7.00	Kapiteltrenner	96
7.01	Erläuterungsbericht	97
7.02	Grundriss 2. Untergeschoss	98
7.03	Grundriss 1. Untergeschoss	99
7.04	Grundriss Erdgeschoss	100
7.05	Grundriss 1. Obergeschoss	101
7.06	Grundriss 2. Obergeschoss	102
7.07	Grundriss 3. Obergeschoss	103
7.08	Grundriss 4. Obergeschoss	104
7.09	Grundriss 5. Obergeschoss	105
7.10	Grundriss 6. Obergeschoss	106
7.11	Schnitt A-A	107

08

HAUSTECHNIK

108-119

8.00	Kapiteltrenner	108
8.01	Erläuterungsbericht	109
8.02	Grundriss 2. Untergeschoss	110
8.03	Grundriss 1. Untergeschoss	111
8.04	Grundriss Erdgeschoss	112
8.05	Grundriss 1. Obergeschoss	113
8.06	Grundriss 2. Obergeschoss	114
8.07	Grundriss 3. Obergeschoss	115
8.08	Grundriss 4. Obergeschoss	116
8.09	Grundriss 5. Obergeschoss	117
8.10	Grundriss 6. Obergeschoss	118
8.11	Grundriss Dachaufsicht	119

09

BRANDSCHUTZPLANUNG

120-130

9.00	Kapiteltrenner	120
9.01	Erläuterungsbericht	121
9.02	Grundriss 2. Untergeschoss	122
9.03	Grundriss 1. Untergeschoss	123
9.04	Grundriss Erdgeschoss	124
9.05	Grundriss 1. Obergeschoss	125
9.06	Grundriss 2. Obergeschoss	126
9.07	Grundriss 3. Obergeschoss	127
9.08	Grundriss 4. Obergeschoss	128
9.09	Grundriss 5. Obergeschoss	129
9.10	Grundriss 6. Obergeschoss	130

10

KOSTENERMITTLUNG

131-146

10.00	Kapiteltrenner	131
10.01	Beschrieb 01	132
10.02	Beschrieb 02	133
10.03	Beschrieb 03	134
10.04	Kostenschätzung BKP-1-stellig 01	135
10.05	Kostenschätzung BKP-1-stellig 02	136
10.06	Kostenschätzung BKP-4-stellig 01	137
10.07	Kostenschätzung BKP-4-stellig 02	138
10.08	Kostenschätzung BKP-4-stellig 03	139
10.09	Kostenschätzung BKP-4-stellig 04	140
10.10	Kostenschätzung BKP-4-stellig 05	141
10.11	Kostenschätzung BKP-4-stellig 06	142
10.12	Kostenschätzung BKP-4-stellig 07	143
10.13	Kostenschätzung BKP-4-stellig 08	144
10.14	Kostenschätzung BKP-4-stellig 09	145
10.15	Kostenschätzung BKP-4-stellig 10	146

11

WIRTSCHAFTLICHKEIT

147-160

11.00	Kapiteltrenner	147
11.01	Erläuterungsbericht	148
11.02	Wirtschaftlichkeit 01	149
11.03	Wirtschaftlichkeit 02	150
11.04	Vermietbare Flächen 2. Untergeschoss	151
11.05	Vermietbare Flächen 1. Untergeschoss	152
11.06	Vermietbare Flächen Erdgeschoss	153
11.07	Vermietbare Flächen 1. Obergeschoss	154
11.08	Vermietbare Flächen 2. Obergeschoss	155
11.09	Vermietbare Flächen 3. Obergeschoss	156
11.10	Vermietbare Flächen 4. Obergeschoss	157
11.11	Vermietbare Flächen 5. Obergeschoss	158
11.12	Vermietbare Flächen 6. Obergeschoss	159
11.13	Vermietbare Flächen Berechnung	160

I

EINFÜHRUNG

II

III

IV

V

VI

VII

VIII

IX

X

XI

XII

XIII

XIV



PROJEKTVERFAS­SER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

1.02
INHALTSVERZEICHNIS

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

01.

EINLEITUNG

12	MATERIAL- UND FARBKONZEPT	161-164
12.00	Kapiteltrenner	161
12.01	Erläuterungsbericht	162
12.02	Moodboard	163
12.03	Material- und Farbkonzept Fassade	164

13	VISUALISIERUNG	165-169
13.00	Kapiteltrenner	165
13.01	Visualisierung Vogelperspektive	166
13.02	Visualisierung Fussgängerperspektive (Sommer)	167
13.03	Visualisierung Fussgängerperspektive (Winter)	168
13.04	Visualisierung Innen	169

14	SCHLUSSWORT	170-175
14.00	Kapiteltrenner	170
14.01	Schlussfolgerung	171
14.02	Persönliche Stellungnahme	172
14.03	Literaturverzeichnis und Quellen	173
14.04	Eigenständigkeitserklärung	174
14.05	Disclaimer	175

I	EINFÜHRUNG
II	
III	
IV	
V	
VI	
VII	
VIII	
IX	
X	
XI	
XII	
XIII	
XIV	

01 EINLEITUNG.



PROJEKTVERFAS­SER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

1.04
MANAGEMENT
SUMMARY

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

01.

EINLEITUNG

MANAGEMENT SUMMARY.

Im Rahmen meiner Diplomarbeit an der TEK­O Basel wird für das historische KÜchlin Theater an der Steinenvorstadt 55 in Basel ein umfassendes Umnutzungs- und Weiterentwicklungskonzept erarbeitet. Das zwischen 1909 und 1912 errichtete Gebäude besitzt mit seiner denkmalgeschützten Strassenfassade und dem historischen Saal 1 eine hohe architektonische und kulturelle Bedeutung. Ziel der Arbeit ist es, diese bestehenden Qualitäten zu bewahren und gleichzeitig ein zeitgemässes, bewilligungsfähiges und wirtschaftlich tragfähiges Gesamtkonzept für die zukünftige Nutzung der Liegenschaft zu entwickeln.

Auf Grundlage der Orts-, Bestands- und Marktanalyse entstand ein vielfältiger Nutzungsmix aus Kultur, Freizeit, Gastronomie, Gewerbe und Wohnen. Der denkmalgeschützte Saal 1 bleibt als wichtiger Bestandteil des KÜchlin erhalten und wird durch einen neuen klassischen Bühnenturm ergänzt. Im Unter- und Erdgeschoss entsteht ein Gamecenter mit Duckpin-Bowling, Karaoke und weiteren Freizeitangeboten. In den darüberliegenden Geschossen ergänzen Gastronomie sowie kreative und gewerbliche Nutzungen das Angebot. Die oberen Geschosse werden durch Wohnungen, Atelier- und Büroflächen genutzt. Durch diese Durchmischung soll das KÜchlin über unterschiedliche Tageszeiten hinweg belebt und langfristig vielseitig nutzbar werden.

Ein wesentlicher architektonischer Eingriff erfolgt im Gebäudeteil neben der denkmalgeschützten Fassade zur Steinenvorstadt. Die neu gestaltete Fassade aus Faserzementplatten, anthrazitfarbenen Betoelementen und einer seilgebundenen Fassadenbegrünung bildet einen zeitgemässen, aber zurückhaltenden Kontrast zum historischen Bestand. Gleichzeitig wird bei sämtlichen Eingriffen darauf geachtet, möglichst viel der bestehenden Bausubstanz weiterzuverwenden. Für neu eingezogene Geschosse wird deshalb ein leichtes Tragwerk aus CLT-Holzdecken, Stahlwabenträgern und Stahlstützen vorgesehen.

Neben der architektonischen Gestaltung werden auch Konstruktion, Bauphysik, Brandschutz und Haustechnik in das Gesamtkonzept integriert. Bestehende haustechnische Anlagen und Technikzentralen werden soweit möglich weiterverwendet und an die neuen Anforderungen angepasst.

Die Realisierung wird unter Berücksichtigung der engen innerstädtischen Verhältnisse der Steinenvorstadt geplant. Eine geeignete Baustellenlogistik und Etappierung soll insbesondere ermöglichen, den Betrieb der bestehenden Brasserie möglichst lange aufrechtzuerhalten. Abschliessend werden die vorgesehenen Massnahmen mittels einer Kostenermittlung nach BKP erfasst und anhand einer Wirtschaftlichkeitsberechnung auf ihre langfristige Tragfähigkeit überprüft.

Die Umnutzung verfolgt damit das Ziel, die historische Identität des KÜchlin zu erhalten und das Gebäude gleichzeitig mit neuen Nutzungen, zeitgemässen baulichen Eingriffen und einer nachhaltigen Weiterentwicklung für die Zukunft zu stärken.

I	EINFÜHRUNG
II	
III	
IV	
V	
VI	
VII	
VIII	
IX	
X	
XI	
XII	
XIII	
XIV	



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

1.05
LEBENS LAUF

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

01.

EINLEITUNG



ÜBER MICH

ALESSANDRO NOTH



KONTAKT

E-Mail alessandro.noth@edu.teko.ch
Telefon +41 79 803 12 22
LinkedIn www.linkedin.com/in/alessandro-noth

BERUFSERFAHRUNG

ZEICHNER FACHRICHTUNG ARCHITEKTUR / ANGEHENDER BAULEITER

Edmund Jourdan AG, Muttenez (2023 - heute)

BERUFSAUSBILDUNG ALS ZEICHNER FACHRICHTUNG ARCHITEKTUR EFZ

Edmund Jourdan AG, Muttenez (2019 - 2023)

BILDUNGSWEG

WEITERBILDUNG DIPL. TECHNIKER HF BAUPLANUNG ARCHITEKTUR (PROFESSIONAL BACHELOR)

TEKO Schweizerische Fachschule Basel (2023 - 2026, Diplom in Arbeit)

BERUFSAUSBILDUNG ALS ZEICHNER FACHRICHTUNG ARCHITEKTUR EFZ

Edmund Jourdan AG, Muttenez (2019 - 2023)
Abschluss EFZ mit 5.0

BESUCHTE SCHULEN

Sekundarschule E, Sissach (2016 - 2019)
Primarschule, Zunzgen (2010 - 2016)

FREMDSPRACHEN

Deutsch, Muttersprache
Italienisch, Muttersprache
Englisch, Schulkenntnisse und TEK
Französisch, Schulkenntnisse

INTERESSEN

Fotografie
Reisen
Kochen
Musik
Familie, Freunde & Haustiere

SOFTWARES

ArchiCAD		Adobe Photoshop	
D5 Render		Adobe Illustrator	
Messerli Bauadministration		Adobe InDesign	
Realview		Adobe Premiere Pro	
Bauprogramm		MS-Office	

I
EINFÜHRUNG
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

1.06
QUALIFIKATIONS-
PROFIL 01

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

01.

EINLEITUNG

QUALIFIKATIONSPROFIL.

A1	FÜHREN & VERANTWORTEN Kompetenzen A1.1 - A1.18	Ich habe Bauprojekte terminlich strukturiert, Werkverträge vorbereitet und die Ausführung mit den beteiligten Unternehmern koordiniert. Interne Abläufe hinterfragt und mit einheitlichen Vorlagen sowie neuen Technologien wie D5 Render nachhaltig verbessert. Als Junior Bauleiter Verantwortung für Sanierungsprojekte übernommen, inklusive Koordination der Gewerke, Rechnungskontrolle und Bauabnahmen. Ich habe Nachhaltigkeit im Projektalltag gelebt, kantonale Bauvorschriften umgesetzt und Kollegen wie Lernende im Team unterstützt.
A2	ANALYSIEREN & INNOVIEREN Kompetenzen A2.1 - A2.8	Ich habe komplexe Herausforderungen strukturiert analysiert und daraus praxistaugliche Lösungen entwickelt, von der Vordimensionierung eines Stahlträgers bis zur kreativen Konstruktionslösung bei Brandschutzkonflikten. Bauphysikalische Fragestellungen mit Ubakus berechnet und moderne Technologien wie den Matterport 3D-Scanner selbstständig in unsere Prozesse integriert. Bei anspruchsvollen Projekten mehrere Varianten strukturiert entwickelt, mit der Bauherrschaft diskutiert und zu tragfähigen Entscheidungen geführt. Ich habe VSS-Normen und weitere Regelwerke gezielt eingesetzt, um planerische Fragen fundiert zu klären.
A3	KOMMUNIZIEREN & ÜBERMITTELN Kompetenzen A3.1 - A3.8	Komplexe Sachverhalte habe ich adressatengerecht kommuniziert, ob als vollständiger Baubeschrieb für die Bauherrschaft und die Bank oder als verständliche Erklärung technischer Zusammenhänge im direkten Gespräch. Werbebilder, Protokolle und Baubeschriebe wurden gezielt für die jeweilige Zielgruppe aufbereitet, dabei kamen auch mediale Werkzeuge wie Photoshop bewusst zum Einsatz. Bei der Einführung neuer Kommunikationstechnologien wie WWMobile im Büro stand ich Kollegen beim Umstieg zur Seite. Auch in einer zweiten Sprache konnte ich Bauherrschaftsgespräche selbstständig führen und die Anforderungen präzise erfassen.
A4	SICH SELBST WEITER ENTWICKELN Kompetenzen A4.1 - A4.5	Meine eigenen Kompetenzen habe ich regelmässig kritisch reflektiert und daraus konkrete Lernfelder abgeleitet, etwa im Bereich Ausschreibungen mit dem Programm Messerli. Neues Wissen wurde arbeitsplatznah aufgebaut, unter anderem durch die Teilnahme an einer Awareness-Schulung zur IT-Sicherheit. Verschiedene KI-Modelle im internen Testing-Team kritisch geprüft und deren Einführung im Büro aktiv mitgestaltet. Auch persönliche Themen wie das eigene Zeitmanagement wurden bewusst reflektiert und gezielt verbessert.
B1	STRUKTUR & STEUERUNG Kompetenzen B1.1 - B1.3	Bei einem Anbau in Muttenz wurden gemeindespezifische Bauvorschriften analysiert und eine Planungslösung mit optimaler Ausnützung erarbeitet. In der Zusammenarbeit mit einem Ingenieur konnte ich statische Anforderungen über alle Projektphasen hinweg koordinieren. Für eine energetische Sanierung habe ich den Terminplan erstellt und die Gewerke so aufeinander abgestimmt, dass Wartezeiten vermieden wurden.

I
EINFÜHRUNG
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

1.07
QUALIFIKATIONS-
PROFIL 02

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

01.

EINLEITUNG

QUALIFIKATIONSPROFIL.

B2	NACHHALTIG PLANEN & BAUEN Kompetenzen B2.1 - B2.4	Bei einem Umbau im Baselland habe ich den Ersatz einer Ölheizung durch eine Luft-Wärmepumpe geplant und den frei gewordenen Tankraum als Hobbyraum umgenutzt. In der Offertbesprechung mit dem Maurer wurden neben dem Leistungsumfang auch die fachgerechte Trennung und Entsorgung der Rückbaumaterialien verbindlich festgelegt. Auf der Baustelle überwache ich regelmässig die vereinbarten Materialien und frage bei Unklarheiten aktiv nach. Für eine energetische Sanierung habe ich zudem die Dokumentation zur Anmeldung der Förderbeiträge erstellt.
B3	LEITEN & UMSETZEN Kompetenzen B3.1 - B3.9	Bei der Sanierung einer Messi-Wohnung wurde ein Totalunternehmer-Auftrag termin- und budgetgerecht umgesetzt. Vorschläge von Fachplanern wie dem Sanitärplaner habe ich kritisch geprüft und in die Ausführung übernommen, während Budgetreserven bei Sanierungen frühzeitig eingeplant und gezielt eingesetzt wurden. Auch anspruchsvolle Aufgaben wie der Einbau eines grossen Hebeschiebefensters mit Kranwagen wurden zuverlässig umgesetzt. Eigene Ideen wie die Nutzung eines Dachstocks als Galerie konnten erfolgreich beim Projektleiter und der Bauherrschaft durchgesetzt werden.
B4	DETAILS & AUSFÜHRUNG Kompetenzen B4.1 - B4.7	Bei einer Dachaufstockung habe ich die Bauteilaufbauten definiert und die Dämmdicken mit U-Wert-Berechnung in Ubakus bestimmt. Beim Umbau eines Kamins wurde gemeinsam mit dem Ingenieur eine statische Lösung mit Stahlplatte erarbeitet. Für einen Neubau in Holzbauweise habe ich die Detailpläne für Fensteranschlüsse, Dachränder und Sockel gezeichnet und dabei die Schnittstellen zwischen den Gewerken klar definiert. Der digitale Workflow vom Matterport 3D-Scan bis zu den Ausführungsplänen wurde konsequent genutzt und die Baueingabe für einen Windfang mit Carport rechtzeitig eingereicht.
B5	BAUSTELLE & ABWICKLUNG Kompetenzen B5.1 - B5.6	Für die Plattenlegerarbeiten habe ich im Programm Messerli eine vollständige Ausschreibung mit allen Dokumenten erstellt und an die Unternehmer versendet. Bei den Spenglerarbeiten wurden Offerten analysiert, ein Vergabeantrag erstellt und der Werkvertrag erarbeitet. Für einen Anbau in Birsfelden habe ich die Baueingabe koordiniert und nach einer geforderten Lärmschutzabklärung erfolgreich zur Bewilligung gebracht. Als Junior Bauleiter führte ich zudem die laufende Bauabrechnung und erstellte eine Schlussdokumentation.
B6	NORMEN & REGELN Kompetenzen B6.1 - B6.8	Ich habe bei einem Umbau einer Scheune zu einem Einfamilienhaus die baukulturelle Aspekte bewusst mit modernen Elementen verbunden. Bei einer denkmalgeschützten Fassade konnten materialgerechte Lösungen in enger Abstimmung mit der Denkmalpflege umgesetzt werden. Auch bei sicherheitskritischen Situationen wie einer PV-Montage habe ich Vorschriften konsequent durchgesetzt und mit dem Wunsch nach einem raumhohen Hebeschiebefenster eine sicherheitsgerechte Alternativlösung mit VSG-Glasgeländer gefunden.

I
EINFÜHRUNG
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

02

ORTS- UND MARKTANALYSE.



PROJEKTVERFASSEN
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.01
SCHWEIZ

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

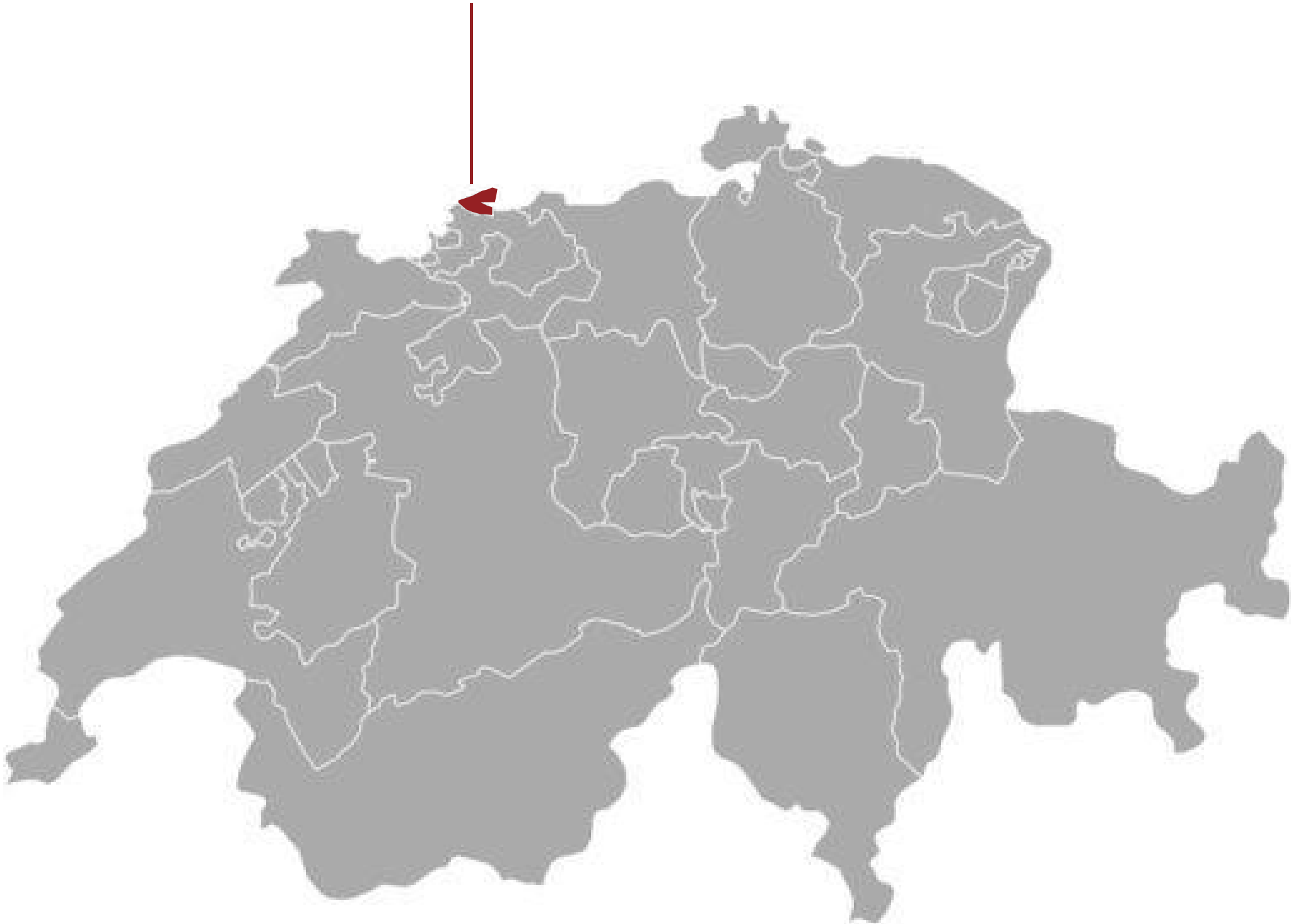
PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

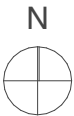
02.

ORT UND
MARKTANALYSE

KANTON BASEL-STADT



Plan: Schweiz
Adobe Stock



I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

ORT & MARKTANALYSE



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.02
KANTON BASEL-STADT

MASSTAB:
-

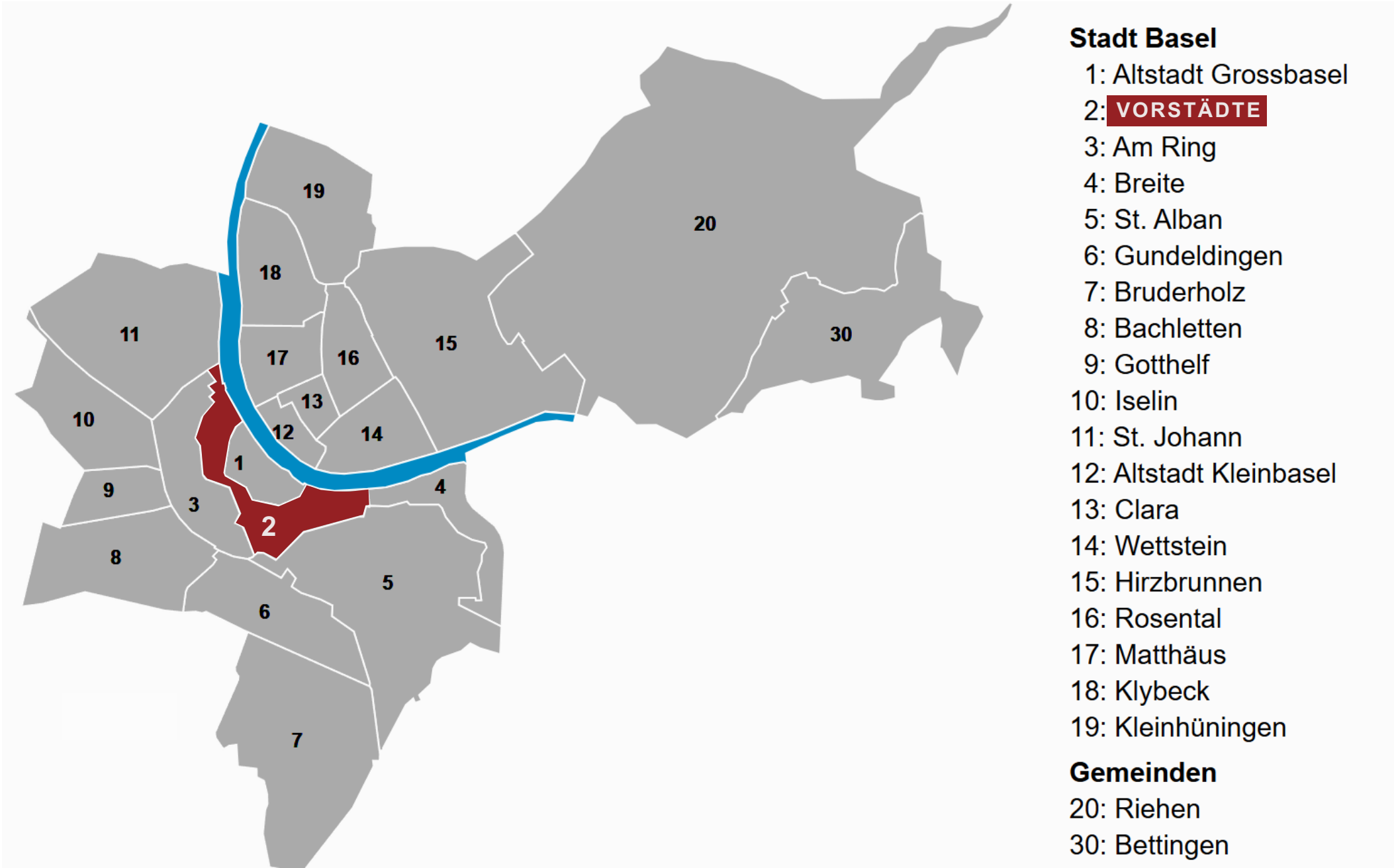
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

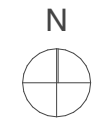
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE



Plan: Kanton Basel-Stadt
Statistisches Amt Basel-Stadt



I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

ORT & MARKTANALYSE



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.03
MACROANALYSE

MASSTAB:
1:5'000

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

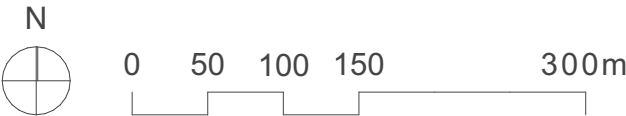
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE



Plan: Macroanalyse
Geoportal Basel-Stadt Maps BS



I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

ORT & MARKTANALYSE

ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.04 MACROANALYSE inkl. GEBIETSEINTEILUNG

MASSTAB:

1:5'000

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND MARKTANALYSE

SEITE 14

1

III

IV

VI

VI

VI

IX

AL



Plan: Macroanalyse inkl. Gebietseinteilungen
Geoportal Basel-Stadt Maps BS, selbst erstellt





PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.05
MACROANALYSE
inkl. BEZIRKE

MASSTAB:
1:5'000

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

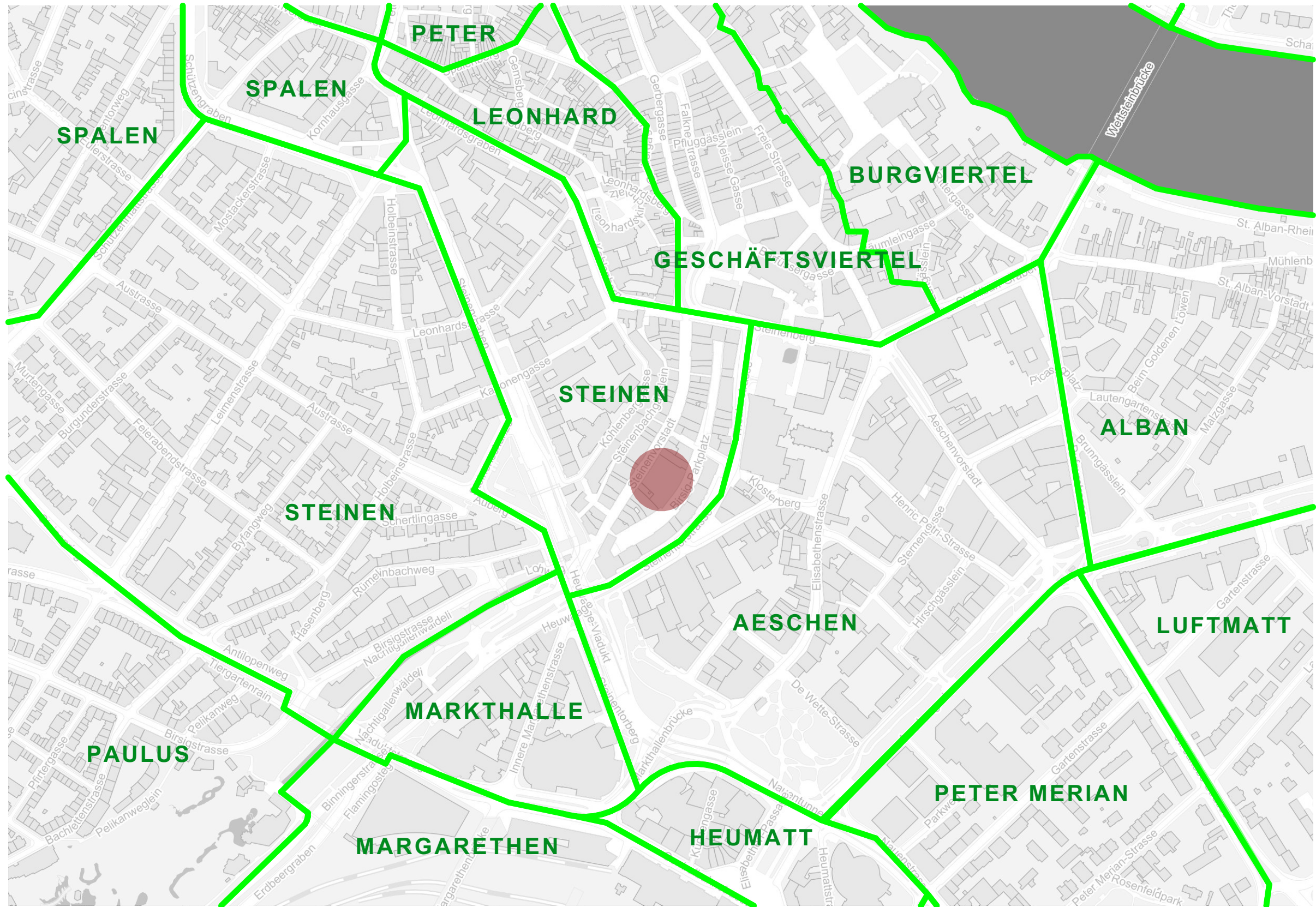
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE

SEITE 15

ARCHICAD BILDUNGSVERSION



Plan: Macroanalyse inkl. Bezirke
Geoportal Basel-Stadt Maps BS, selbst erstellt



I

II

ORT & MARKTANALYSE

III

IV

V

VI

VII

VIII

IX

X

XI

XII

XIII

XIV



PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.06
MICROANALYSE

MASSTAB:

1:5'000

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE



Plan: Microanalyse
Geoportal Basel-Stadt Maps BS



Einsicht und Aussicht

Durch die bestehende Blockrandbebauung sind die seitlichen Fassaden geschlossen. Entscheidend sind deshalb die Vorder- und Rückseite des Gebäudes. Zur Steinenvorstadt besteht ein direkter Bezug zum gegenüberliegenden Stadtraum und zu den umliegenden Gebäuden. Die Rückseite ist wesentlich offener und orientiert sich zum Birsig-Parkplatz.

Lärmsituation

Die beiden Gebäudeseiten unterscheiden sich deutlich hinsichtlich ihrer Lärmbelastung. Die Steinenvorstadt wird stark durch Gastronomie, Nachtleben und die hohe Personenfrequenz geprägt. Besonders in den Abend- und Nachtstunden ist deshalb mit erhöhten Lärmemissionen zu rechnen. Die Rückseite Richtung Birsig ist dagegen deutlich ruhiger. Für die Projektierung ergibt sich daraus, lärmempfindliche Räume, insbesondere Wohn- und Schlafbereiche, möglichst zur ruhigeren Gebäuderückseite zu orientieren.

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.07
ORTOFOTO

MASSTAB:
1:5'000

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

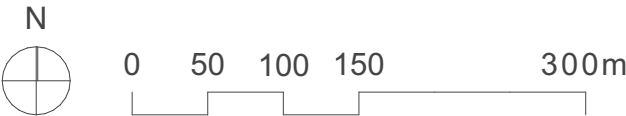
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE



Plan: Ortofoto
Geoportal Basel-Stadt Maps BS



I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

ORT & MARKTANALYSE



PROJEKTVERFASSEN
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.08
SCHWARZPLAN

MASSTAB:
1:5'000

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

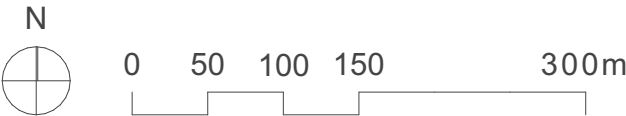
02.

ORT UND
MARKTANALYSE

SEITE 18



Plan: Schwarzplan
Geoportal GEOINFO Applications AG



Der Schwarzplan verdeutlicht die hohe bauliche Dichte der Steinenvorstadt und die besondere Stellung des Küchlin innerhalb dieses Stadtgefüges. Während westlich eine eher kleinteilige Bebauungsstruktur vorherrscht, nimmt die Körnung in Richtung Innenstadt deutlich zu. Das Küchlin befindet sich genau in diesem Übergangsbereich und bildet mit seinem grossen und tiefen Baukörper einen markanten Bestandteil der geschlossenen Bebauung.

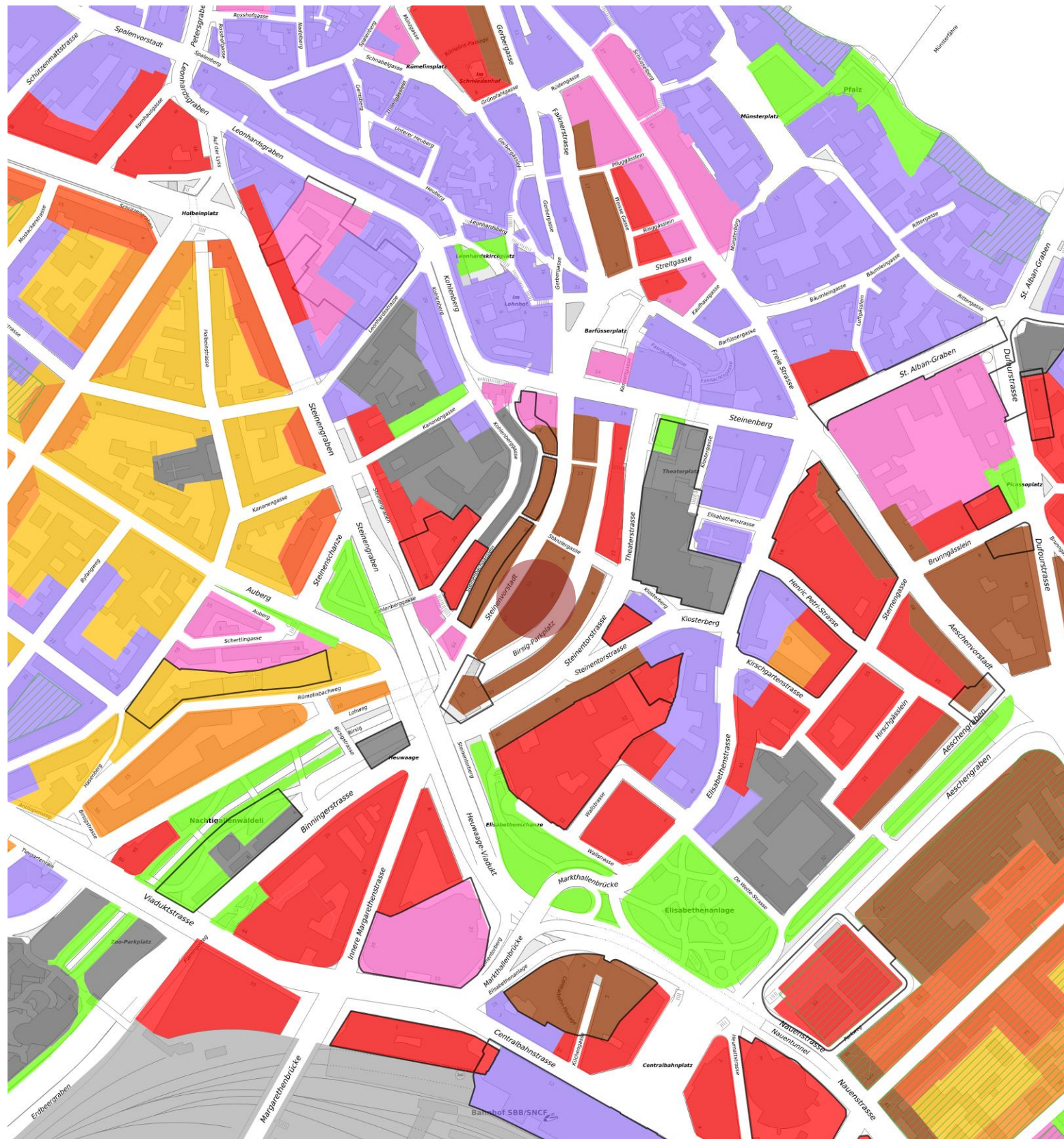
Die Parzelle 0515 umfasst rund 1'867 m² und ist nahezu vollständig überbaut. Mit einer maximalen Ausdehnung von etwa 57.6 × 40.1 m besitzt das Küchlin eine wesentlich grössere Gebäudetiefe als viele Bauten der unmittelbaren Umgebung. Eigentliche Aussen- oder Hofflächen innerhalb der Parzelle fehlen weitgehend; auch die angrenzende Bebauung weist nur vereinzelte kleinere Lichthöfe auf.

Für die Umnutzung ist insbesondere diese Tiefe des Gebäudekörpers von Bedeutung. Natürlich belichtete Bereiche konzentrieren sich hauptsächlich auf die Fassaden zur Steinenvorstadt und zum Birsig-Parkplatz, während die innenliegenden Gebäudeteile nur eingeschränkten Zugang zu Tageslicht besitzen. Die bestehende städtebauliche Struktur beeinflusst damit wesentlich, welche Nutzungen sich für die unterschiedlichen Bereiche des Gebäudes eignen und wie diese innerhalb des Küchlin angeordnet werden können.

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

ORT & MARKTANALYSE

02.



N



0 50 100 150 300m



Für die Projektierung bietet die Zonenzuordnung grundsätzlich gute Voraussetzungen für eine intensive und gemischte Nutzung der bestehenden Gebäudestruktur.



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.10
BODENDECKUNG

MASSTAB:
1:5'000

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

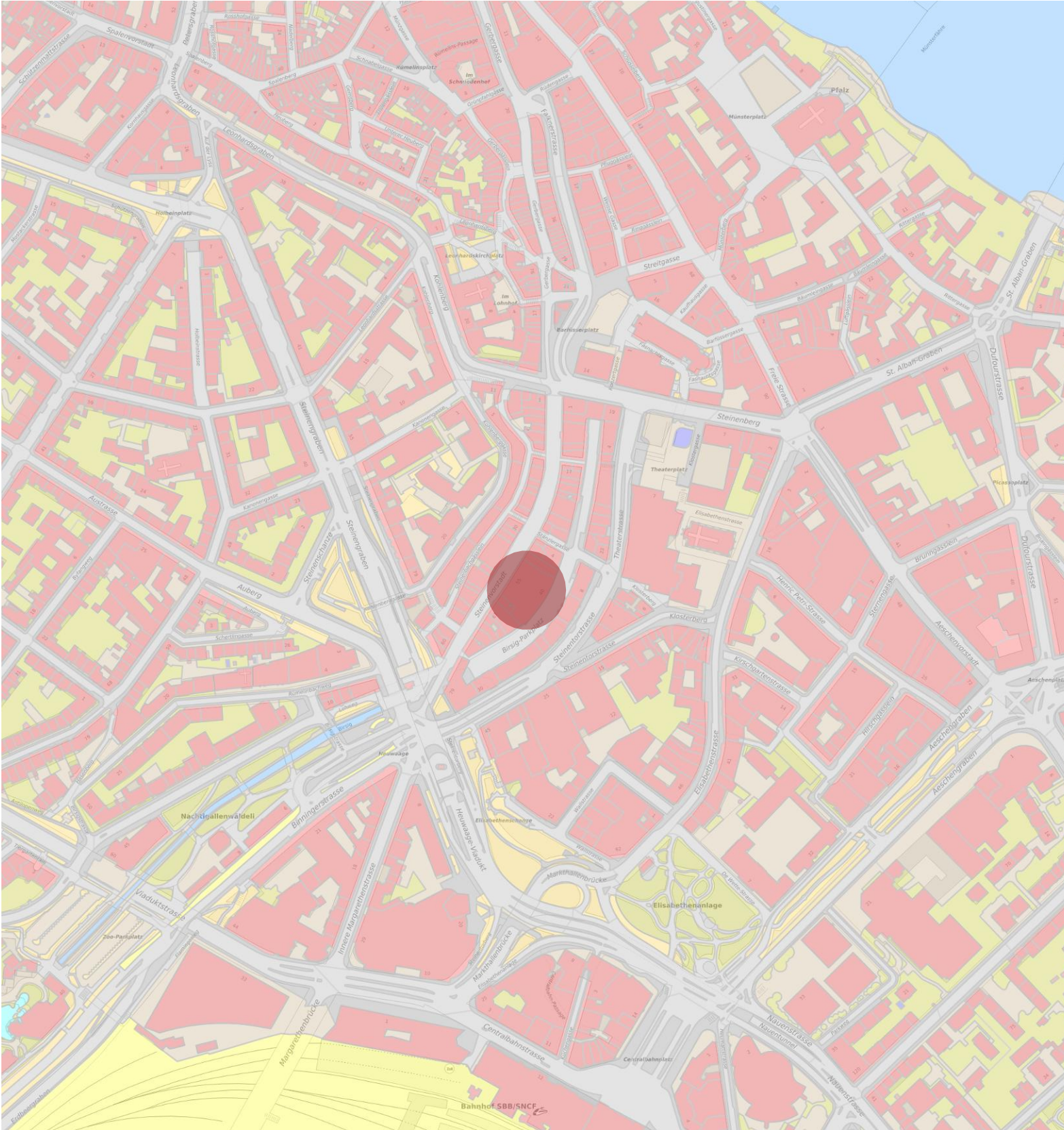
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

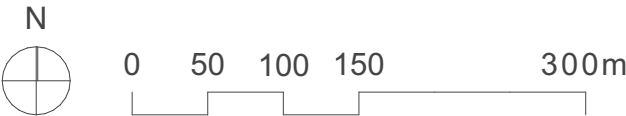
ORT UND
MARKTANALYSE

SEITE 20

ARCHICAD BILDUNGSVERSION



Plan: Bodendeckung
Geoportal Basel-Stadt Maps BS



Legende

Bodenbedeckung

befestigt

Bahnareal
Bahnanreal

Fabrikareal
Fabrikareal

Gewässervorland
Gewässervorland

Hafenareal
Hafenareal

Sportanlage
Sportanlage

Strasse - Weg
Strasse - Weg

Tramareal
Tramareal

Trottoir
Trottoir

Verkehrinsel
Verkehrinsel

Wasserbecken
Wasserbecken

übrige befestigte
übrige befestigte

bestockt

geschlossener Wald
geschlossener Wald

übrige bestockte
übrige bestockte

Gebäude

Gebäude

Gebäude

Tank

Tank

Gewässer

fließendes
fließendes

stehendes
stehendes

humusiert

Acker - Wiese - Weide

Acker - Wiese - Weide

Friedhof

Friedhof

Gartenanlage

Gartenanlage

Parkanlage - Spielplatz

Parkanlage - Spielplatz

Schrebergarten

Schrebergarten

Sportanlage humusiert

Sportanlage humusiert

Tierpark

Tierpark

Reben

Reben

übrige Intensivkultur

übrige Intensivkultur

Gewässervorland

Gewässervorland

übrige humusierte

übrige humusierte

Das direkte Umfeld des Küchlin ist durch einen sehr hohen Versiegelungsgrad geprägt. Die Steinenvorstadt sowie die angrenzenden Strassen-, Platz- und Trottoirflächen sind nahezu vollständig befestigt, während zusammenhängende Grünflächen in unmittelbarer Umgebung fehlen. Auch auf der Parzelle selbst stehen aufgrund der dichten Bebauung keine nutzbaren ebenerdigen Aussenflächen zur Verfügung.

Für die Projektierung ergibt sich daraus das Potenzial, Grün- und Aufenthaltsqualitäten direkt in das Gebäude zu integrieren. Insbesondere Fassaden- und Dachbegrünungen können zusätzliche Grünflächen schaffen und gleichzeitig einen Beitrag zur Verbesserung des lokalen Stadtklimas und der Aufenthaltsqualität leisten.

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

ORT & MARKTANALYSE



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.11
DENKMALSCHUTZ

MASSTAB:
1:5'000

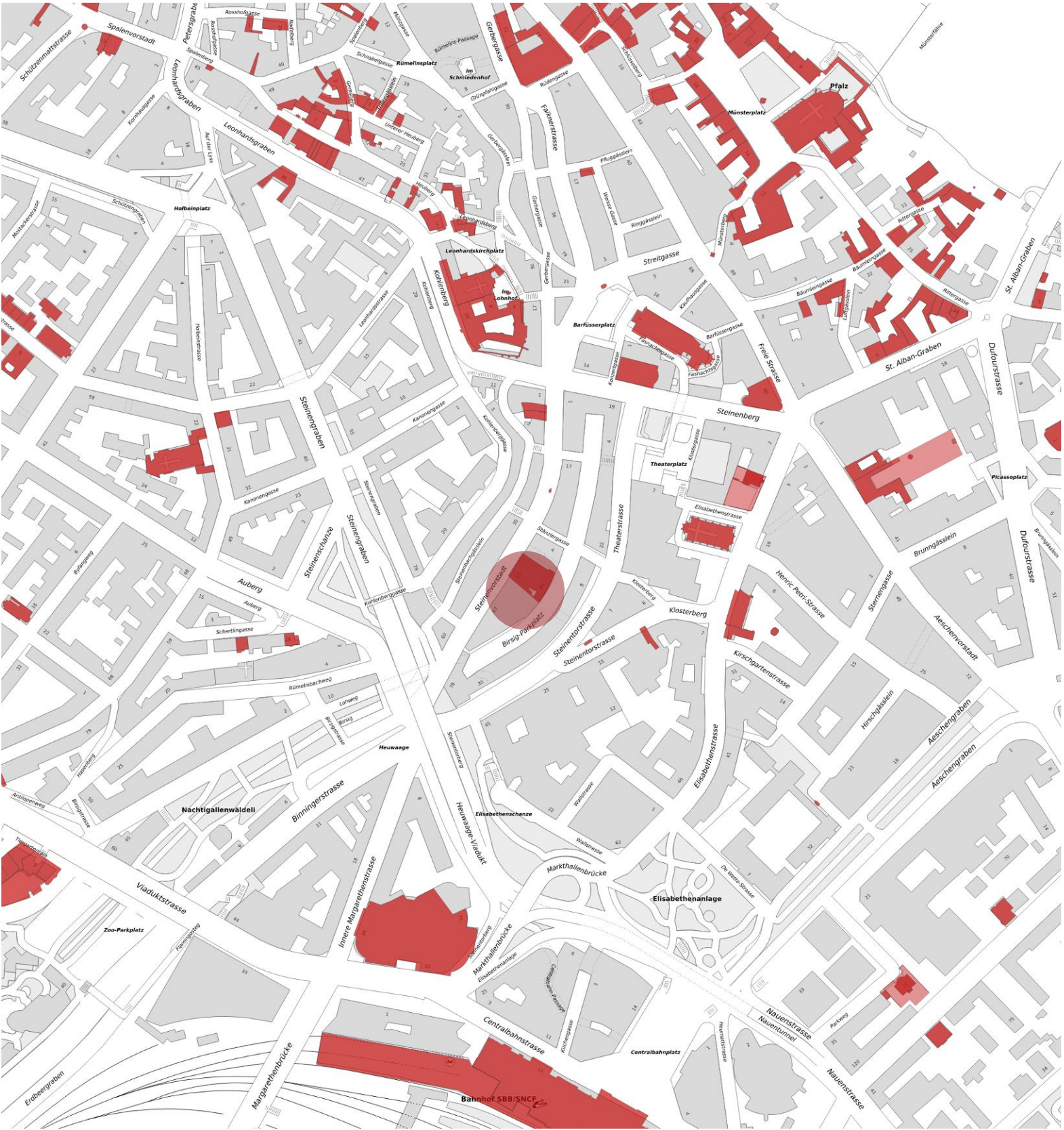
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

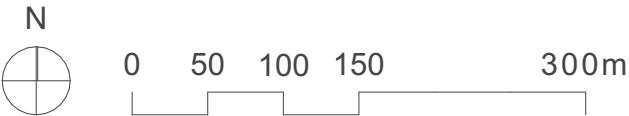
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE



Plan: Denkmalschutz
Geoportal Basel-Stadt Maps BS



Legende

Denkmalverzeichnis

Denkmalobjekt

Objekt

Anlage

Denkmalobjekt: laufende Änderung

Das Küchlin steht teilweise unter kantonalem Denkmalschutz. Geschützt sind insbesondere die historische Strassenfassade sowie der gesamte Saal 1, welche den architektonisch und kulturhistorisch wertvollsten Bestand des Gebäudes bilden. Gemäss ÖREB-Kataster betrifft der Schutz rund 1'124 m² beziehungsweise 60.2 % der Parzellenfläche. Der Bühnenbereich sowie der mehrfach umgebaute Gebäudetrakt mit den ehemaligen Kinosälen sind hingegen nicht Bestandteil des Schutzzumfangs und bieten entsprechend grössere Möglichkeiten für bauliche Veränderungen.

Zusätzlich liegt das Küchlin innerhalb einer im ISOS erfassten Baugruppe, bei welcher die bestehende städtebauliche Struktur von Bedeutung ist. Neben dem Erhalt der geschützten Bauteile sind deshalb auch Volumetrie, Dachlandschaft und die Einordnung neuer Eingriffe in das bestehende Stadtgefüge zu berücksichtigen.

Für die Projektierung entsteht dadurch ein klar abgestuftes Eingriffskonzept: Die denkmalgeschützte Fassade und Saal 1 werden als identitätsstiftender Bestand erhalten, während die nicht geschützten Gebäudebereiche den notwendigen Spielraum für die Umnutzung, die neue Fassadengestaltung und die Wiederherstellung des Bühnenturms bieten.

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.12
BAUMKATASTER

MASSTAB:
1:5'000

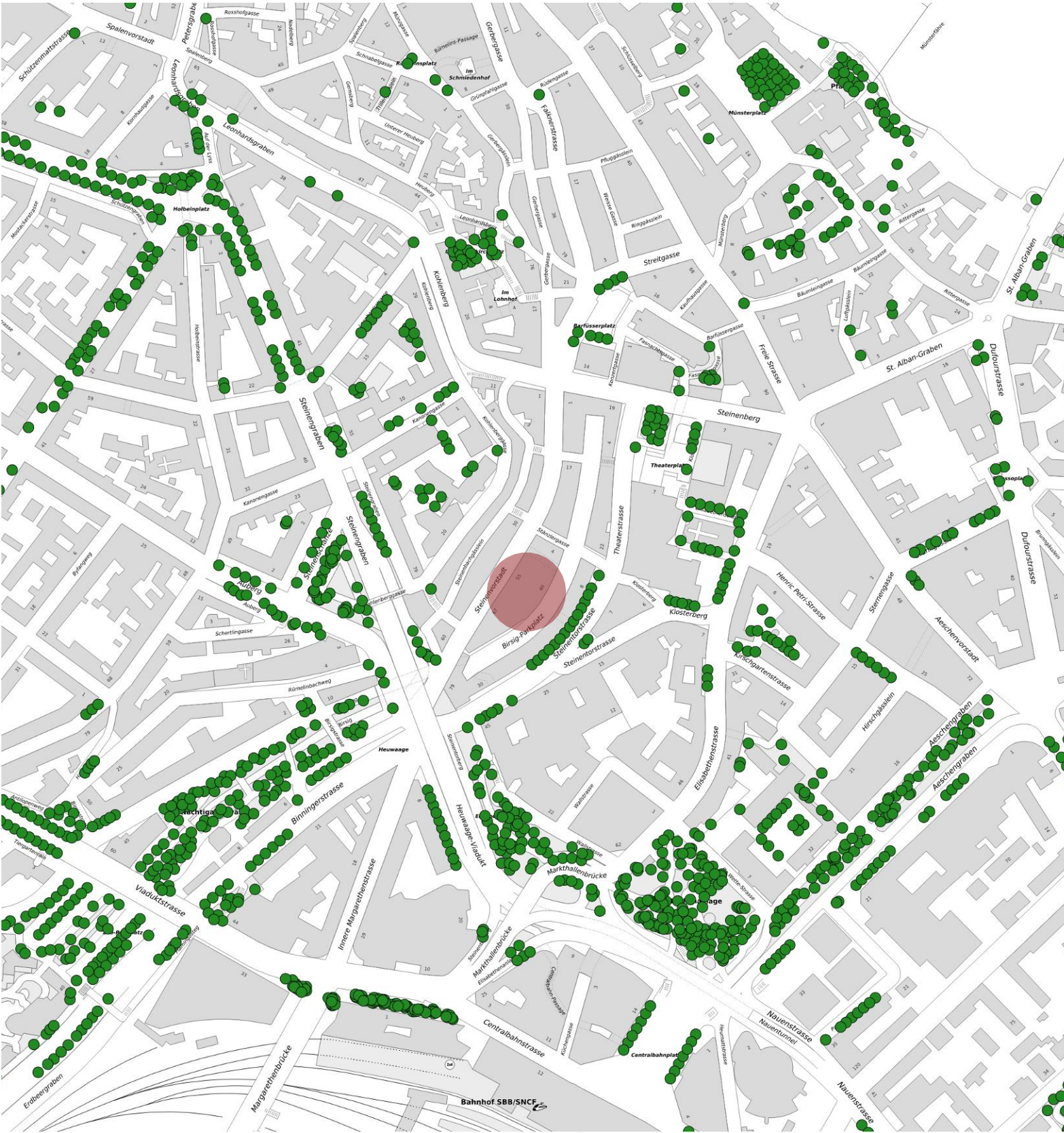
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

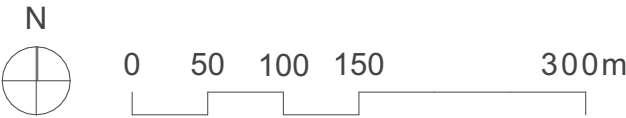
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE



Plan: Baumkataster
Geoportal Basel-Stadt Maps BS



Legende

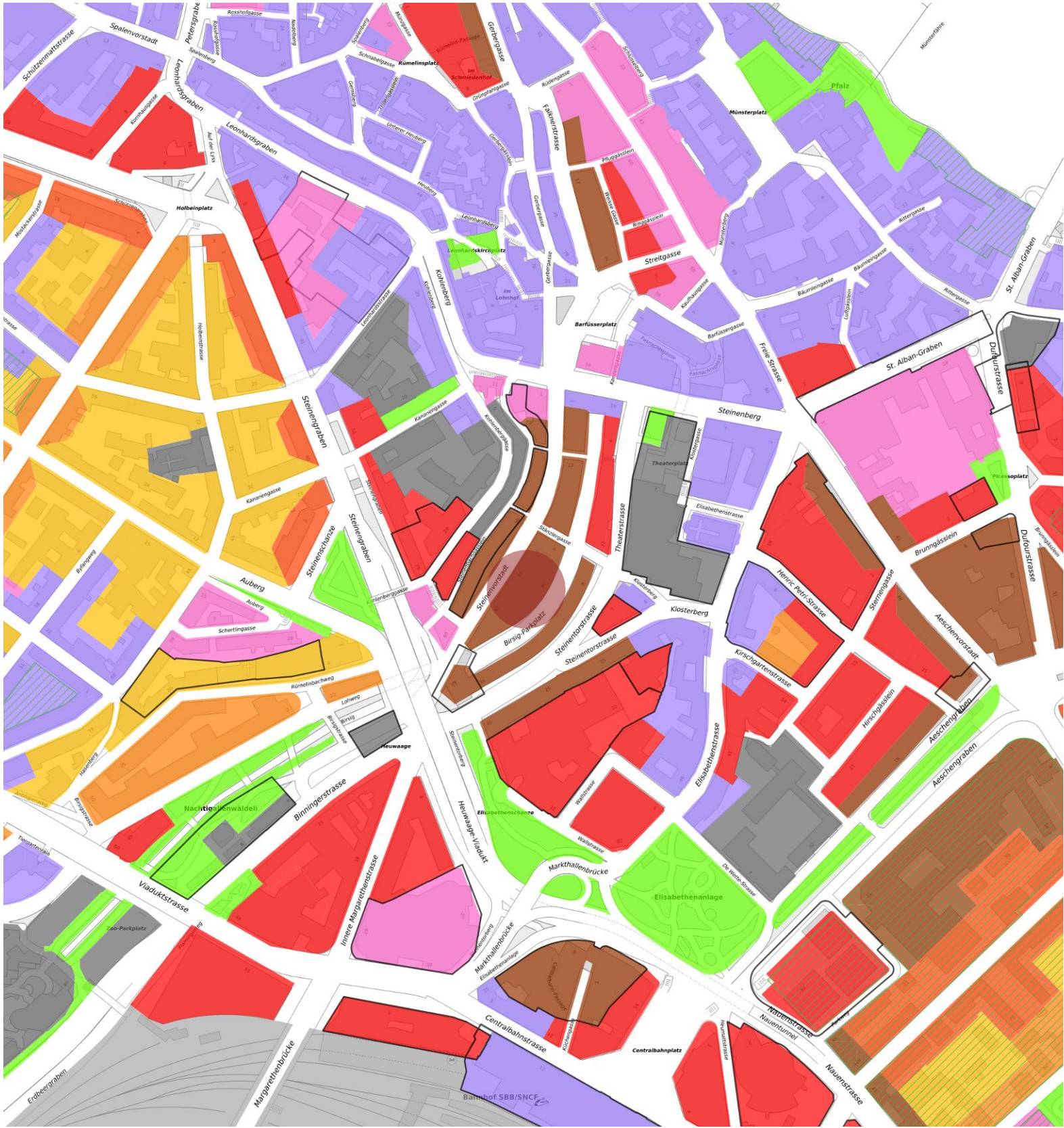
Baumkataster

- Fäll- und Baumersatzliste
- FällUndBaumersatzliste
- Bäume
- Bäume

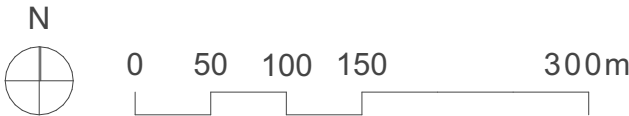
Der Baumkataster zeigt im weiteren Umfeld des Küchlin vereinzelte Baumbestände. Direkt an der Liegenschaft und entlang der Steinenvorstadt sind jedoch keine Bäume vorhanden. Entsprechend bestehen am Standort keine geschützten Bäume, welche die geplanten baulichen Eingriffe oder die weitere Projektierung einschränken.

Gleichzeitig weist das unmittelbare Umfeld einen geringen Grünanteil auf. Für die Weiterentwicklung des Küchlin besteht dadurch Potenzial, neue Begrünung gezielt in das Projekt zu integrieren und damit einen zusätzlichen Beitrag zur Aufwertung des innerstädtischen Umfelds zu leisten.

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



Plan: Wohnanteilplan
Geoportal Basel-Stadt Maps BS



Legende

Wohnanteilplan Stadt Basel

Wohnanteilplan

- kein Arbeitsgeschoss
- max. 1 Arbeitsgeschoss
- max. 2 Arbeitsgeschoss
- max. 3 Arbeitsgeschoss
- max. 4 Arbeitsgeschoss
- Alles Arbeitsgeschosse
- keine Aussage
- Wohnanteil Innerstadt bestehendes Mischverhältnis erhalten
- Hinweis auf Bebauungsplan

Wohnanteilplan: laufende Änderung

- Hinweis auf Bebauungsplan

Die Parzelle 0515 liegt vollständig im Bereich «Innerstadt, bestehendes Mischverhältnis erhalten». Für das Projekt ist somit kein fixer Wohnanteil vorgegeben; massgebend ist das bestehende Verhältnis zwischen Wohn- und Nichtwohnnutzung. Vorhandene Wohnflächen dürfen durch die Umnutzung nicht reduziert werden und sind innerhalb des neuen Nutzungskonzeptes weiterhin sicherzustellen.

Dies ist insbesondere für die Wiederherstellung des Bühnenturms relevant, da dadurch bestehende Wohnflächen im rückwärtigen Gebäudeteil beansprucht werden. Die wegfallenden Flächen müssen deshalb an anderer Stelle im Gebäude entsprechend kompensiert werden. Der Wohnanteil stellt damit eine wesentliche Rahmenbedingung für die Nutzungsverteilung und Projektierung dar.



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.15
BELASTETE
STANDORTE

MASSTAB:
1:5'000

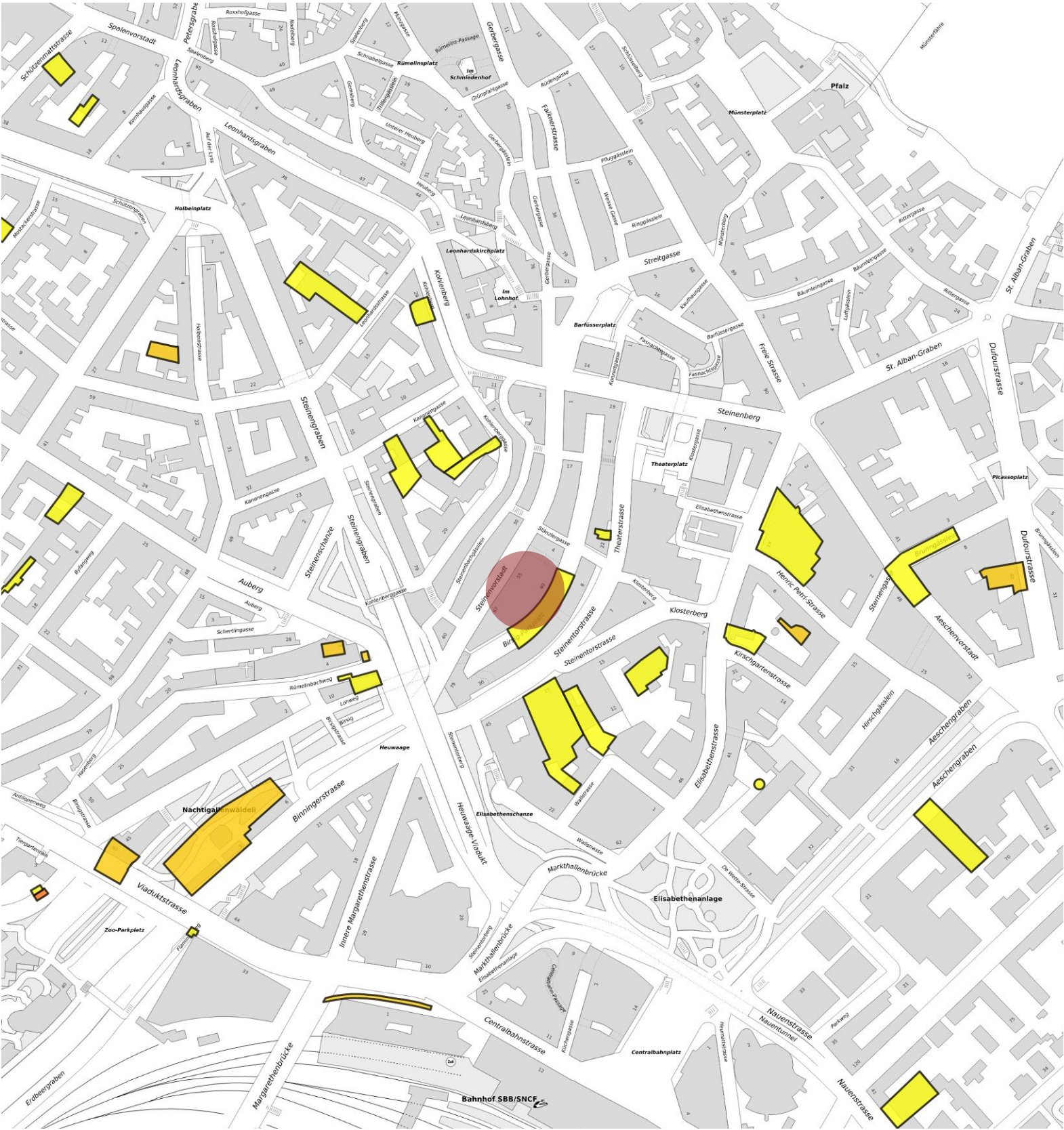
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

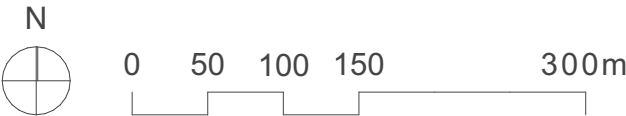
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE



Plan: Belastete Standorte
Geoportal Basel-Stadt Maps BS



Legende

- Kataster der belasteten Standorte**
- Belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten
 - Belastet, untersuchungsbedürftig
 - Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig
 - Belastet, überwachungsbedürftig
 - Belastet, sanierungsbedürftig
 - Belastet, Untersuchungsbedürftigkeit noch nicht definiert

Die Parzelle 0515 ist nicht im Kataster der belasteten Standorte (KbS) eingetragen. Für das Grundstück des Küchlin bestehen somit keine bekannten Belastungen, aus denen sich direkte Untersuchungs-, Überwachungs- oder Sanierungsmassnahmen für das Projekt ergeben.

Ein KbS-Eintrag befindet sich lediglich im Bereich der rückwärtig angrenzenden Strassenfläche. Dieser ist als belastet, jedoch ohne zu erwartende schädliche oder lästige Einwirkungen eingestuft. Für die Projektierung ergeben sich daraus grundsätzlich keine Einschränkungen. Bei allfälligen Aushubarbeiten im angrenzenden Bereich ist die bestehende Belastung jedoch entsprechend zu berücksichtigen.

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.16
NATURGEFAHREN

MASSTAB:
1:5'000

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

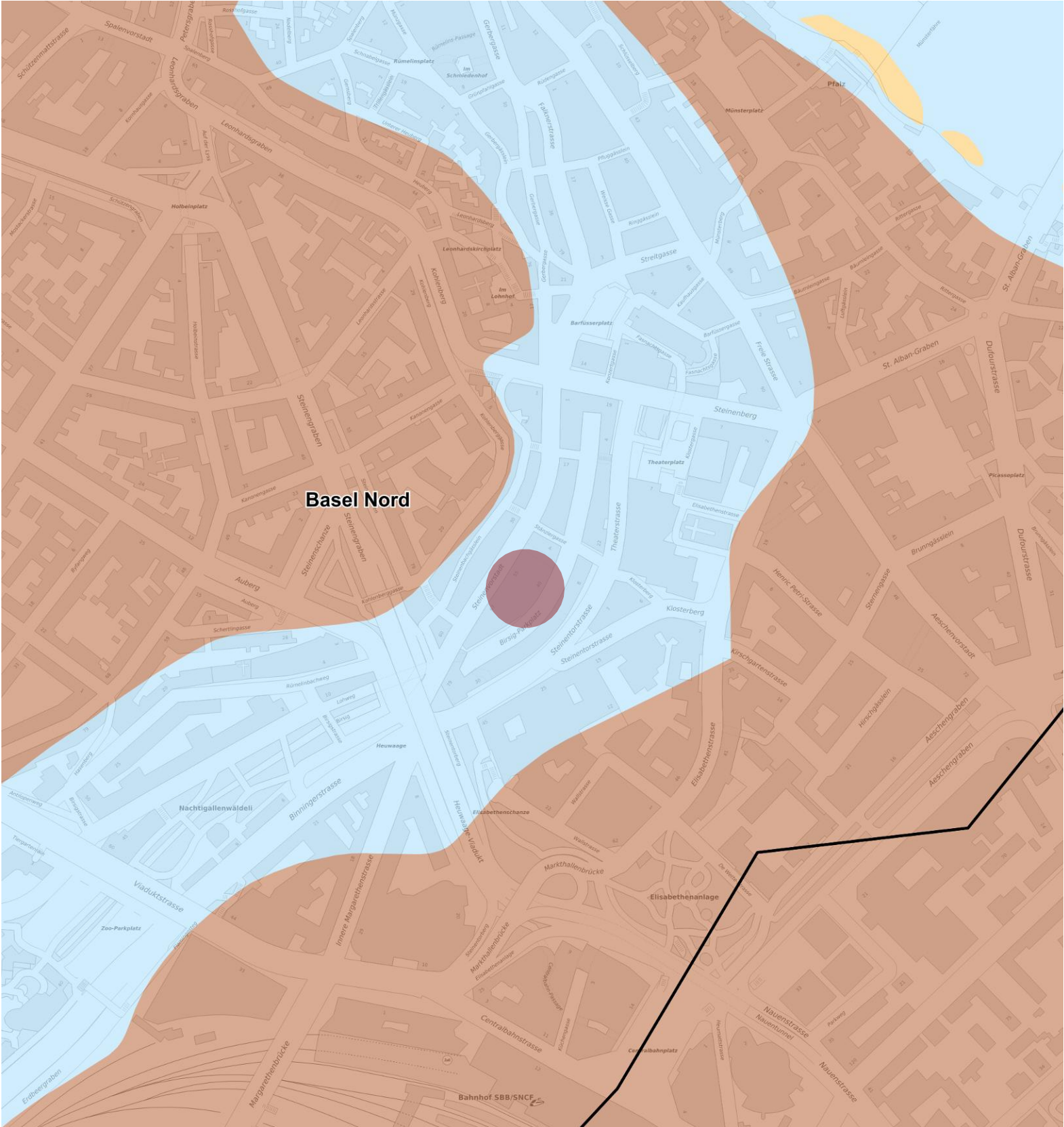
PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

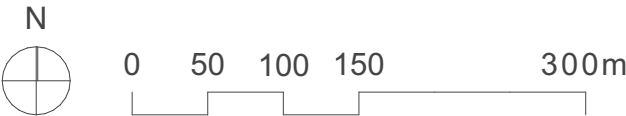
02.

ORT UND
MARKTANALYSE

SEITE 26



Plan: Naturgefahren
Geoportal Basel-Stadt Maps BS



Legende

Naturgefahren

Erhebungsgebiete

Erhebungsgebiet Wasser

Erhebungsgebiet Wasser

Gefahrenkarten

Prozess Wasser

Gefährdung erheblich

Gefährdung mittel

Gefährdung gering

Restgefahr

Intensitätskarten

Prozess Wasser HQ30

stark

mittel

schwach

Prozess Wasser HQ100

stark

mittel

schwach

Prozess Wasser HQ300

stark

mittel

schwach

Gemäss ÖREB-Kataster besteht für die Parzelle beim Naturgefahrenprozess Wasser eine geringe Gefährdung. Für die Projektierung ist insbesondere der hinter dem Küchlin verlaufende, Birsig zu berücksichtigen.

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

ORT & MARKTANALYSE



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.17
ERDBEBENKARTE

MASSTAB:
1:5'000

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

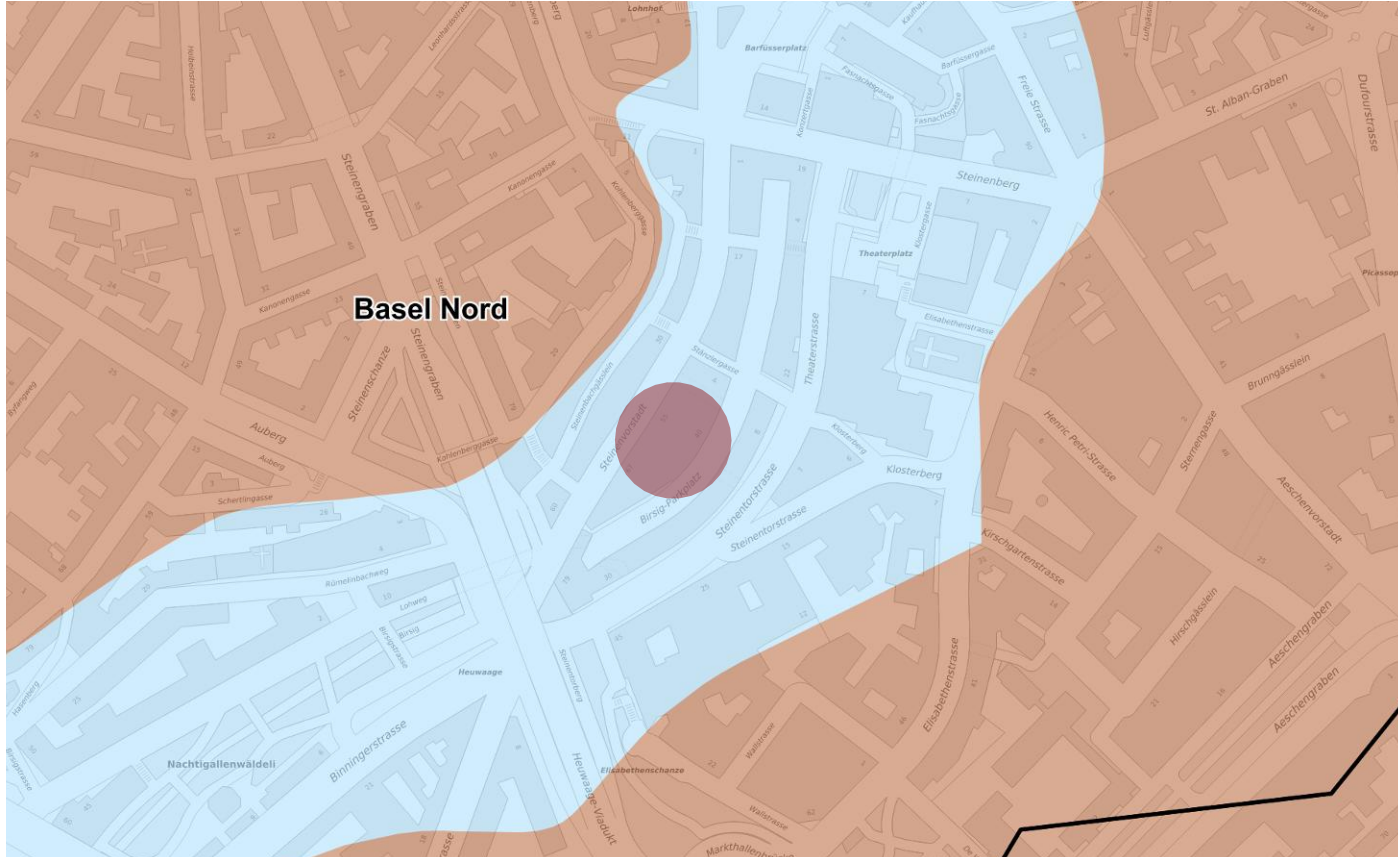
PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

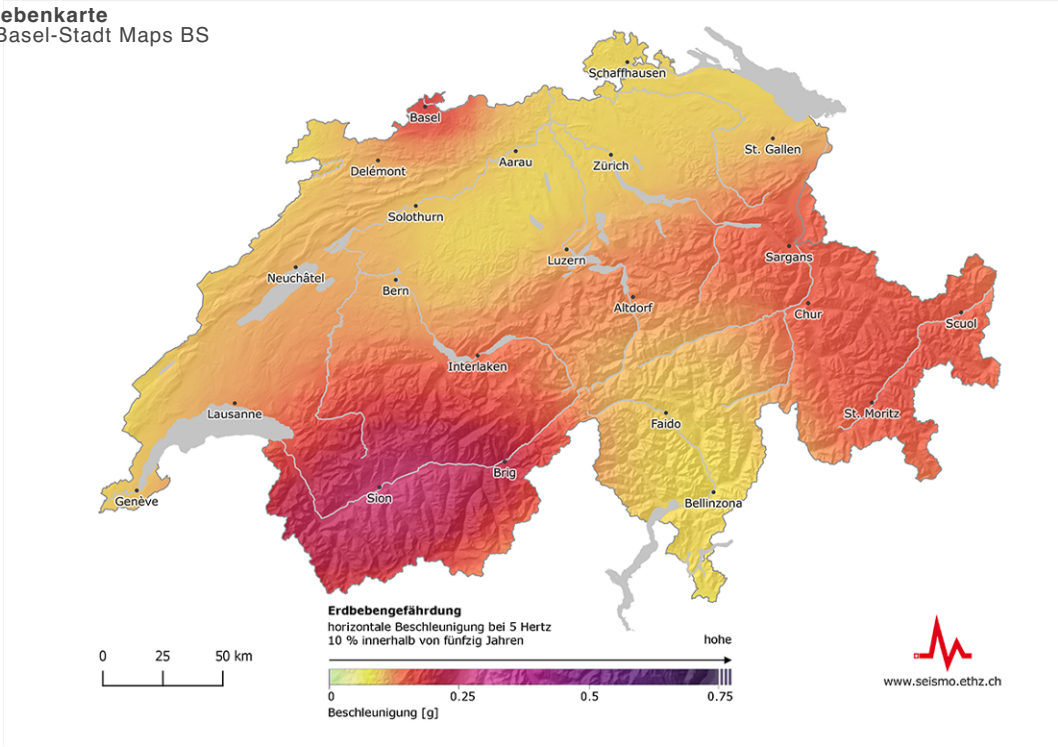
02.

ORT UND
MARKTANALYSE

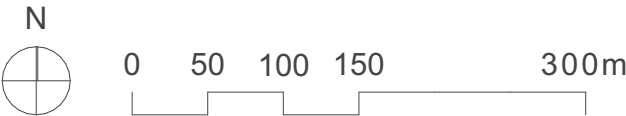
SEITE 27



Plan: Erdbebenkarte
Geoportal Basel-Stadt Maps BS



Plan: Erdbebengefährdung der Schweiz
Schweizerischer Erdbebendienst ETH Zürich



Legende

Erdbebenmikrozonierung

Zone
□ Zone

Subzonen
■ Fels
■ Holozän
■ Löss / Lehm
■ Pleistozän

Der Standort Basel gehört zu den seismisch stärker gefährdeten Gebieten der Schweiz, wodurch die Erdbebensicherheit für die Umnutzung des Küchlin eine erhöhte Bedeutung erhält. Zusätzlich befindet sich das Gebäude im Bereich holozäner, lockerer Talablagerungen, welche die Erdbebeneinwirkungen gegenüber festem Felsgrund ungünstig beeinflussen können.

Besonders relevant ist dies aufgrund des bestehenden Eisenbetontragwerks aus den Jahren 1909–1912, das nicht nach heutigen Normanforderungen dimensioniert wurde. Die geplanten Eingriffe, darunter zusätzliche Geschosse, Veränderungen am bestehenden Tragwerk und die Wiederherstellung des Bühnenturms, beeinflussen das statische Gesamtsystem. Im Rahmen der Tragwerksplanung ist deshalb die Erdbebensicherheit des Bestandes sowie der neuen Bauteile konzeptionell zu berücksichtigen und nachzuweisen.



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.18
STRAHLUNGS-
PERIMETER

MASSTAB:
1:5'000

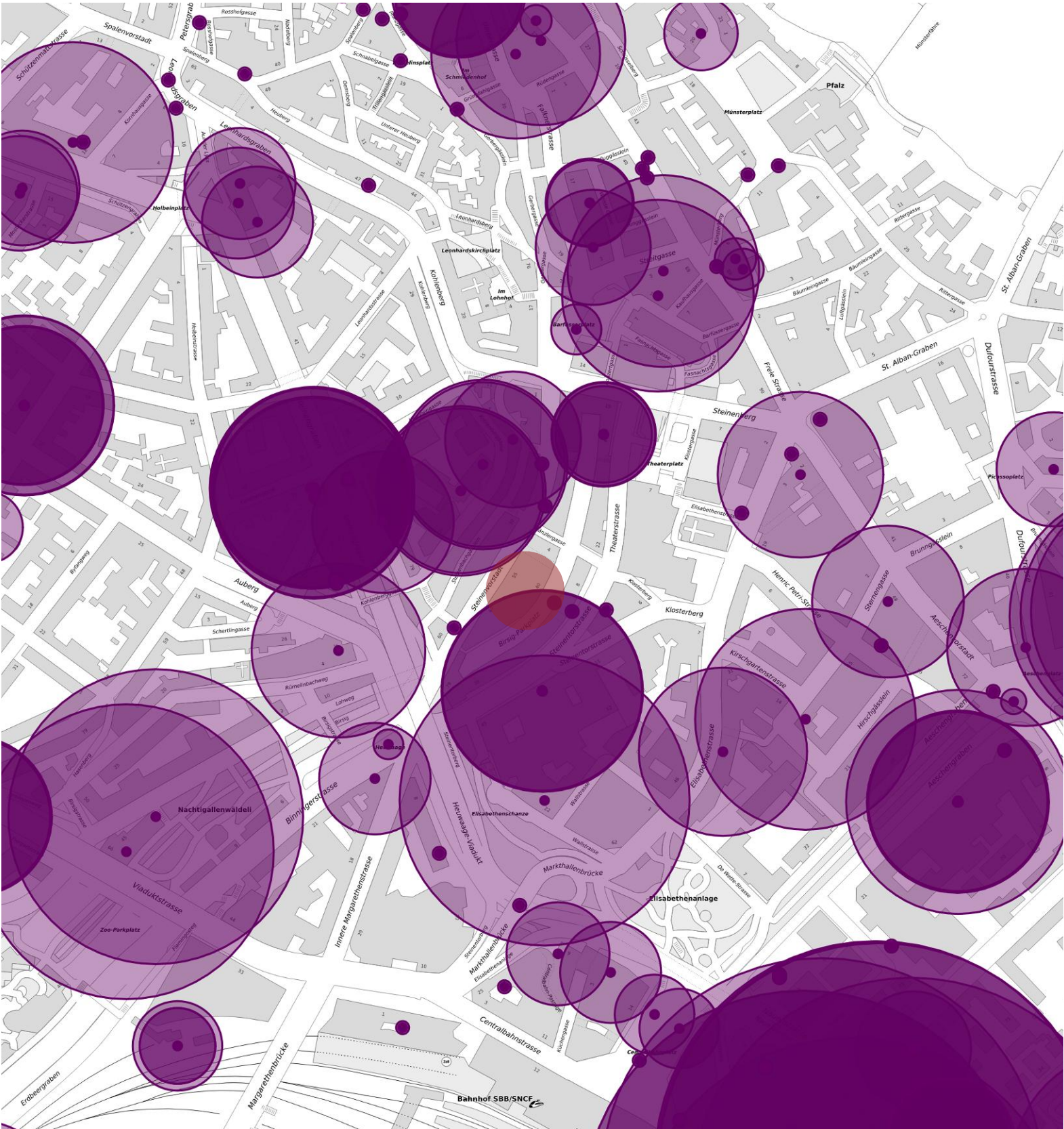
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

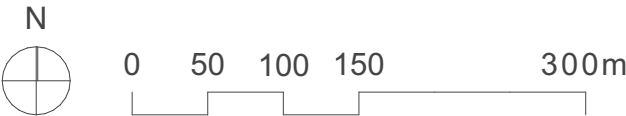
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE



Plan: Strahlungsperimeter
Geoportal Basel-Stadt Maps BS



Legende

Standorte und Perimeter Mobil- und Rundfunkantennen

- Mobilfunk- und Rundfunkantenne
- Mobil- und Rundfunkantenne
- Strahlungsperimeter
- Strahlungsperimeter

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.19
ENERGIEQUELLEN

MASSTAB:
1:5'000

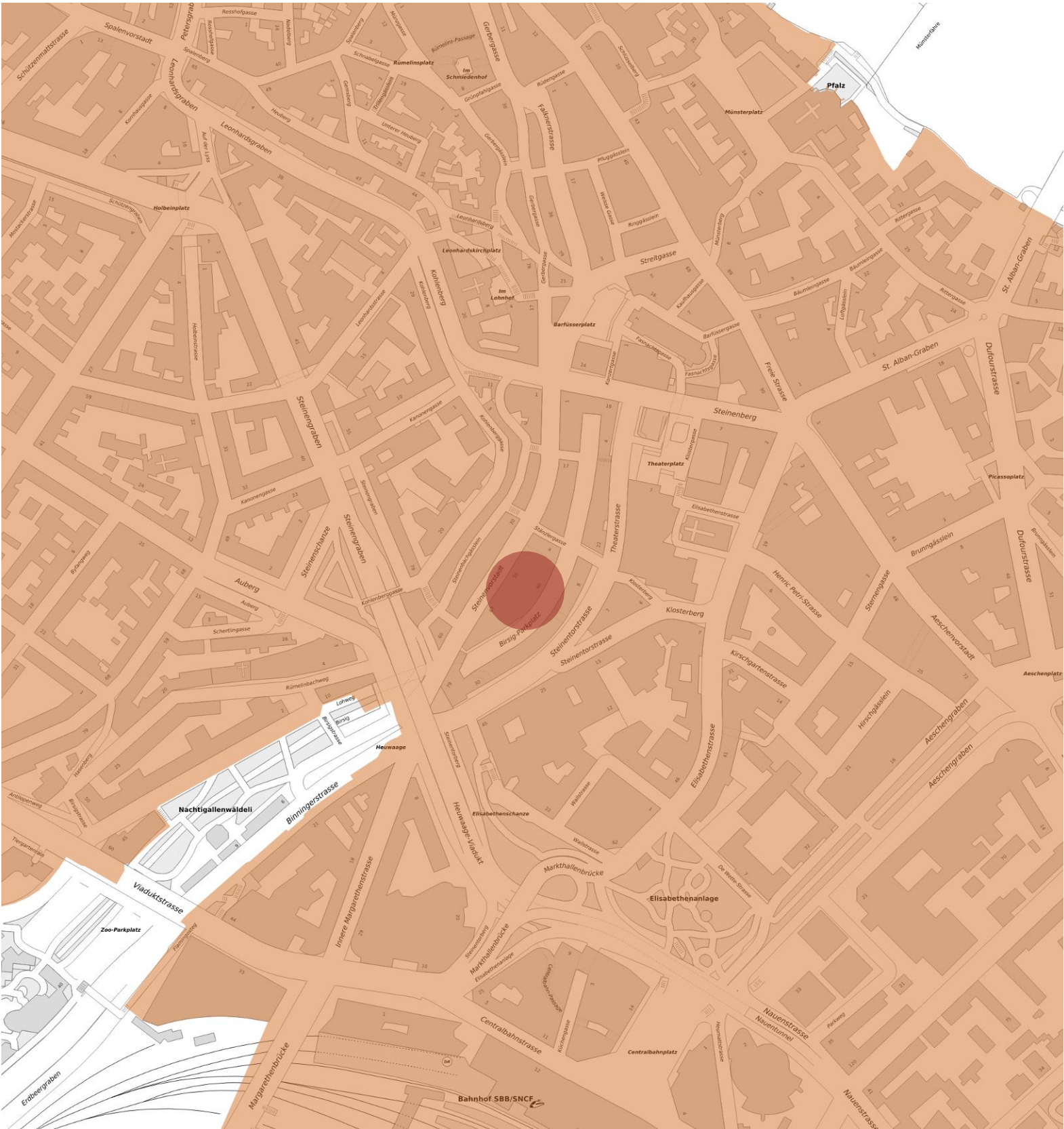
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

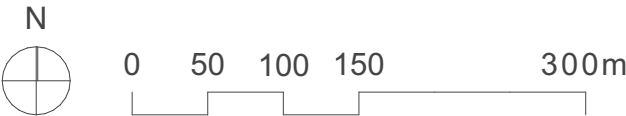
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE



Plan: Energiequellen
Geoportal Basel-Stadt Maps BS



Legende

IWB Fernwärme-Versorgungsgebiet
IWB Fernwärme-Versorgungsgebiet

Das Küchlin liegt innerhalb des Fernwärme-Versorgungsgebiets der IWB und verfügt bereits über einen bestehenden Anschluss. Die Wärmeversorgung kann somit weiterhin über das vorhandene Fernwärmenetz erfolgen, wodurch keine separate fossile Wärmeerzeugung innerhalb des Gebäudes erforderlich ist.

Für die Umnutzung bietet dies eine platzsparende und zeitgemässe Lösung der Wärmeversorgung. Bestehende Infrastruktur kann soweit möglich weitergenutzt und an die neuen Nutzungen angepasst werden. Gleichzeitig unterstützt die Fernwärmeversorgung die energetischen und nachhaltigen Zielsetzungen des Projekts.

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.20
LÄRMEMPFLINDLICHKEIT

MASSTAB:
1:5'000

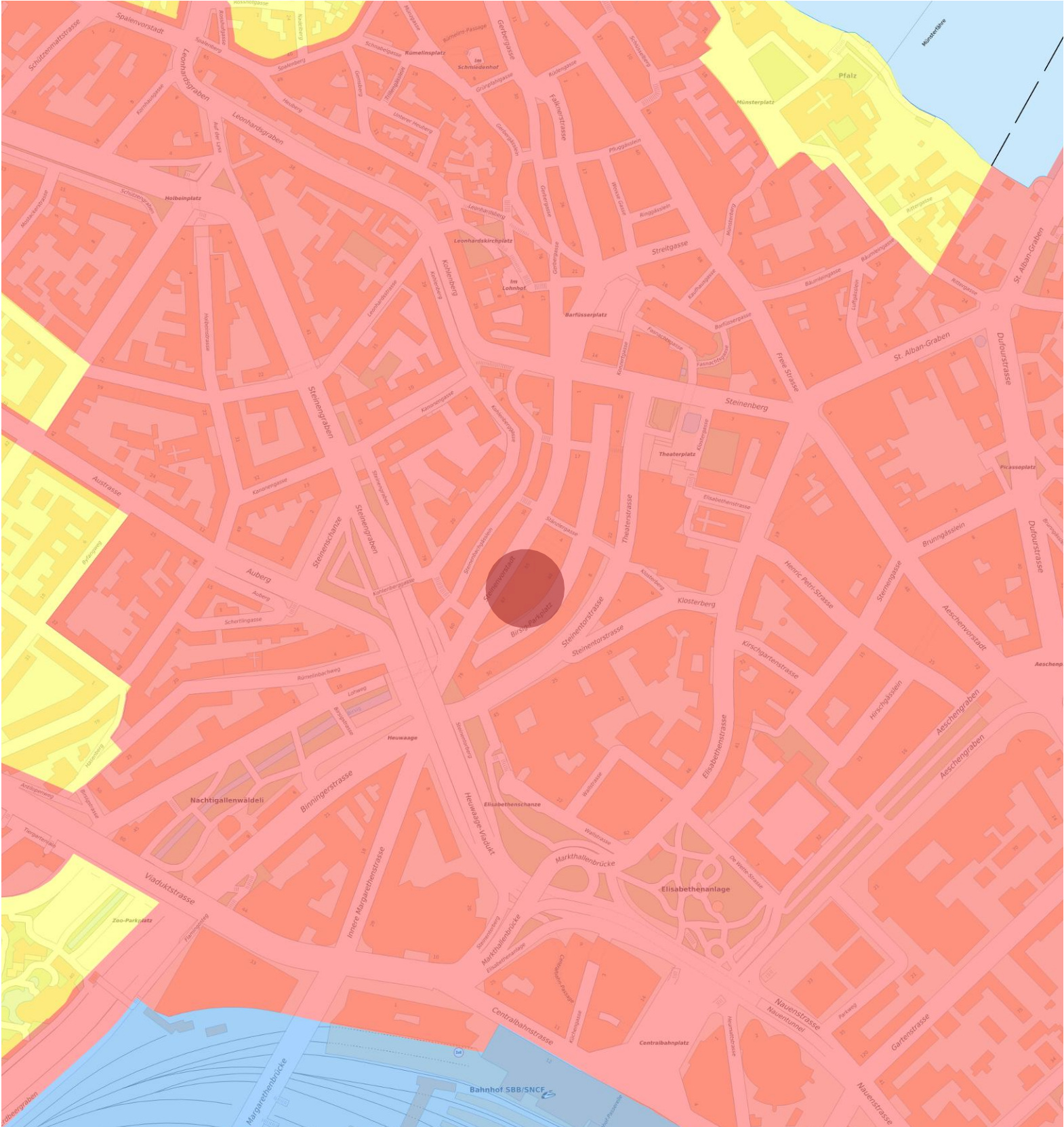
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

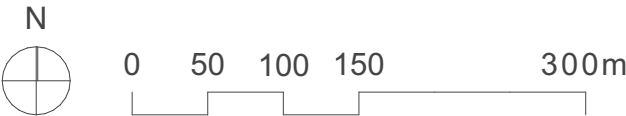
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE



Plan: Lärmempfindlichkeit
Geoportal Basel-Stadt Maps BS



Legende

Lärmempfindlichkeitsstufen

Lärmempfindlichkeitsstufen: in Kraft

Lärmempfindlichkeitsabstandslinien Stadt Basel

— Lärmempfindlichkeitsstufe

Lärmempfindlichkeitsstufe Stadt Basel

- Lärmempfindlichkeitsstufe II
- Lärmempfindlichkeitsstufe III
- Lärmempfindlichkeitsstufe IV
- Keine Lärmempfindlichkeitsstufe

Die Parzelle 0515 ist vollständig der Empfindlichkeitsstufe III (ES III) zugeordnet. Diese Einstufung ist typisch für innerstädtische Misch- und Kernzonen, in denen neben dem Wohnen auch mässig störende Nutzungen wie Gastronomie, Kultur und Gewerbe zulässig sind. Sie entspricht damit grundsätzlich dem vorgesehenen Nutzungsmix des Küchlin.

Besondere Anforderungen ergeben sich bei den lärmempfindlichen Wohnnutzungen. Aufgrund der belebten Steinenvorstadt sind bei deren Anordnung und Ausbildung die geltenden Immissionsgrenzwerte zu berücksichtigen. Für das Projekt spricht dies insbesondere für eine Orientierung der Wohnräume zur ruhigeren Gebäuderückseite sowie für einen entsprechend angepassten Schallschutz der Gebäudehülle.

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

MASSTAB:
1:5'000

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

02.

SEITE 31



Kantonsstrassen in Riehen und Bettingen



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.22
VELO ROUTEN

MASSTAB:
1:5'000

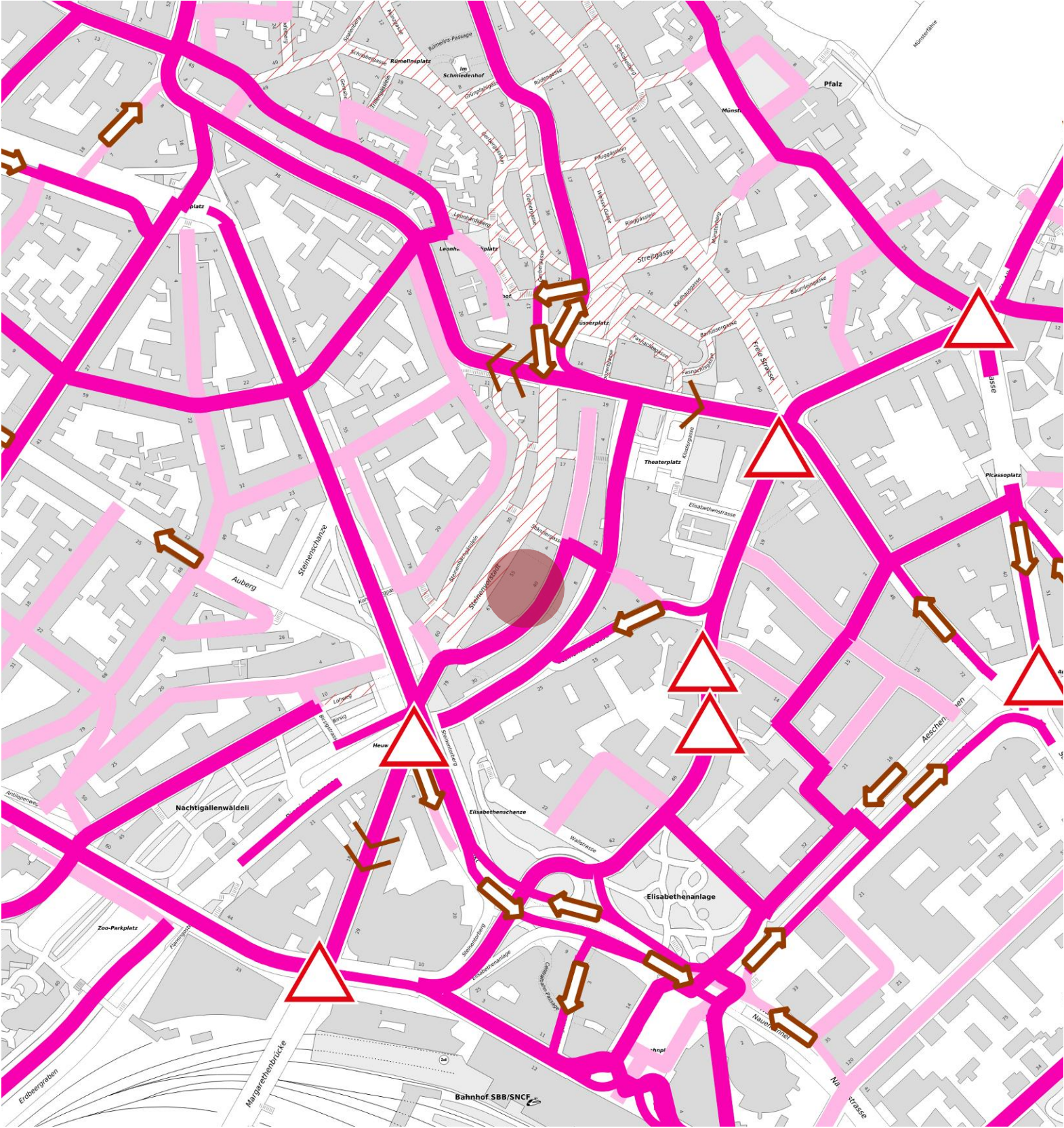
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

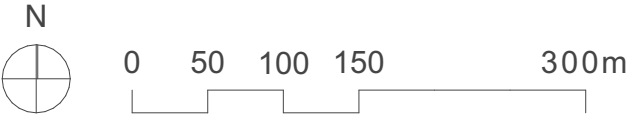
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE



Plan: Velo Routen
Geoportal Basel-Stadt Maps BS



Legende

Velostadtplan

Gefahr

△ Gefahr

Steigung

⤴ Steigung

Einbahn

⇒ Einbahn

Velostrasse

■ Velostrasse

gut befahrbares Velonetz

■ gutBefahrbaresVelonetz

sonstige für Velos geeignete Strassen

■ sonstigeFuerVelosGeeigneteStrassen

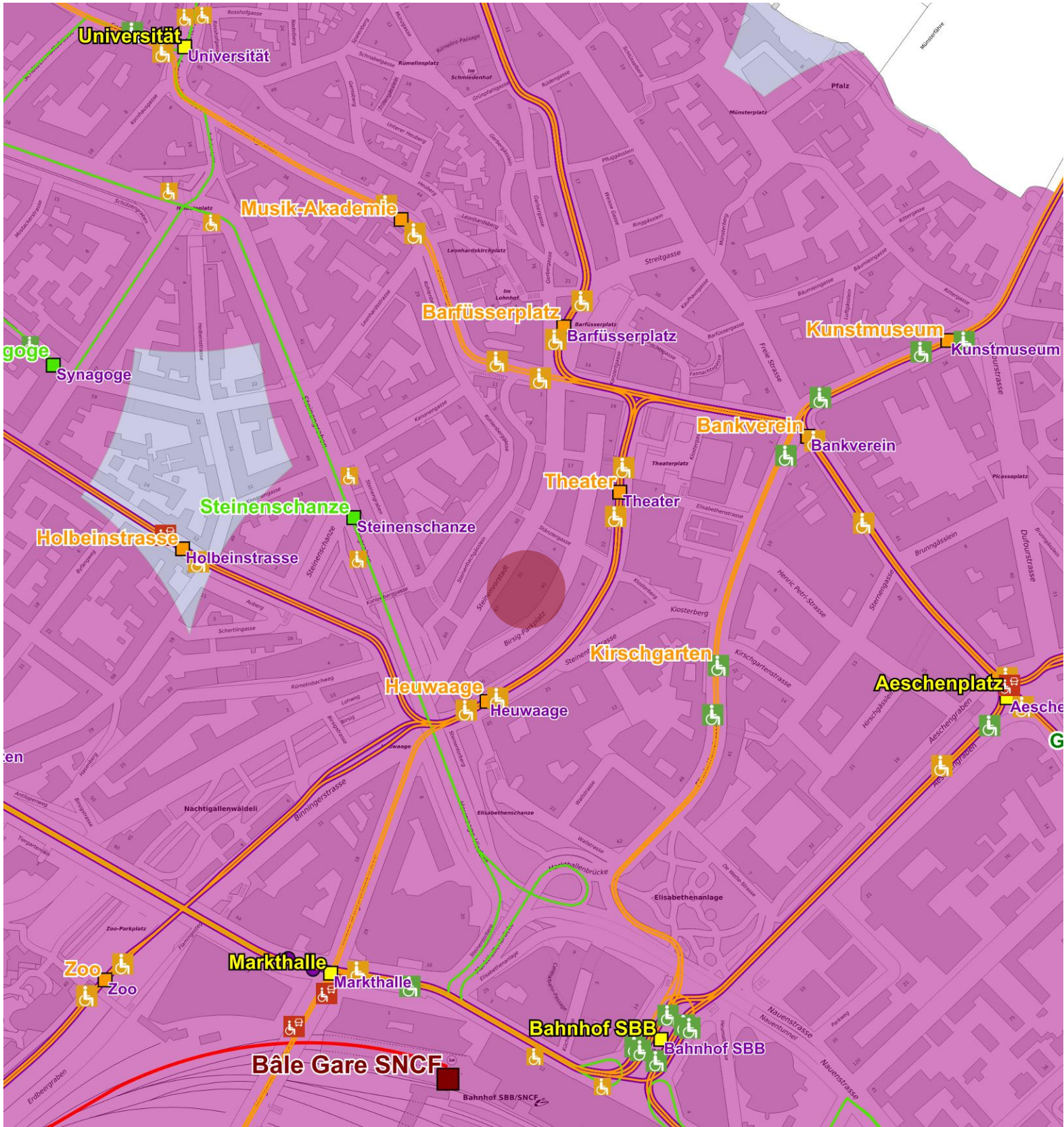
Schiebestrecke

■ Schiebestrecke

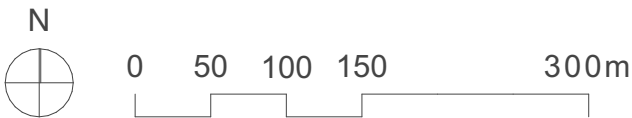
Fussgängerzone

/// Fussgängerzone

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



Plan: Öffentlicherverkehr
Geoportal Basel-Stadt Maps BS



Legende

Linienetz öffentlicher Verkehr

ÖV-Zugang mit Elektro-Rollstühlen

Zugang zum Bus
niveaugleicher Einstieg (hohe Kante)

Einsatz Klapprampe möglich
mit Ersatz Rollstuhl-Taxidienst zugänglich

Zugang zum Tram
niveaugleicher Einstieg (hohe Kante)

Einsatz Klapprampe möglich
mit Ersatz Rollstuhl-Taxidienst zugänglich

Tram

Tram-Haltestelle
Tramhaltestelle

Kombi-Haltestelle (Tram und Bus)

Kombi-Halteort (Tram und Bus)
KombihalteorteTramundBus

Tram-Halteort
Tramhalteorte

Tram-Linie
Tram

Bus

Bus-Haltestelle
Bushaltestelle

Kombi-Haltestelle (Tram und Bus)
KombihaltestelleTramundBus

Kombi-Halteort (Tram und Bus)
KombihalteorteTramundBus

Güteklasse A
Güteklasse B
Güteklasse C
Güteklasse D
Güteklasse E

Bus-Halteort

Bushaltestelle

Bus-Linie
Bus

Bahn

Bahnhof
Bahnhof

S-Bahn-Haltestelle
S-Bahn-Haltestelle

S-Bahn-Linie
S-Bahn

Fernbus

Fernbus-Haltestelle
Fernbushaltestelle

ÖV-Nachtnetz

Haltestellen Nacht-Angebot
S-Bahn-Haltestelle

Tram- und/oder Bushaltestelle

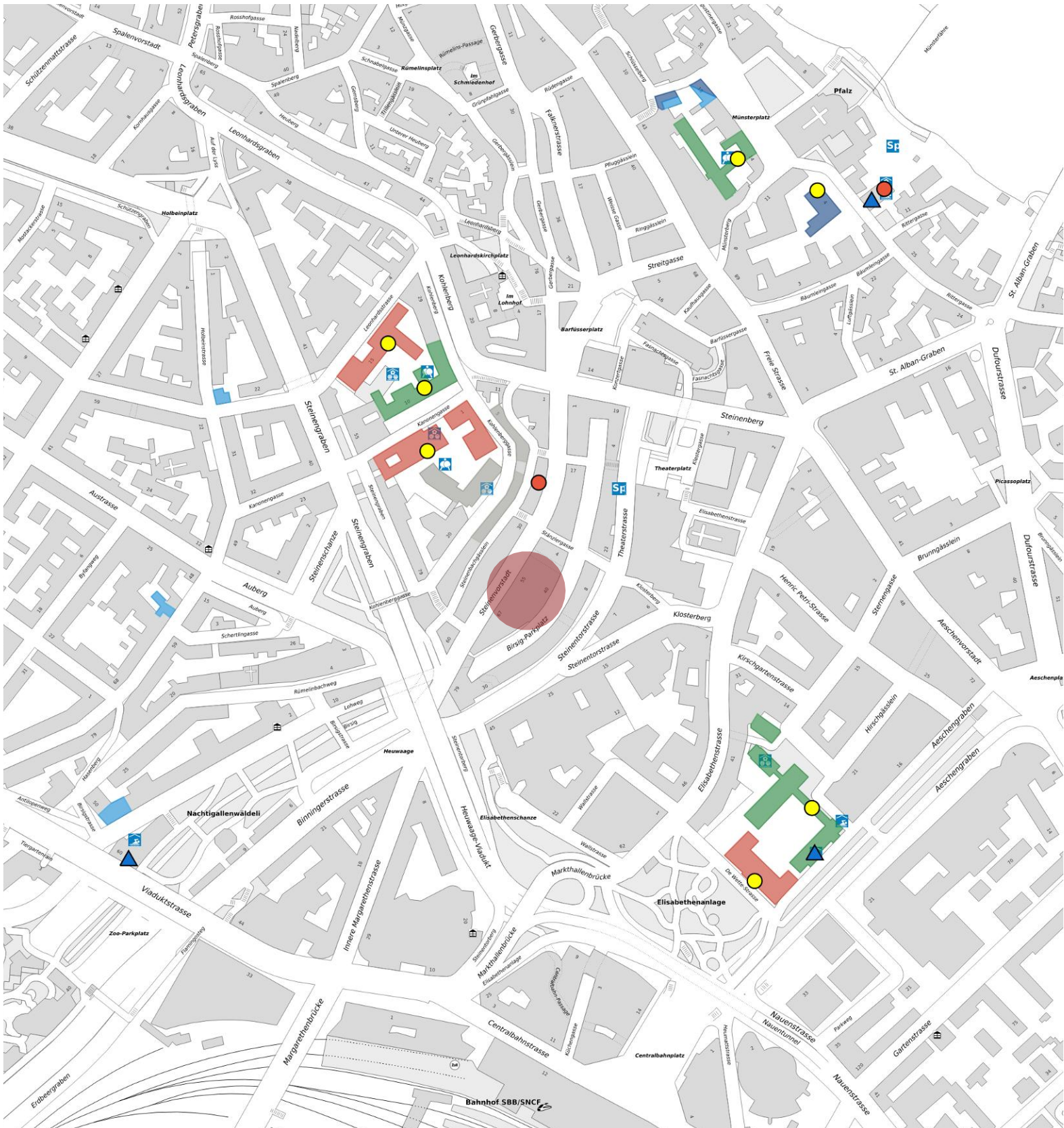
Halteort Nacht-Angebot
TeilhaltestellenNachtangebot

Nacht-S-Bahn
Nacht-S-Bahn

Nacht-Tram
Nacht-Tram

Nacht-Bus
Nacht-Bus

Güteklassen öffentlicher Verkehr



Plan: Bildungs- und Freizeitangebot
Geoportal Basel-Stadt Maps BS, selbst noch ergänzt



Legende

Schulstandorte (Gemeinde Basel)

- Tagesstruktur
 - Tagesstruktur
- Turnhalle ausserhalb von Schulstandorten
 - Turnhalle ausserhalb von Schulstandorten
- Sportplatz
 - Sportplatz
- Schwimmhalle
 - Schwimmhalle
- Kindergarten
 - Kindergarten
- Primarschule
 - Primarschule
- Sekundarschule
 - Sekundarschule
- Gymnasium
 - Gymnasium
- Zentrum für Brückenangebote
 - Zentrum für Brückenangebote
- Spezialangebot
 - Spezialangebot/KIS
- Allgemeine Gewerbeschule / Berufsfachschule / Fachmaturitätsschule
 - Allgemeine Gewerbeschule / Berufsfachschule / Fachmaturitätsschule

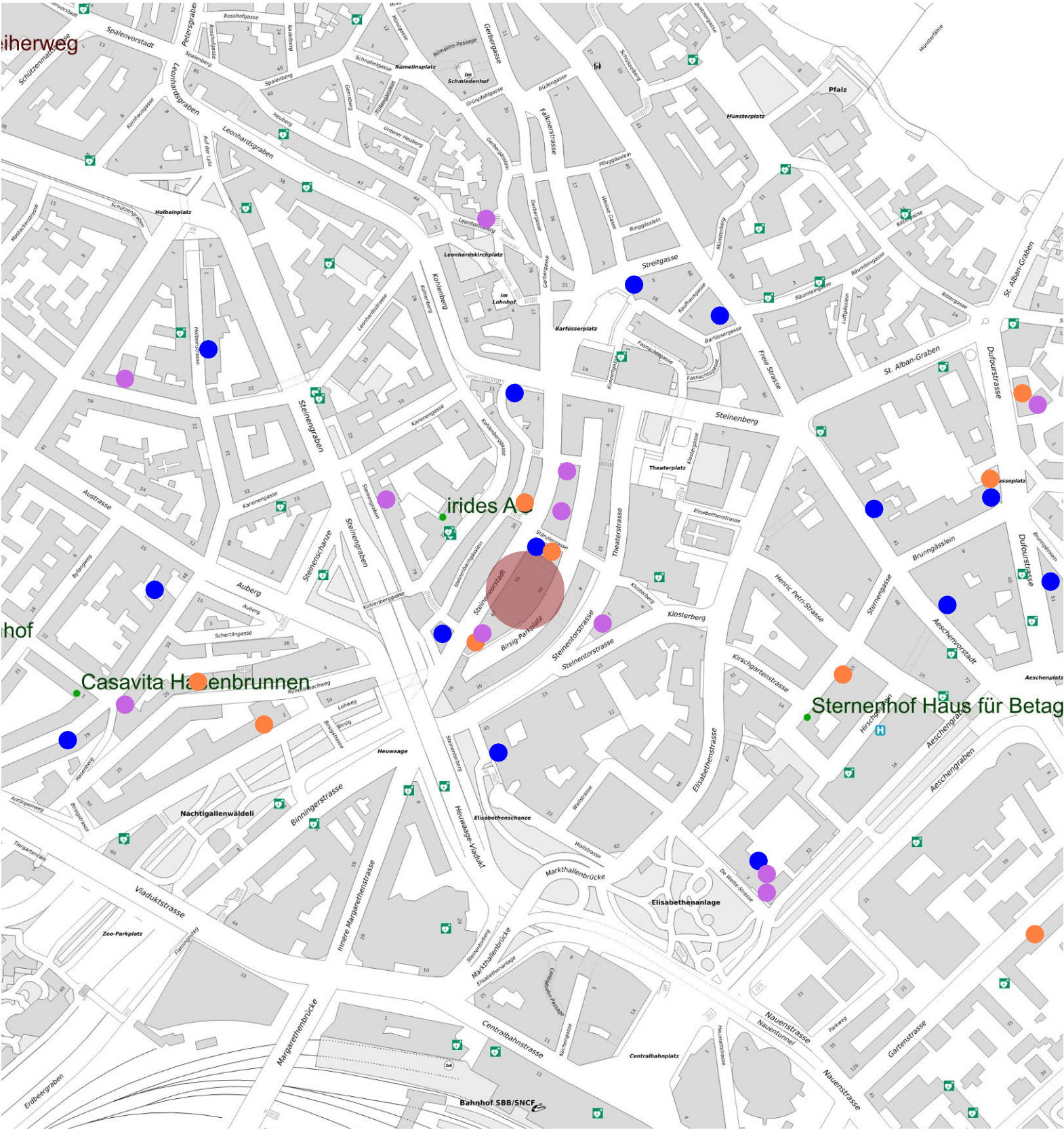
Spielgruppen mit Sprachförderung

Sport & Bewegung

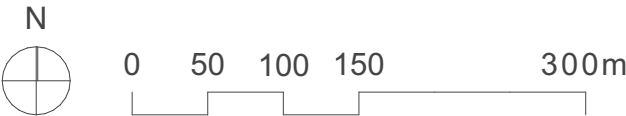
- Sport und Bewegung
 - Hallenbad
 - Spezialsportanlage
 - Sporthalle
 - Tischtennistisch

Tagesheime und Kitas

- Tagesheime und Kitas



Plan: Medizinisches Angebot
Geoportal Basel-Stadt Maps BS, selbst noch ergänzt



Legende

Alterspflegeheime

- Pflegeheim
- Tageseinrichtung
- Verwaltung

Defibrillatoren

- Defibrillatoren

Elternberatung

- Elternberatung

Spitäler

- Spitäler

- Hausarzt

- Zahnarzt

- Physiotherapeut



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.26
POINTS OF
INTREST

MASSTAB:
1:5'000

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

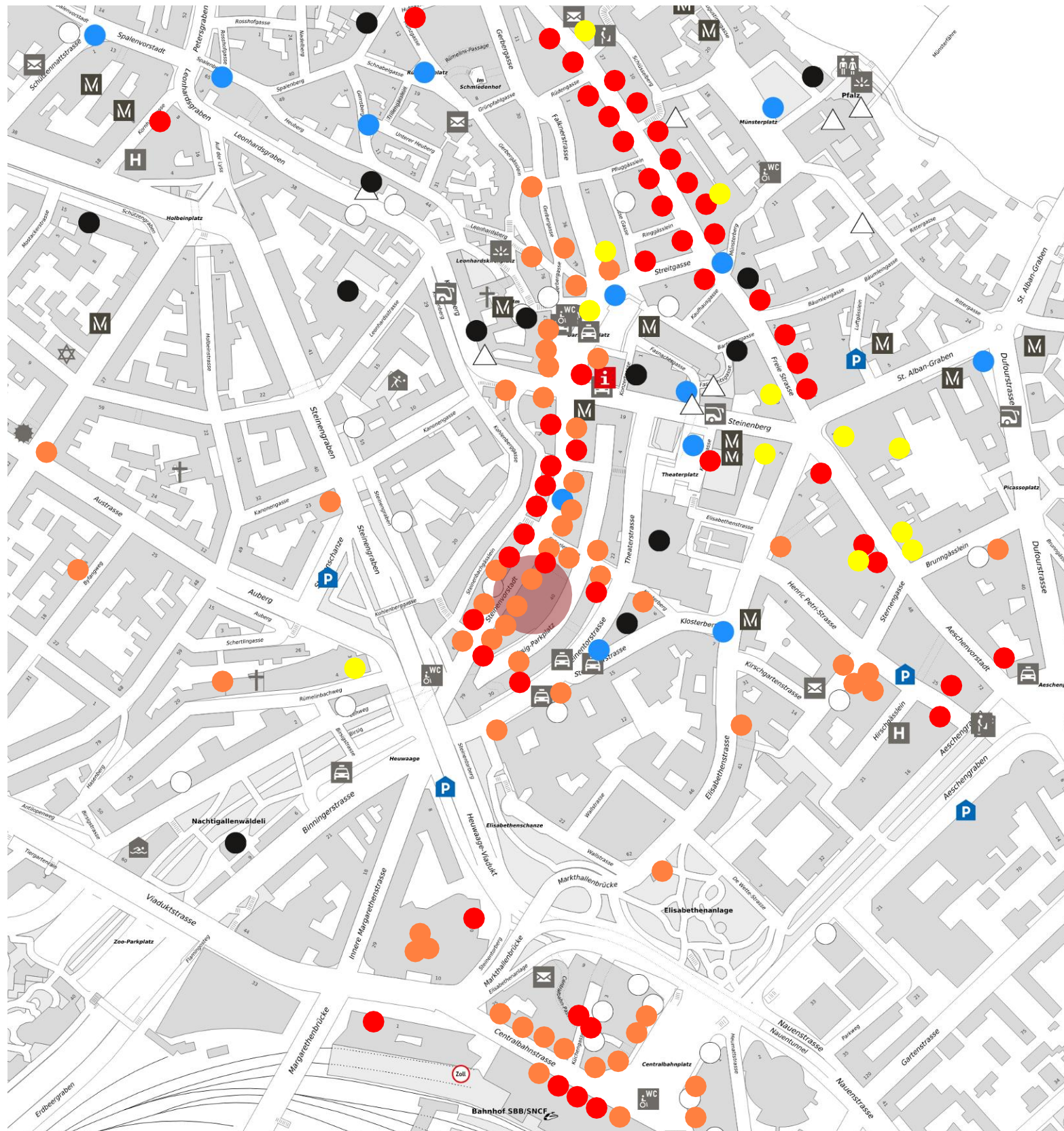
PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE

SEITE 36



Plan: Points of Intrest
Geoportal Basel-Stadt Maps BS, selbst noch ergänzt



Legende

Basel Info Points of Interest

Freizeit & Sport

- Gartenbad
- Hallenbad
- Kinder- und Quartierspielplatz
- Kunsteisbahn
- Picknickplatz
- Sportanlage
- Sporthalle
- Sportplatz

Gesundheit & Soziales

- Klinik
- Spital

Kirchen & religiöse Gemeinschaften

- Alevitischer Gebetsort
- Christkatholische Kirche
- Ev.-ref. Kirche
- Freikirche
- Röm.-kath. Kirche
- Synagoge

Kultur & Unterhaltung

- Konzerte, Theater, Vorträge
- Museen, Ausstellungen, Sammlungen

Öffentliche Einrichtungen

- WC rollstuhlgängig
- WC nicht rollstuhlgängig
- WC nur Pissoir
- Polizeiposten
- Poststellen
- Tourist & Hotel Information

Sehenswürdigkeiten

- Archäologische Fundstellen
- Aussichtspunkte
- Brunnen
- Rheinfähren
- Mittelpunkt
- Unterkünfte & Tagung
 - Hotel
 - Jugendherbergen
 - Seminar- und Tagungszentren
- Verkehr
 - Kursschiffahrt
 - Parkhäuser
 - Parkplätze
 - Reisebus-Parkplätze
 - Taxi-Standplätze
 - Zollämter
- Einkaufsmöglichkeiten
- Restaurants
- Bank / Geldautomaten



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.27
SONNENVERLAUF
UND WITTERUNG

MASSTAB:
1:5'000

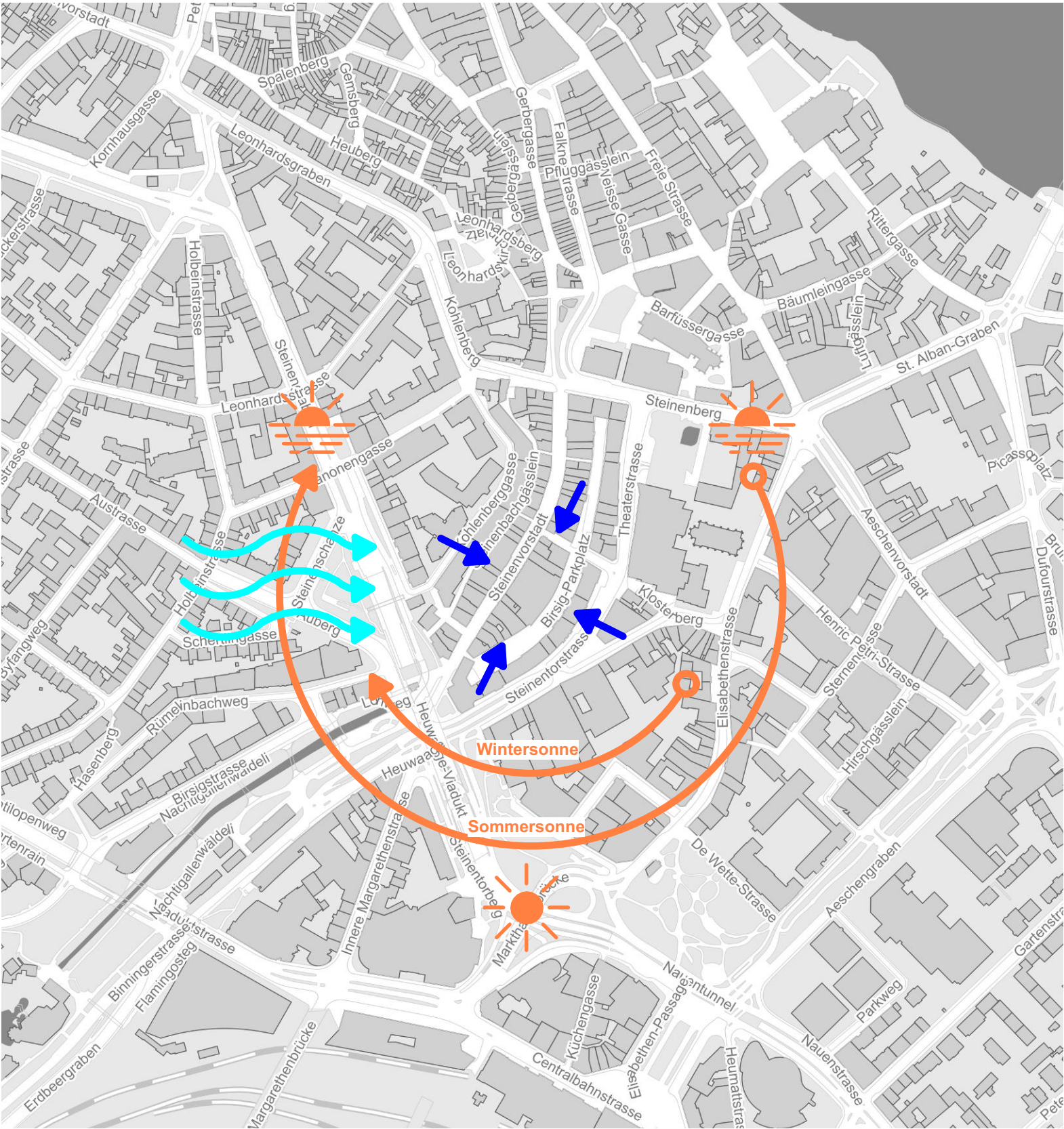
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

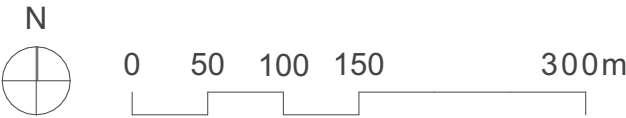
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE



Plan: Sonnenverlauf und Witterung
Selbst erstellt



Legende

- Sonnenaufgang
- Regen
- Wind

Die Lage des Küchlin innerhalb der dichten Blockrandbebauung der Steinenvorstadt führt zu unterschiedlichen Besonnungsverhältnissen an den beiden freien Gebäudeseiten. Während die Fassade zur Steinenvorstadt nach Nordwesten ausgerichtet ist und insbesondere in den unteren Geschossen nur wenig direkte Sonneneinstrahlung erhält, profitiert die südöstlich orientierte Rückseite zum Birsig-Parkplatz von einer deutlich besseren Besonnung.

Mit zunehmender Gebäudehöhe verbessert sich der natürliche Lichteinfall, wobei insbesondere die oberen Geschosse und Dachflächen ein gutes Besonnungspotenzial aufweisen. Für die weitere Planung werden deshalb lichtbedürftige Nutzungen bevorzugt zur ruhigeren und besser besonnten Rückseite orientiert. Gleichzeitig sind an stärker exponierten Bereichen der sommerliche Wärmeschutz und eine mögliche Überhitzung zu berücksichtigen. Die gut besonnten Dachflächen bieten zudem grundsätzlich geeignete Voraussetzungen für die Nutzung von Solarenergie.

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.28
BEWERTUNG NACH
NÄGELIN WOHNEN

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE

Hauptkriterien	LK 1	LK 2	LK 3	LK 4	LK 5	LK 6	LK 7	LK 8	LK 9	LK 10
A Standort Einzelhof, Dorf abgelegen	Ausserhalb Dorf	Innerhalb Dorf								
Dorf, kleine Ortschaft		Dorfrand	Haupt- strasse	Zentrum, Dorfkern						
Grosser Ort, Kleinstadt			Peripherie	Haupt- strasse	Ortszentrum					
Mittelgrosse Stadt				Vortorte	Stadttrand	Aussen- quartier	Innenstadt			
CH - Grossstadt					Vortorte	Stadttrand	Aussen- quartier	Stadt- quartier	Innenstadt	Geschäfts- zentrum
Ferienort			Einfache Ferienorte		Mittlere Ferienorte		Exklusive Ferienorte, Hochpreissegment			
B Nutzung										
Bauzone, Zonenkonformität	Ausserhalb Bauzone	Wohnnutzung in wert- mindernden Zonen	Zonenkonforme Wohn- nutzung in Wohnzonen		Wohnnutzung in wertsteigernden Zonen					
Bauliches Nutzungsmass	Schlechte Ausnutzung	Tiefe Ausn. AZ 0.2 - 0.4	Geringe A. AZ 0.4 - 0.6	Mittlere A. AZ 0.6 - 0.8	Hohe Ausn. AZ 0.8 - 1.0	Sehr hohe Ausnutzung AZ 1.0 und höher				
Planungsrechtliche Sonderregelungen	Planrechtl. Nachteile Schutzregister, Pflichten		Keine planrechtlichen Sondervorteile / -nachteile			Planungsrechtl. Vorteile Mehrnutzen, Exklusivität				
C Lage										
Attraktivität Wohnlage	Unge- eignet	Schlechte Lage	Unattraktiv	Mittlere Lage	Gute Lage	Sehr gute Lage	Beste Prestigelage exklusive Villenviertel			
Angebot Infrastruktur Schulen, Einkauf, Kultur	Weit entfernt oder nicht vorhanden		In mittlerer Entfernung		Gute Angebote in kurzer Entfernung		Alle Angebote in direkter Nähe			
Konfliktfaktoren Immissionen, Umfeld		Starke Immissionen, konfliktives Umfeld		Mittlere bis schwache Immissionen, mittlere bis geringe Konfliktpotenzial		Keine Immissionen, konfliktfrei, umfeldkonform				
D Erschliessung										
Erreichbarkeit, Zufahrt, Zugang	Keine Zufahrt, nur Fussweg	Schlecht Privatwege	Eingeschränkte Zufahrt, un- befestigte Strassen / Wege		öffentl. Strassen und Troittoir direkt ins Grundstück		Gute Zufahrt, Troittoir direkt ins Grundstück			
Öffentlicher Verkehr	Keine Verbindung	Schlechte Frequenzen	Schwache F. Grosse Entf.	Mittl. Freq. Mittl. Entf.	Mehrere öV-Angebote, gute Freq. In kurzer Entf.		Beste öV-Knotenpunkte in Stadtzentren			
E Marktsituation										
Verkäuflichkeit der be- treffenden Liegenschaft	keine Nachfrage	Geringe Nachfrage		Ausgeglichene Marktverhältnisse		Gute Nachfrage, gut verkäuflich		Sehr grosse Nachfrage nach genau diesem Objekt		

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

Lageklassenbewertung nach Nägelin Wohnen

A Standort CH - Grossstadt	10
B Nutzung Bauzone Nutzungsmass Sonderregelungen	6 7 4
C Lage Wohnlage Angebot & Infrastruktur Immissionen	5 7 2
D Erschliessung Zufahrt & Zugang Öffentlicher Verkehr	5 8
E Marktsituation Verkäuflichkeit der Liegenschaft	6

Lageklasse nach Nägelin	6.0
-------------------------	-----



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.29
BEWERTUNG NACH
NÄGELIN GEWERBE

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.
ORT UND
MARKTANALYSE

Hauptkriterien	LK 1	LK 2	LK 3	LK 4	LK 5	LK 6	LK 7	LK 8	LK 9	LK 10
A Standort Gewerbe	Abgelegen	Dorfrand	Haupt- strasse	Zentrum, Dorfkern	Ortszentrum					
			Vortorte	Peripherie	Stadttrand	Aussen- quartier	Innenstadt			
B Nutzung Gewerbe	Schlechte Ausnutzung		Mittlere Ausnutzung		Hohe bis sehr hohe Ausnutzung					
	Keine Bauzone	Industrie zone	Mischzone I/G	Gewerbe zone	Mischzone W/G	In besten Zonen				
	Lagerareale	Lagerbauten	Werkstätten		Technische Produktionsbetriebe					
C Geschäftslage Gewerbe	Nachteilige Verhältnisse, Einzelstandorte		Mittelmässige Verhältnisse normales Geschäftsumfeld		Gute Verhältnisse, Synergien, positives Umf					
D Erschliessung Gewerbe	Schlechte Zufahrt, kein ÖV		Normaler Strassenanschluss, gute ÖV		Gute Verkehrserschliessung Knotenpunkte ÖV					
	Schlechte techn. Erschliessung		Normaler Ver- und Entsorgung		Besondere Erschliessungsvorteile					
E Marktsituation Gewerbe	Keine Nachfrage	Geringe Nachfrage schwacher Markt		Ausgeglichene Marktverhältnisse		Grosse Nachfrage				

Lageklassenbewertung nach Nägelin Gewerbe

A Standort	
Ortszentrum	6
Innenstadt	8
B Nutzung	6
Hohe bis sehr hohe Ausnutzung	5
Mischzone W/G	5
Technische Produktionsbetriebe	
C Geschäftslage	5
Gute Verhältnisse, Synergien	
positives Umfeld	
D Erschliessung	
Gute Verkehrserschliessung	6
Knotenpunkt ÖV	5
E Marktsituation	
Ausgeglichene Marktverhältnisse	5

Lageklasse nach Nägelin	5.6
-------------------------	-----

ORT & MARKTANALYSE

- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII
- VIII
- IX
- X
- XI
- XII
- XIII
- XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.30
FAZIT ORT ANALYSE

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE

FAZIT ORTANALYSE

Die Ortsanalyse zeigt, dass das Küchlin über sehr gute Voraussetzungen für eine vielseitige innerstädtische Umnutzung verfügt. Die zentrale Lage an der Steinenvorstadt, die sehr gute Erschliessung mit dem öffentlichen Verkehr sowie das dicht besiedelte und stark frequentierte Umfeld bieten insbesondere für Kultur-, Freizeit-, Gastronomie- und Gewerbenutzungen ein grosses Potenzial. Gleichzeitig ergeben sich aus dem bestehenden Gebäude und seinem Umfeld klare Rahmenbedingungen für die weitere Projektierung.

Die denkmalgeschützte Strassenfassade und Saal 1 bilden den identitätsstiftenden Bestand und werden erhalten, während sich die wesentlichen baulichen Eingriffe auf die nicht geschützten Gebäudebereiche konzentrieren. Die hohe bauliche Dichte, fehlende Aussenräume und der geringe Grünanteil im Umfeld sprechen dafür, zusätzliche Qualitäten durch Fassaden- und Dachbegrünung direkt am Gebäude zu schaffen.

Für die Nutzungsverteilung sind insbesondere Lärm und Besonnung entscheidend. Die publikumsorientierten Nutzungen können zur belebten Steinenvorstadt angeordnet werden, während sich die ruhigere und besser besonnene Rückseite für die erforderliche Wohnnutzung eignet. Damit lassen sich die Anforderungen des Wohnanteils mit den standortspezifischen Bedingungen sinnvoll verbinden.

Weitere Rahmenbedingungen ergeben sich aus der Erdbebengefährdung und dem bestehenden Tragwerk, insbesondere bei zusätzlichen Decken und der Wiederherstellung des Bühnenturms. Gleichzeitig bietet die vorhandene Fernwärmeversorgung eine gute Grundlage für eine zeitgemässe und ressourcenschonende Energieversorgung.

Insgesamt ergibt sich daraus eine klare Strategie. Den historischen Kern erhalten, die veränderbaren Gebäudeteile gezielt weiterentwickeln und die unterschiedlichen Standortqualitäten für die jeweils geeigneten Nutzungen einsetzen. Damit bildet die Ortsanalyse die Grundlage für einen gemischten Nutzungsmix aus Kultur, Freizeit, Gastronomie, Gewerbe und Wohnen.

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

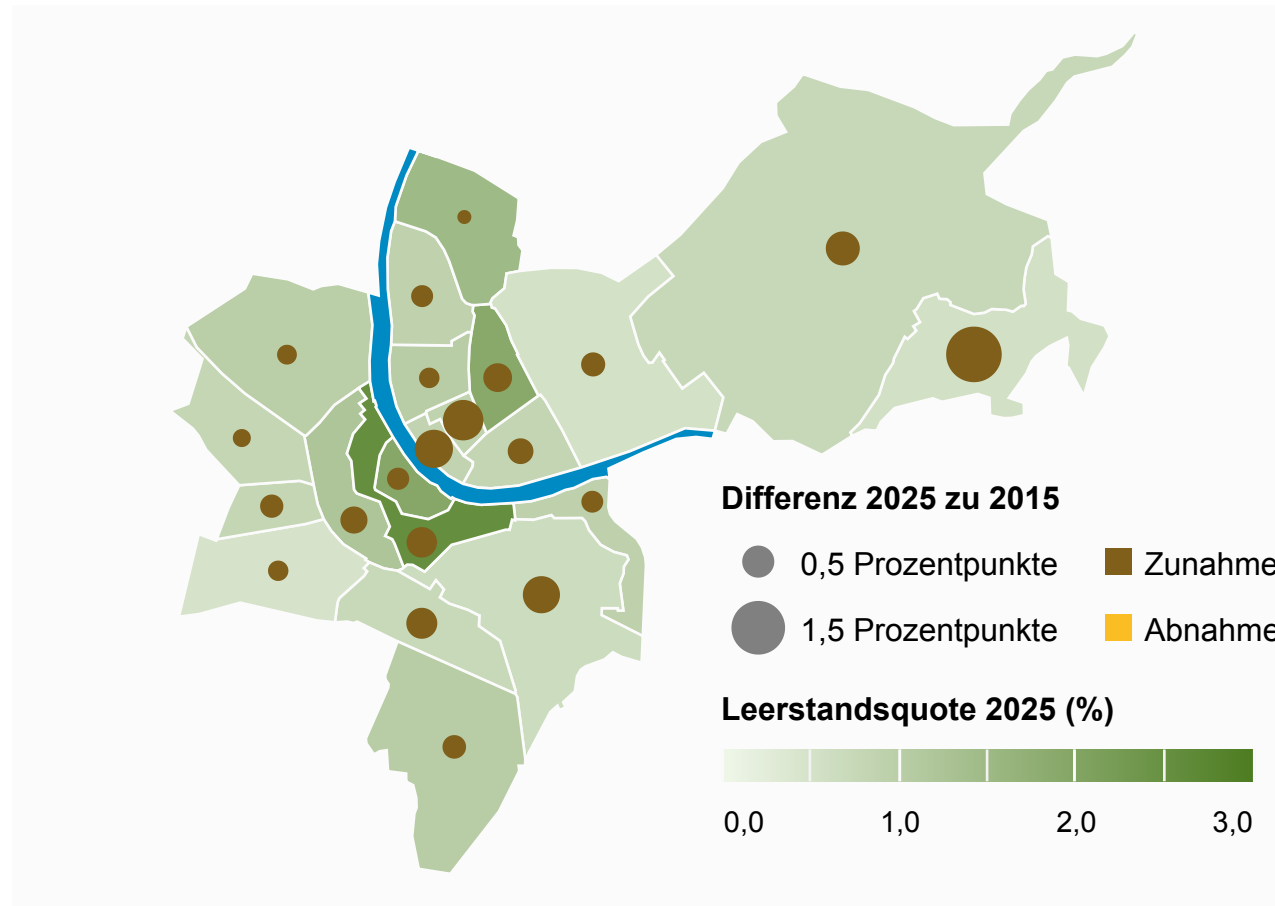
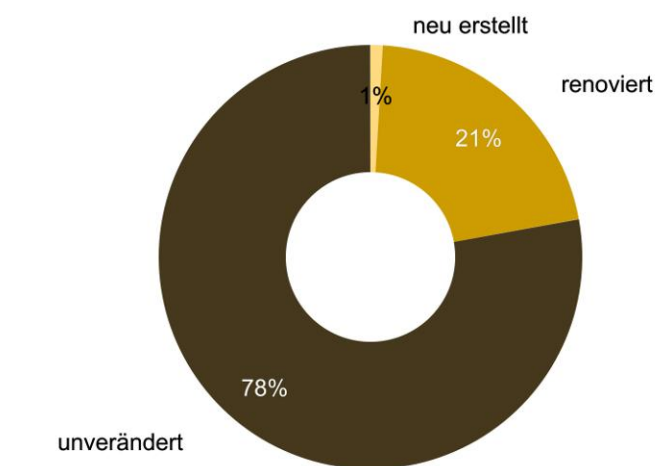
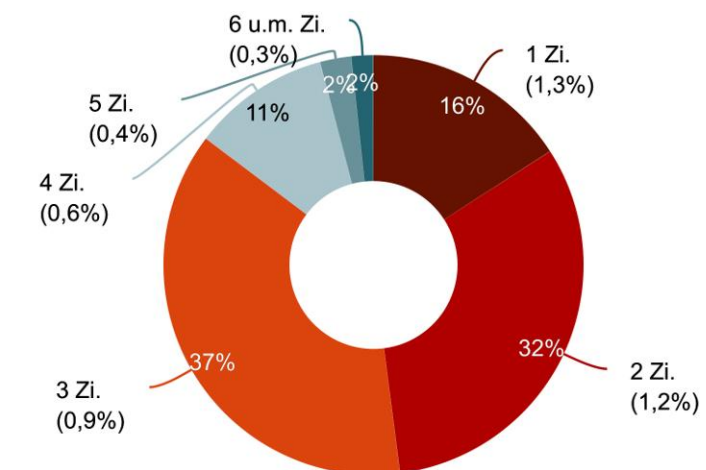


Diagramm: Leerwohnungsquote nach Wohnviertel 2025
Statistisches Amt Basel-Stadt

Die Leerstände verteilen sich innerhalb des Kantons Basel-Stadt unterschiedlich. Das Wohnviertel Vorstädte, in dem sich das Küchlin befindet, weist mit 2,5 % die höchste Leerwohnungsquote aller Basler Wohnviertel auf und liegt damit deutlich über dem kantonalen Durchschnitt von 0,9 %. Gegenüber 2015 ist zudem eine Zunahme des Leerstands erkennbar. Trotz der zentralen Lage und des hohen Mietpreinsniveaus besteht somit ein erhöhtes Vermietungsrisiko, das bei der Wahl des Wohnungssegments berücksichtigt werden muss.



Der Leerstand ist dabei stark von der Wohnungsgrösse abhängig. Einzimmerwohnungen weisen mit 1,3 %, Zweizimmerwohnungen mit 1,2 % die höchsten Quoten auf, während Wohnungen mit vier und mehr Zimmern mit 0,6 % oder weniger deutlich knapper sind. Gleichzeitig erzielt gerade das kleine Wohnungssegment die höchsten Quadratmetermieten, hohes Ertragspotenzial und erhöhtes Absorptionsrisiko treffen somit aufeinander. Auffällig ist zudem, dass rund 80 % der leerstehenden Wohnungen baulich unverändert, 18 % renoviert und lediglich 1 % neu erstellt sind. Für das Küchlin spricht dies für ein hochwertiges und zeitgemässes Wohnangebot, das sich qualitativ vom bestehenden Angebot abhebt.



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.32
MARKTANALYSE 02

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

ORT & MARKTANALYSE

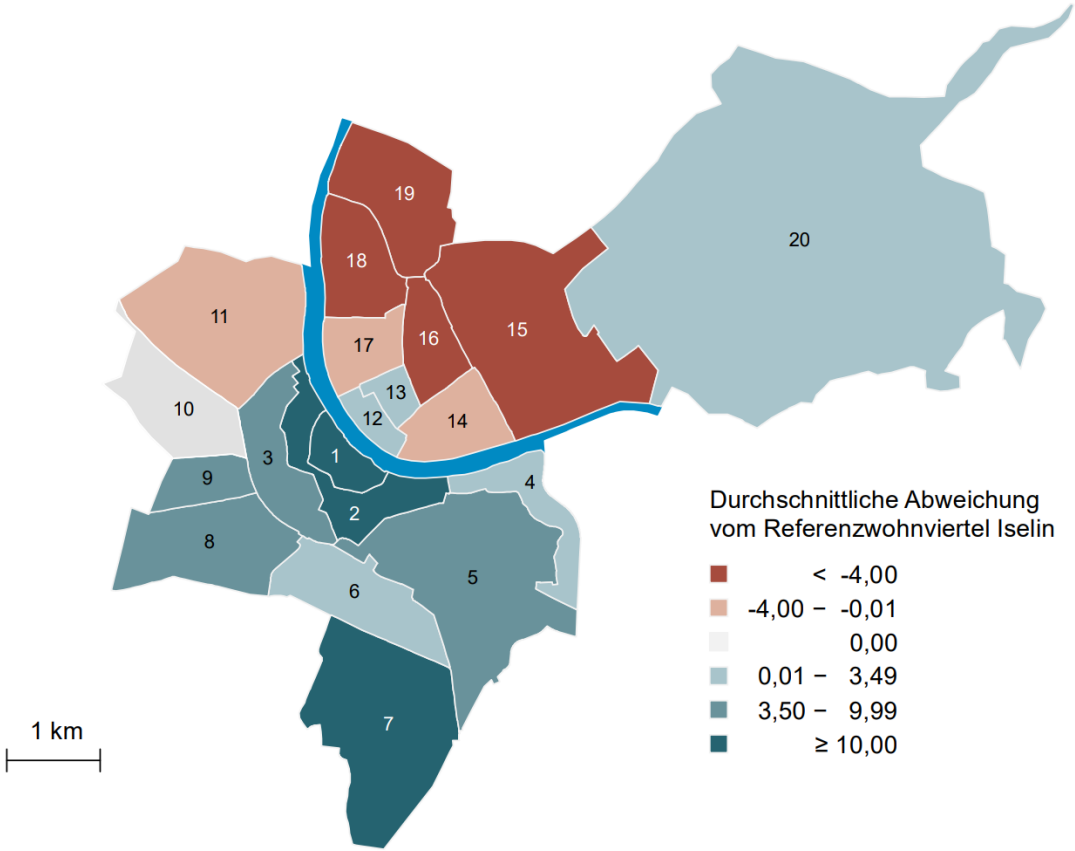


Diagramm: Mietpreisunterschiede nach Wohnviertel
Statistisches Amt Basel-Stadt

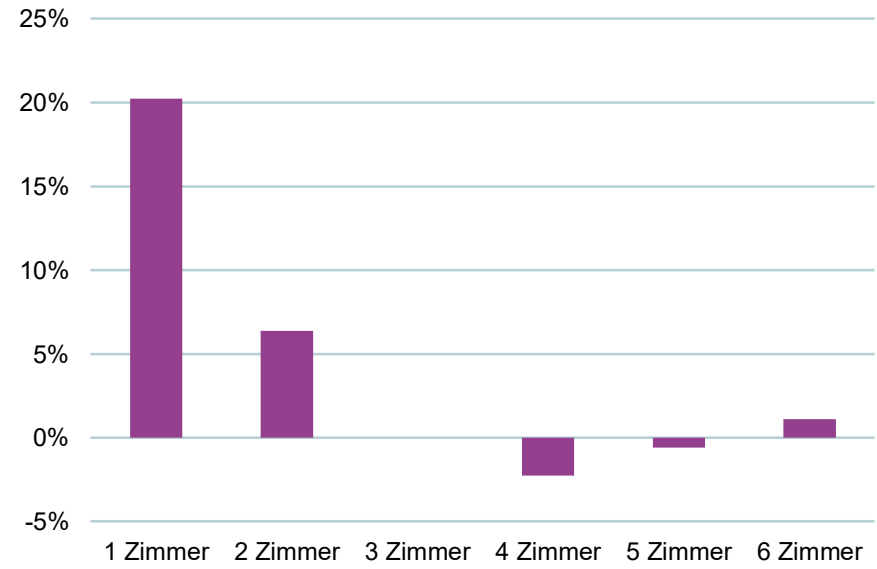


Diagramm: Mietpreisunterschiede nach Zimmerzahl
Statistisches Amt Basel-Stadt

Vorstädte zählt zu den höherpreisigen Wohnlagen des Kantons Basel-Stadt. Gegenüber dem Referenzviertel Iselin liegt das Mietpreinsniveau rund 10 % höher und damit an dritter Stelle hinter Altstadt Grossbasel (+20 %) und Bruderholz (+11 %). Der Standort bietet somit grundsätzlich gute Voraussetzungen für eine wirtschaftlich attraktive Wohnnutzung.

Innerhalb dieses hohen Preisniveaus zeigt sich jedoch ein deutlicher Zimmerzahl-Effekt. Einzimmerwohnungen erzielen pro Quadratmeter rund 20 % höhere Mieten als Dreizimmerwohnungen, während Vierzimmerwohnungen rund 2,3 % darunter liegen. Der höchste Flächenertrag wird damit im kleinen Wohnungssegment erzielt. Gleichzeitig weist dieses Segment gemäss Leerstandsanalyse auch das höchste Absorptionsrisiko auf.

Für die Segmentwahl entsteht daraus eine klare Abwägung zwischen Ertrag und Vermietungsrisiko. Die geplanten Wohnungen sollen deshalb überwiegend als hochwertige 1,5- bis 2,5-Zimmer-Wohnungen positioniert werden und mit einer marktgerechten Mietpreisgestaltung die hohe Zahlungsbereitschaft am Standort nutzen, ohne das vorhandene Marktrisiko ausser Acht zu lassen.



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.33
MARKTANALYSE 03

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE

I

II

ORT & MARKTANALYSE

III

IV

V

VI

VII

VIII

IX

X

XI

XII

XIII

XIV



Plan: Reale Inserate
Eigene erhebung mittels Flaxfox AG

Zehn reale Mietangebote aus dem direkten Umfeld (März–Juni 2026) bestätigen das amtliche Mietpreisniveau und zeigen gleichzeitig einen deutlichen Einfluss der Wohnungsgrösse. Kleine Wohnungen mit 1–2,5 Zimmern und bis zu 46 m² erreichen durchschnittlich rund 37 CHF/m²/Monat bei einer Spanne von 31–47 CHF/m²/Monat. Grössere Wohnungen ab 67 m² liegen mit durchschnittlich rund 24 CHF/m²/Monat deutlich tiefer.

Daraus ergeben sich Richtwerte von rund 443 CHF/m²/Jahr für das kleine und 284 CHF/m²/Jahr für das grössere Wohnungssegment. Der Gesamtdurchschnitt der untersuchten Angebote liegt bei 363.60 CHF/m²/Jahr und damit in einer vergleichbaren Grössenordnung wie die Portal-Schätzung für den Standort von 385 CHF/m²/Jahr.

Für die Wirtschaftlichkeitsberechnung wird deshalb ein Mietpreis von 33–36 CHF/m²/Monat angesetzt. Damit liegt die geplante Vermietung innerhalb der beobachteten Marktspanne, jedoch leicht unter dem Durchschnitt vergleichbarer Kleinwohnungen. Dies ermöglicht eine marktgerechte Positionierung, ohne das Ertragspotenzial der zentralen Lage vollständig auszureizen.



PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH

alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.34

MARKTANALYSE 04

MASSTAB:

-

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE

SEITE 44

ARCHICAD BILDUNGSVERSION



Plan: Die Hotspots des Urban Consumer Services Sektors
BAK Economics, BFS

Das Publikumsgewerbe verteilt sich über die ganze Stadt, konzentriert sich aber in sechs Hotspots, in denen rund ein Viertel aller publikumsorientierten Betriebe Basels sitzt. Das Küchlin liegt im Hotspot Steinenvorstadt, und zwar nicht an dessen Rand, sondern innerhalb der dichtesten Zone. Die Steinenvorstadt grenzt zudem nahtlos an den grössten der sechs Hotspots, Marktplatz-Barfusserplatz, den Kern der Grossbasler Altstadt. Der Standort liegt damit am Übergang ins grösste zusammenhängende Gewerbeband der Innenstadt. Die Lage im Hotspot bringt die Passantenfrequenz mit, die publikumsorientierte Erdgeschossnutzungen brauchen.

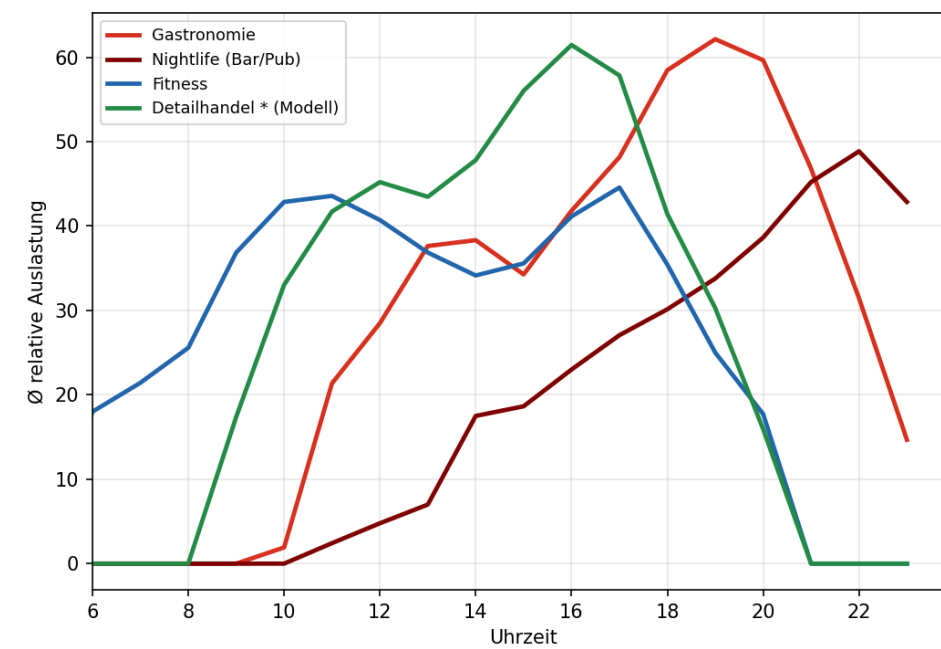


Diagramm: Tagesverlauf nach Nutzungstyp
Eigene Erhebung mittels Google Stosszeiten

Die eigene Erhebung der Betriebsauslastung über Google Stosszeiten zeigt ein zeitliches Muster, getrennt nach Nutzungsart. Der Detailhandel erreicht seine Spitze am frühen Nachmittag und fällt abends rasch ab. Die Gastronomie übernimmt am frühen Abend, während das Nightlife-Segment als einziges bis in die späte Nacht weiter zulegt. Die Frequenz verlagert sich damit über den Tag von tagorientierten zu abendaktiven Nutzungen, mit dem längsten und stärksten Auslastungsfenster am Abend. Für die Umnutzung heisst das. Der Standort trägt abendaktive Nutzungen wie Gastronomie, Kultur und Erlebnisangebote besser als tagorientiertes Standard-Retail.

I

II

ORT & MARKTANALYSE

III

IV

V

VI

VII

VIII

IX

X

XI

XII

XIII

XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.35
MARKTANALYSE 05

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE



Plan: Betriebe Steinenvorstadt
Eigene erhebung mittels Google Maps

Nutzungsart	Betriebe (Auswahl)	Anzahl gesamt	Marktbefund
 Restaurants	Hans im Glück, KFC, Pizzeria Molino, Tibits, Mister Wong, Holy Cow	16	gesättigt, Fast-Casual/ Ketten dominant
 Bars / Nightlife	Mr. Pickwick, Bar & Club 59, Oscar One, Soho Basel	8	gesättigt, ausgeprägter Ausgeh-Cluster
 Verkaufsgeschäfte	Vero Moda, Jack & Jones, Fielmann, Marionnaud, Chicoree	16	gesättigt, filialisierter Standard-Retail
 Dienstleistungen	Wax in the City, Element Thai Spa, Kieser, Swiss Beauty Nails	8	Körperpflege/ Wellness, keine Publikumsfläche-Konkurrenz

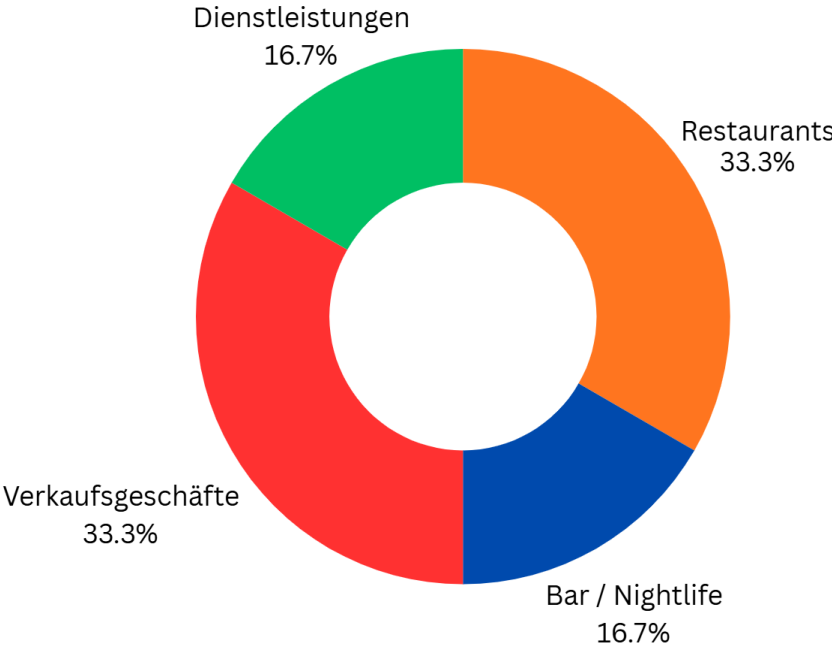


Diagramm: Sättigung der Betriebe
Eigene erhebung mittels Google Maps

Im direkten Umfeld des Küchlin wurden 48 publikumsorientierte Betriebe erfasst und kartiert. Davon entfallen 16 auf Restaurants, 8 auf Bars, 16 auf Verkaufsgeschäfte und 8 auf Dienstleistungen. Mit einem Anteil von rund 50 % prägen Gastronomie und Bars das Umfeld besonders stark, wodurch die Steinenvorstadt klar als Ausgeh-, Gastronomie- und Freizeitstandort erkennbar wird.

Die Angebotsstruktur zeigt gleichzeitig eine starke Präsenz von Fast-Casual-Gastronomie, bekannten Ketten, Nightlife-Angeboten und filialisiertem Detailhandel. In diesen Bereichen besteht bereits eine hohe Angebotsdichte, wodurch zusätzliche Standardkonzepte nur wenig Differenzierung bieten. Für das Küchlin ergibt sich daraus die Chance, gezielt auf eigenständige, erlebnis- und kulturorientierte Nutzungen zu setzen, die das bestehende Angebot ergänzen und gleichzeitig an die historische Identität des Hauses anknüpfen.



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.36
MARKTANALYSE 06

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

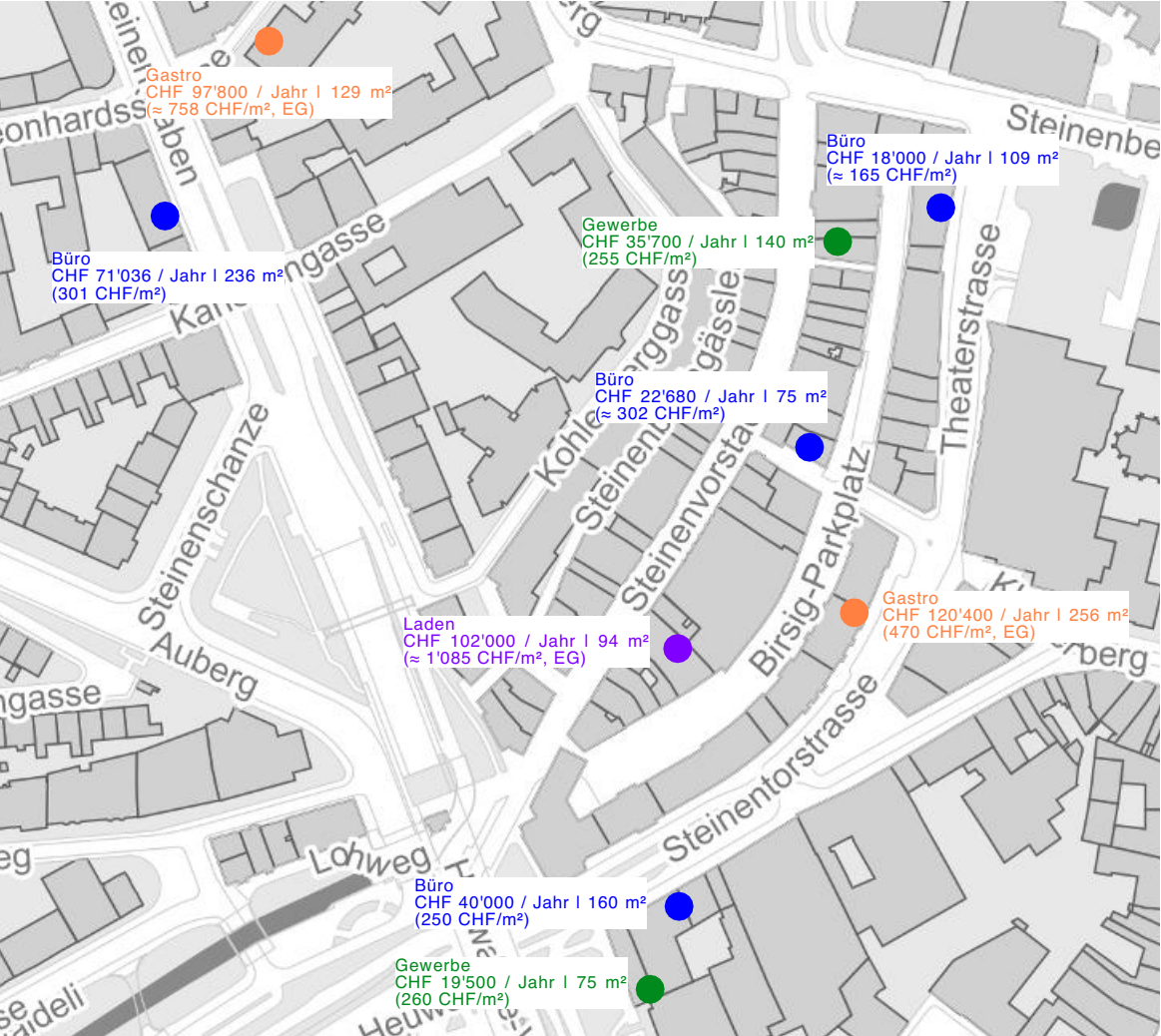
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

ORT & MARKTANALYSE



Plan: Reale Inserate
Eigene erhebung mittels Flaxfox AG

Die Analyse der Gewerbemieten zeigt, dass der erzielbare Quadratmeterpreis weniger von der reinen Flächengrösse als vielmehr von Nutzungsart, Geschosslage und Publikumsbezug abhängig ist. Besonders hohe Mietpreise werden bei publikumsorientierten Nutzungen im Erdgeschoss erzielt. Die drei höchstbewerteten Vergleichsobjekte befinden sich entsprechend im Erdgeschoss und profitieren von ihrer direkten Sichtbarkeit und Passantenfrequenz.

Für die Umnutzung des Küchlin ergibt sich daraus eine klare Differenzierung nach Geschosslage. Die gut zugänglichen und publikumsorientierten Flächen im Erdgeschoss weisen das höchste Ertragspotenzial auf und werden deshalb mit 60–70 CHF/m²/Monat angesetzt. Für die gewerblichen Flächen in den Obergeschossen, welche weniger von der direkten Passantenfrequenz abhängig sind, wird ein Mietpreis von 25–30 CHF/m²/Monat angenommen. Die Flächen im Untergeschoss werden aufgrund ihrer geringeren Sichtbarkeit und Lage mit 15–20 CHF/m²/Monat bewertet.

Damit wird die Mietpreisannahme bewusst an die unterschiedliche Qualität und Ertragsfähigkeit der Geschosse angepasst. Publikumsintensive Nutzungen können die hochwertige Erdgeschosslage wirtschaftlich ausschöpfen, während in den Ober- und Untergeschossen Nutzungen vorgesehen werden, die weniger stark auf Sichtbarkeit und direkte Laufkundschaft angewiesen sind.



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.37
MARKTANALYSE 07

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

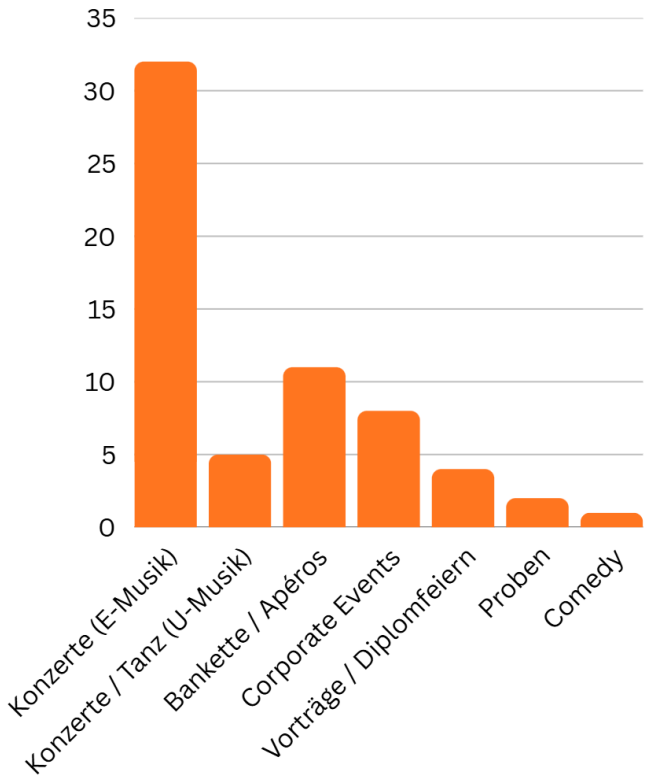


Diagramm: Arten von Veranstaltungen
Jahresbericht 2023 Casino-Gesellschaft Basel

Die Analyse vergleichbarer Kultur- und Veranstaltungsräume zeigt eine nachweisbare Nachfrage nach Sälen dieser Grössenordnung. Der Hans-Huber-Saal des Stadtcasino Basel mit 420 Plätzen wurde 2023 für insgesamt 63 Veranstaltungen genutzt. Dabei verteilt sich die Belegung auf unterschiedliche Formate wie Konzerte, Bankette und Apéros, Firmenveranstaltungen, Tanz, Vorträge und Comedy. Entscheidend für eine kontinuierliche Auslastung ist somit nicht ein einzelnes Veranstaltungsformat, sondern eine breite und flexible Nutzungsmischung.

Auch die Vergleichsmieten zeigen das wirtschaftliche Potenzial dieser Nutzung. Vergleichbare Säle erreichen Tagesmieten von rund 3'500 bis 3'900 CHF, wobei Technik, Ausstattung und Gastronomie zusätzlich verrechnet werden können. Der wirtschaftliche Ertrag entsteht damit nicht ausschliesslich aus der eigentlichen Saalmiete, sondern aus dem Zusammenspiel von Raumvermietung, Technik, Zusatzleistungen und Gastronomie.

Für die Wirtschaftlichkeitsberechnung des Küchlin wird für die Kultur- und Veranstaltungsflächen deshalb ein Mietwert von 7–9 CHF/m²/Monat angesetzt. Die Annahme berücksichtigt die besondere Nutzungsform der Säle und bildet eine zurückhaltende Grundlage für die langfristige Wirtschaftlichkeitsbetrachtung.

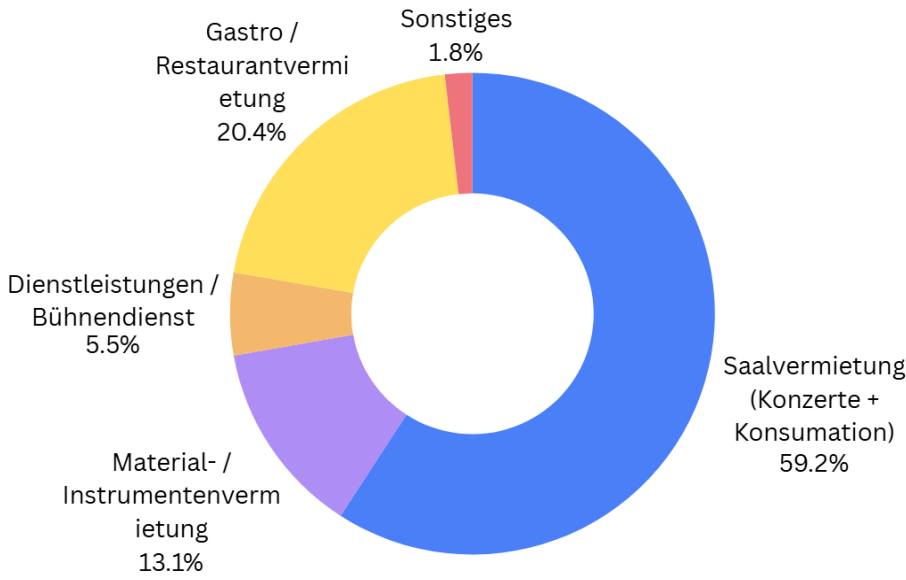


Diagramm: Ertrag
Jahresbericht 2023 Casino-Gesellschaft Basel



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.38
MARKTANALYSE FAZIT

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE

FAZIT MARKTANALYSE

Die Marktanalyse zeigt, dass der Standort Küchlin grundsätzlich gute Voraussetzungen für einen vielseitigen Nutzungsmix bietet. Gleichzeitig ist das direkte Umfeld bereits stark durch Gastronomie, Nightlife und Detailhandel geprägt. Für die Umnutzung sind deshalb insbesondere Nutzungen interessant, die sich vom bestehenden Angebot abheben, einen Bezug zu Kultur und Erlebnis schaffen und die unterschiedlichen Standortqualitäten gezielt nutzen.

Beim Wohnen trifft ein hohes Mietpreisniveau auf einen vergleichsweise hohen Leerstand. Besonders kleine Wohnungen erzielen hohe Quadratmetermieten, weisen gleichzeitig jedoch ein erhöhtes Vermietungsrisiko auf. Daraus ergibt sich die Ausrichtung auf hochwertige kompakte Wohnungen, die sich qualitativ vom bestehenden Angebot unterscheiden. Beim Publikumsgewerbe besitzen insbesondere die gut sichtbaren und stark frequentierten Erdgeschossflächen ein hohes Ertragspotenzial. Hier eignen sich eigenständige Gastronomie- und Freizeitangebote, während weniger frequenzabhängige Nutzungen wie Büro und Kreativgewerbe in den oberen Geschossen funktionieren können.

Auch für die Kultur- und Veranstaltungsnutzung besteht ein entsprechender Markt. Vergleichbare Veranstaltungsorte zeigen, dass insbesondere eine Mischung verschiedener Formate eine kontinuierliche Nutzung ermöglicht. Gleichzeitig entstehen wirtschaftliche Synergien zwischen Veranstaltung, Gastronomie und ergänzenden Angeboten. Saal 1 kann damit weiterhin den kulturellen Kern des Küchlin bilden.

Insgesamt spricht die Marktanalyse für eine bewusste Mischung unterschiedlicher Nutzungen statt einer einzelnen Hauptnutzung. Kultur und Veranstaltung bilden den identitätsstiftenden Anker, publikumsorientierte Freizeit- und Gastronomienutzungen ergänzen das Angebot, während Kreativgewerbe, Büro und Wohnen für eine kontinuierliche Nutzung sorgen. Dadurch werden unterschiedliche Zielgruppen und Tageszeiten angesprochen und gleichzeitig die wirtschaftliche Abhängigkeit von einem einzelnen Marktsegment reduziert.

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.39
NUTZUNGSKONZEPT

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE

NUTZUNGSKONZEPT

Das Nutzungskonzept entwickelt das KÜchlin zu einem vielseitig genutzten Gebäude mit einer Mischung aus Kultur, Freizeit, Gastronomie, Kreativgewerbe, Arbeiten und Wohnen. Dabei bleibt die ursprüngliche Identität des Hauses als Kultur- und Unterhaltungsort ein zentraler Bestandteil des Konzeptes. Saal 1 und Saal 5 bilden weiterhin den kulturellen Kern und ermöglichen unterschiedliche Veranstaltungs-, Kultur- und Tagungsformate.

Ergänzt wird das Angebot durch ein Game- und Entertainment-Center, ein Izakaya sowie eine Vinyl- und Listening-Bar. Diese Nutzungen schaffen zusätzliche Besucherfrequenzen und stärken insbesondere die Nutzung am Nachmittag und Abend. Ein Atelier mit Ausstellungsraum sowie ein Foto-, Film- und Tonstudio erweitern das kulturelle Angebot um kreative Arbeits- und Produktionsflächen. Eine fest vermietete Büronutzung sowie Wohnungen ergänzen das Konzept um langfristige und kontinuierliche Nutzungen.

Durch die unterschiedlichen Nutzungszeiten entsteht eine Belebung über den gesamten Tagesverlauf. Gleichzeitig ergeben sich Synergien zwischen Kultur, Gastronomie, Freizeit und Kreativgewerbe. Das KÜchlin wird dadurch nicht nur punktuell bei Veranstaltungen genutzt, sondern als lebendiger und vielfältiger Ort weiterentwickelt, wobei sein historischer Charakter und seine Bedeutung als Kultur- und Unterhaltungshaus erhalten bleiben.

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

ORT & MARKTANALYSE



PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.40
NUTZUNGSKONZEPT 01

MASSTAB:

-

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

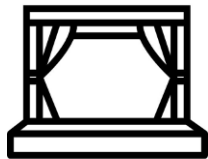
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE



SAAL 1 & SAAL 5
Kultur und Veranstaltung

Konzept

Saal 1 und Saal 5 bilden gemeinsam den kulturellen Kern des Küchlin. Der denkmalgeschützte Saal 1 wird als historisches Herzstück erhalten und durch die Wiederherstellung eines klassischen Bühnenturms wieder für ein breites Spektrum an Bühnen-, Musik- und Kulturveranstaltungen nutzbar gemacht. Saal 5 ergänzt dieses Angebot als kleinerer und formellerer Veranstaltungs- und Tagungsraum. Durch die unterschiedlichen Raumgrössen können sowohl eigenständige als auch parallele oder miteinander kombinierte Veranstaltungen durchgeführt werden.

Angebot

Theater, Comedy und Satire, modernes Varieté, Konzerte, Lesungen, Generalversammlungen, Tagungen, Vorträge, Präsentationen, Firmenanlässe, Weiterbildungen

Zielgruppe

Kulturinteressierte, Unternehmen, Verbände, Bildungsinstitutionen, Veranstalter und Vereine sowie Besucher aus Basel und der Region.

Mehrwert

Wiederbelebung des historischen Kulturstandorts, unterschiedliche Veranstaltungsformate, parallele Nutzung, Synergie beider Säle, Verbindung mit Gastronomie und Bar



GAME- / ENTERTAINMENT-CENTER
Freizeit und Unterhaltung

Konzept

Das Game- und Entertainment-Center bildet eine zentrale Freizeitnutzung im neuen Küchlin und führt den historischen Unterhaltungscharakter des Hauses in zeitgemässer Form weiter. Statt einer einzelnen Aktivität werden verschiedene Spiel- und Erlebnisangebote miteinander kombiniert. Dadurch entsteht ein abwechslungsreiches Freizeitangebot, das sowohl tagsüber als auch am Abend funktioniert und unterschiedliche Alters- und Besuchergruppen anspricht. Die grossflächigen ehemaligen Kinobereiche bieten dafür geeignete räumliche Voraussetzungen.

Angebot

Duckpin-Bowling, Billard, Airhockey, Karaoke, weitere Spielangebote, Bar- und Aufenthaltsbereiche, Gruppen- und Firmenanlässe

Zielgruppe

Jugendliche und Erwachsene, Freundesgruppen, Familien, Touristen sowie Firmen und grössere Gruppen.

Mehrwert

Breite Zielgruppe, hohe Erlebnisqualität, Tag- und Abendnutzung, Weiterführung der Unterhaltungsidentität, Synergien mit Gastronomie und Kultur



IZAKAYA
Gastronomie und Begegnung

Konzept

Das Izakaya erweitert das gastronomische Angebot des Küchlin um ein eigenständiges und erlebnisorientiertes Konzept. Im Mittelpunkt stehen japanisch inspirierte Gerichte zum Teilen sowie eine ungezwungene, kommunikative Atmosphäre zwischen Restaurant und Bar. Damit entsteht bewusst kein weiteres klassisches Restaurant, sondern ein abendorientierter Treffpunkt, der sich vom bestehenden gastronomischen Angebot im Haus und vom stark besetzten Standardangebot der Steinenvorstadt abhebt. Die Gastronomie dient gleichzeitig als verbindendes Element zwischen den verschiedenen Kultur- und Freizeitnutzungen des Küchlin.

Angebot

Japanische Küche, kleinere Gerichte zum Teilen, gemeinschaftliches Essen, Getränke- und Barangebot, Abendbetrieb, Essen vor und nach Veranstaltungen

Zielgruppe

Besucher der Steinenvorstadt, Kulturbesucher, Paare, Freundesgruppen, Berufstätige sowie Gäste der übrigen Nutzungen des Küchlin.

Mehrwert

Eigenständiges Gastronomiekonzept, Ergänzung zur bestehenden Brasserie, Abendbelebung, Treffpunkt im Haus, Verbindung von Gastronomie, Freizeit und Kultur

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH

alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.41
NUTZUNGSKONZEPT 02

MASSTAB:

-

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE



VINYL- / LISTENING-BAR

Musik und Gastronomie

Konzept

Die Vinyl- und Listening-Bar verbindet Musik, Gastronomie und Aufenthalt zu einem eigenständigen Nutzungskonzept. Im Gegensatz zu einer klassischen Bar steht nicht eine möglichst hohe Besucherfrequenz, sondern das bewusste Musikhören mit hochwertiger Klangwiedergabe und einer kuratierten Vinylsammlung im Mittelpunkt. Damit entsteht ein ruhigerer Gegenpol zum stark frequentierten Nachtleben der Steinenvorstadt. Gleichzeitig knüpft die Nutzung an die Kultur- und Unterhaltungsgeschichte des Küchlin an und ergänzt insbesondere den Veranstaltungsbetrieb von Saal 1.

Angebot

Vinyl und kuratierte Musik, hochwertige HiFi-Anlage, Bar- und Getränkeangebot, kleine Speisen, Aufenthalts- und Begegnungsbereich, Begleitangebot bei Veranstaltungen

Zielgruppe

Musikinteressierte, Kulturbesucher, Gäste von Saal 1 sowie Personen, die ein atmosphärisches und qualitativ hochwertiges Barangebot suchen.

Mehrwert

Verbindung von Musik und Gastronomie, eigenständiges Angebot, Synergie mit Saal 1, kultureller Bezug, Verlängerung des Veranstaltungsbesuchs



ATELIER & AUSSTELLUNG

Kreativgewerbe und Kunst

Konzept

Das Atelier verbindet kreatives Arbeiten mit der direkten Präsentation der entstandenen Werke. Neben Arbeits- und Produktionsflächen für Künstler und Gestalter wird ein zugehöriger Ausstellungsbereich geschaffen, in dem Arbeiten präsentiert und einem breiteren Publikum zugänglich gemacht werden können. Dadurch entsteht ein direkter Austausch zwischen Produktion, Ausstellung und Besuchern. Wechselnde Ausstellungen und kleinere Veranstaltungen sorgen zusätzlich dafür, dass sich die Nutzung laufend verändert und das kulturell-kreative Profil des Küchlin sichtbar nach aussen trägt.

Angebot

Atelier- und Arbeitsflächen, kreative Produktion, Ausstellungsflächen, wechselnde Ausstellungen, Präsentation und Verkauf eigener Arbeiten, Vernissagen und kleinere Veranstaltungen

Zielgruppe

Künstler, Designer, Gestalter, Kreativschaffende und kleinere kreative Unternehmen sowie kunst- und designinteressierte Besucher.

Mehrwert

Verbindung von Produktion und Präsentation, Sichtbarkeit für Kreativschaffende, wechselnde Inhalte, Belebung durch Besucher, Synergien mit den weiteren Kreativnutzungen



FOTO-, FILM- & TONSTUDIO

Medien und Produktion

Konzept

Das Foto-, Film- und Tonstudio schafft professionelle Produktionsflächen für unterschiedliche Bereiche der Medien- und Kreativwirtschaft. Die Nutzung greift die Medien- und Unterhaltungsgeschichte des Küchlin auf und interpretiert diese in einer zeitgemässen Form weiter. Flexible Studioflächen ermöglichen Foto-, Film-, Musik- und Tonproduktionen und können sowohl dauerhaft als auch projektbezogen genutzt werden. Da die Nutzung nicht auf Laufkundschaft angewiesen ist, eignet sie sich besonders für die oberen Bereiche des Gebäudes und ergänzt das Atelier sowie den Kulturbetrieb inhaltlich.

Angebot

Fotografie, Filmproduktion, Ton- und Musikaufnahmen, Content-Produktion, Aufnahme- und Bearbeitungsbereiche, flexibel nutzbare Studioflächen

Zielgruppe

Fotografen, Filmschaffende, Musiker, Produzenten, Agenturen, Content-Creator und weitere Unternehmen aus der Medien- und Kreativbranche.

Mehrwert

Zeitgemässe Mediennutzung, Bezug zur Geschichte des Hauses, professionelle Produktionsflächen, Synergie mit Atelier und Kultur, zusätzliche Tagesnutzung

I

II

ORT & MARKTANALYSE

III

IV

V

VI

VII

VIII

IX

X

XI

XII

XIII

XIV



PROJEKTVERFASSEN

ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

2.42
NUTZUNGSKONZEPT 02

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

02.

ORT UND
MARKTANALYSE



BÜRO

Arbeiten und Gewerbe

Konzept

Die Büronutzung ergänzt das Nutzungskonzept des Küchlin um eine ruhige und langfristig ausgelegte Gewerbenutzung. Vorgesehen ist eine fest zugeordnete Bürofläche für ein Unternehmen, die unabhängig von den publikumsintensiven Kultur-, Freizeit- und Gastronomienutzungen funktioniert. Die zentrale Lage in der Basler Innenstadt und die gute Erreichbarkeit schaffen attraktive Voraussetzungen für einen dauerhaften Unternehmensstandort. Gleichzeitig sorgt die Büronutzung für eine kontinuierliche Belegung des Gebäudes während der üblichen Arbeitszeiten.

Angebot

Feste Büroarbeitsplätze, Einzel- und Teamarbeitsbereiche, Sitzungs- und Besprechungsräume, Aufenthaltsbereich / Teeküche, interne Neben- und Ablageflächen

Zielgruppe

Unternehmen oder Dienstleistungsbetriebe, die einen zentral gelegenen, dauerhaft nutzbaren Bürostandort in der Basler Innenstadt suchen.

Mehrwert

Langfristige Gewerbenutzung, kontinuierliche Tagesnutzung, feste Mieterschaft, keine Abhängigkeit von Laufkundschaft, Ergänzung der publikumsintensiven Nutzungen, Beitrag zu einem ausgewogenen Nutzungsmix.



WOHNEN

Wohnen und Alltag

Konzept

Die Wohnungen ergänzen die öffentlichen, kulturellen und gewerblichen Bereiche des Küchlin um eine dauerhafte Nutzung. Sie werden bewusst den ruhigeren und besser belichteten Bereichen des Gebäudes zugeordnet und schaffen damit einen Gegenpol zu den publikumsintensiven Nutzungen. Durch die Kombination von Wohnen, Arbeiten, Kultur, Freizeit und Gastronomie entsteht ein Gebäude, das nicht nur zu einzelnen Veranstaltungszeiten, sondern über den gesamten Tagesverlauf genutzt und belebt wird.

Angebot

Private Wohn- und Schlafräume, eigene Küchen und Nasszellen, private Aussenräume / Loggien, innerstädtisches Wohnen.

Zielgruppe

Einzelpersonen, Paare und kleinere Haushalte, die zentral in Basel wohnen und gleichzeitig von einem vielfältigen kulturellen und gastronomischen Umfeld profitieren möchten.

Mehrwert

Dauerhafte Nutzung des Gebäudes, Belegung über den gesamten Tagesverlauf, Nutzung ruhiger Gebäudebereiche, klare Ergänzung zu öffentlichen Nutzungen, langfristig stabile Nutzung.

I

II

ORT & MARKTANALYSE

III

IV

V

VI

VII

VIII

IX

X

XI

XII

XIII

XIV

03

AUSGANGSLAGE UND BESTAND.



PROJEKTVERFASSEN
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

3.01
ERLÄUTERUNGS-
BERICHT

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

AUSGANGSLAGE PROJEKT

Das Küchlin an der Steinenvorstadt 55 in Basel blickt auf eine über hundertjährige Geschichte als Kultur- und Unterhaltungshaus zurück. Der zwischen 1909 und 1912 errichtete Jugendstilbau zählt zu den frühen Eisenbetonbauten der Schweiz und wurde ursprünglich als Varietétheater mit einem grossen hufeisenförmigen Zuschauerraum konzipiert. Die repräsentative Strassenfassade und der historische Saal prägen den Charakter des Gebäudes bis heute und verleihen dem Küchlin eine besondere Bedeutung innerhalb der Basler Kultur- und Stadtgeschichte.

Im Laufe der Zeit wurde das Gebäude mehrfach umgebaut und an neue Nutzungen angepasst. Einen wesentlichen Eingriff stellte der Umbau zum Multiplex-Kino im Jahr 2006 dar. Dabei entstanden mehrere Kinosäle und neue Nebengebäude, während gleichzeitig Teile der ursprünglichen Gebäudestruktur verändert wurden. Die Strassenfassade und Saal 1 stehen heute unter Denkmalschutz, während in den übrigen Gebäudeteilen grössere bauliche Veränderungen möglich sind. Beim damaligen Umbau wurde zudem der ursprüngliche Bühnenturm zurückgebaut, wodurch die Möglichkeiten für klassische Theater- und Bühnenproduktionen heute stark eingeschränkt sind.

Mit der Schliessung des Kinobetriebs im Jahr 2023 verlor ein grosser Teil des Gebäudes seine bisherige Nutzung. Saal 1 wird weiterhin für einzelne Kultur- und Veranstaltungsformate genutzt, während die ehemaligen Kinosäle und weitere Flächen weitgehend ungenutzt bleiben. Damit besteht an zentraler Lage in der Steinenvorstadt ein erhebliches räumliches und kulturelles Potenzial für eine langfristige Weiterentwicklung.

Ziel der Diplomarbeit ist es deshalb, ein neues und wirtschaftlich tragfähiges Gesamtkonzept für das Küchlin zu entwickeln. Die denkmalgeschützten Bereiche sollen erhalten und wieder stärker in die Nutzung des Hauses eingebunden werden. Gleichzeitig bieten die nicht geschützten Gebäudeteile die Möglichkeit für neue räumliche und architektonische Eingriffe. Auf Grundlage der Bestands-, Standort- und Marktanalyse wird eine neue Nutzungsmischung entwickelt, welche die historische Identität des Küchlin aufnimmt, den Bühnenturm wiederherstellt und das Gebäude langfristig als lebendigen Bestandteil der Basler Innenstadt sichert.

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

AUSGANGSLAGE



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

3.02
AUSGANGSLAGE
BILDER 01

MASSTAB:
1:500

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

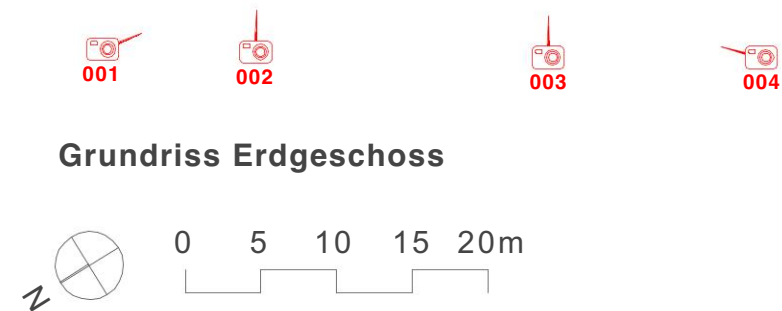
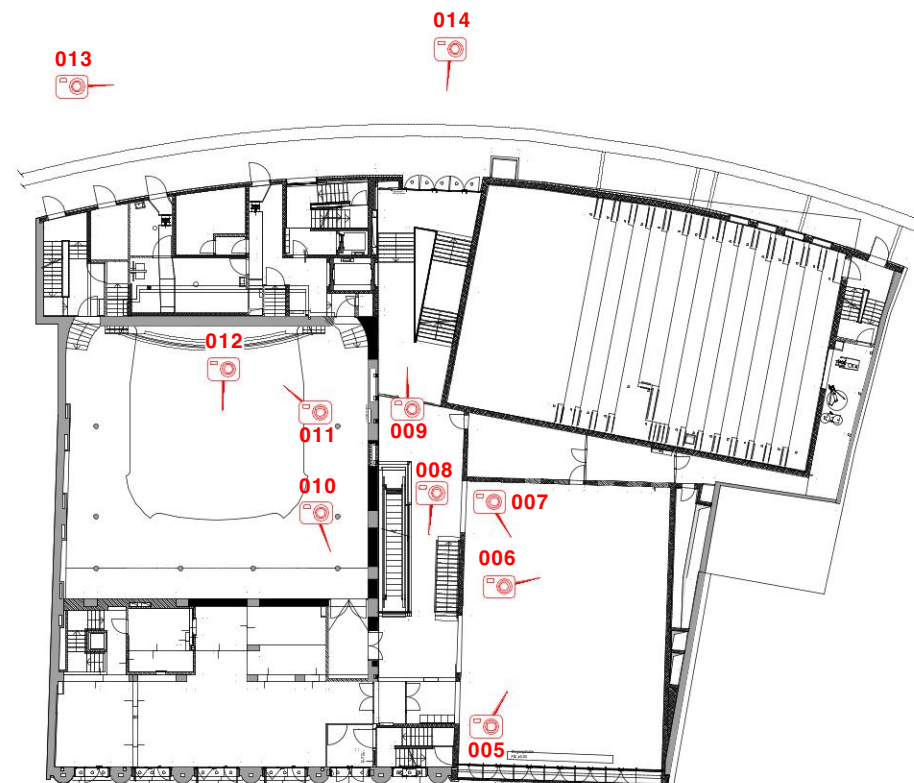
PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

03.
AUSGANGSLAGE

SEITE 55

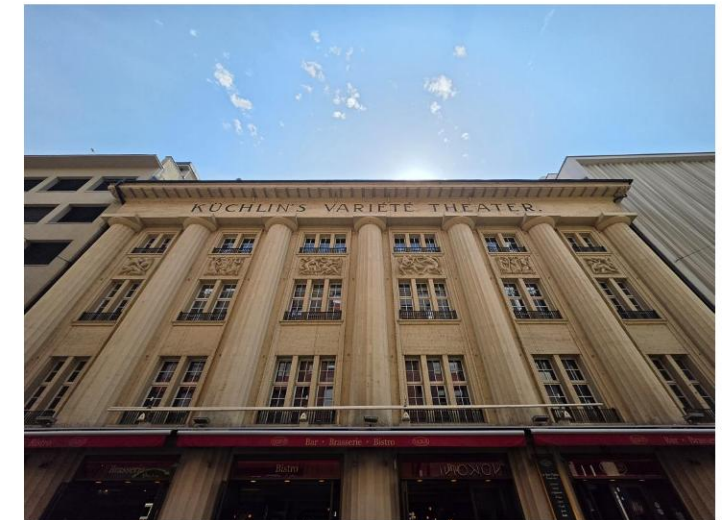
GSEducationalVersion



Grundriss Erdgeschoss



Nr. 001



Nr. 002



Nr. 003



Nr. 004



Nr. 005



Nr. 006



Nr. 007

I

II

III

AUSGANGSLAGE

IV

V

VI

VII

VIII

IX

X

XI

XII

XIII

XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

3.03
AUSGANGSLAGE
BILDER 02

MASSTAB:
1:500

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

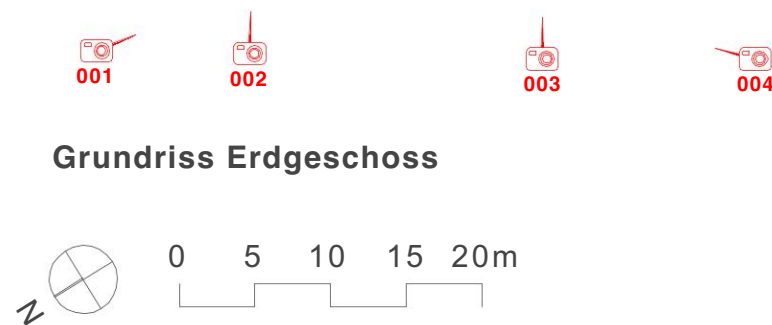
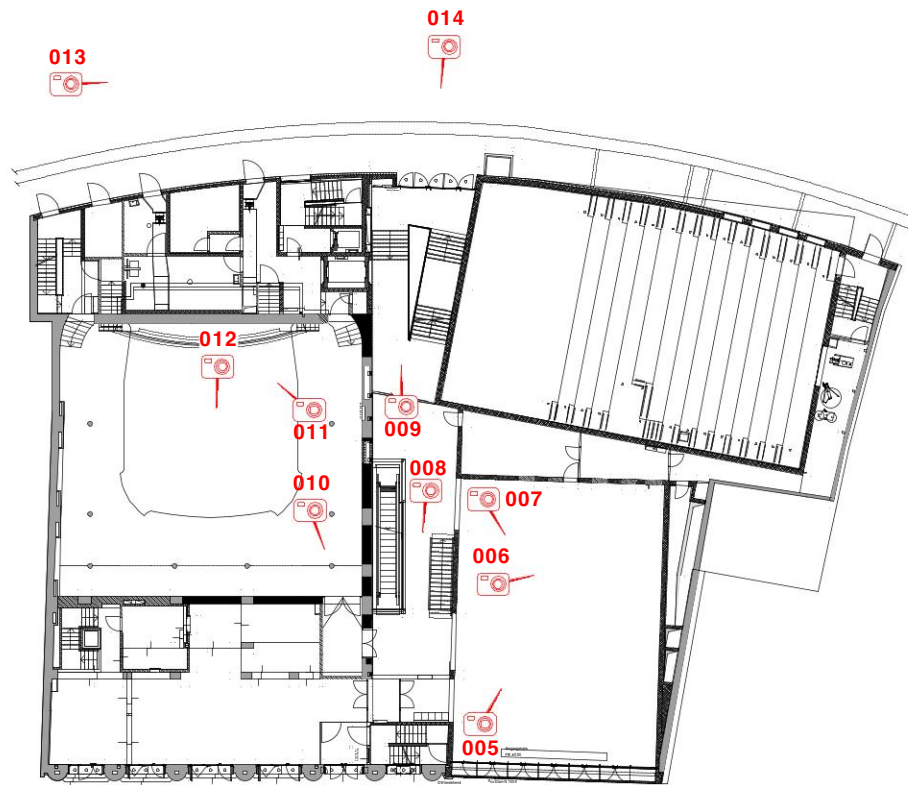
03.

AUSGANGSLAGE

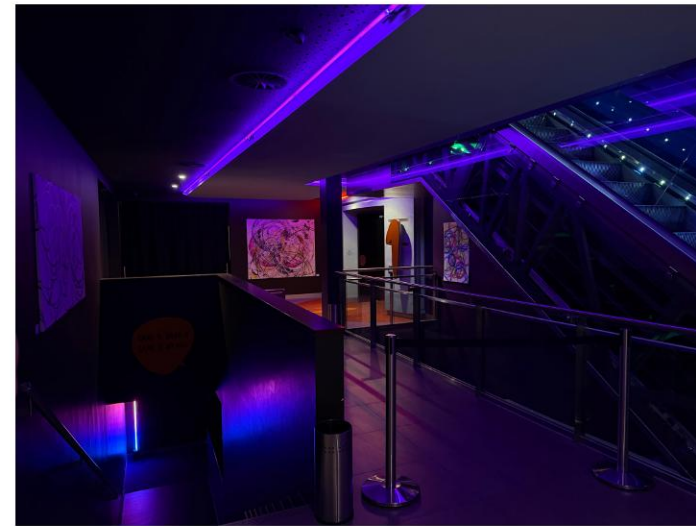
SEITE 56

GS-Educational-Version

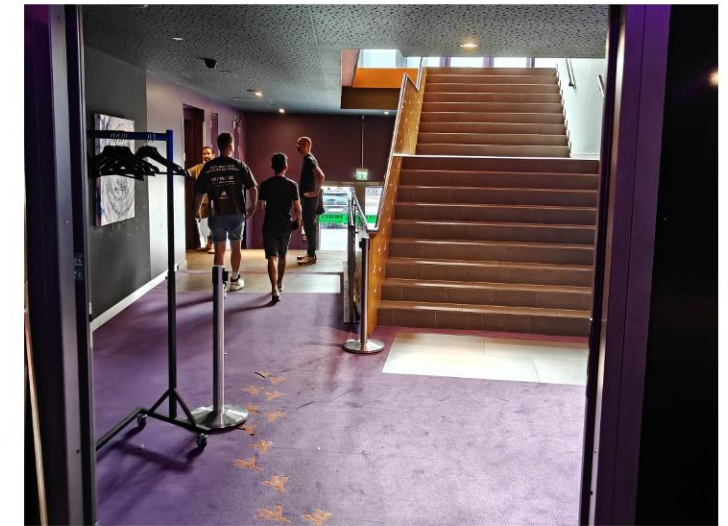
ARCHICAD BILDUNGSVERSION



Grundriss Erdgeschoss



Nr. 008



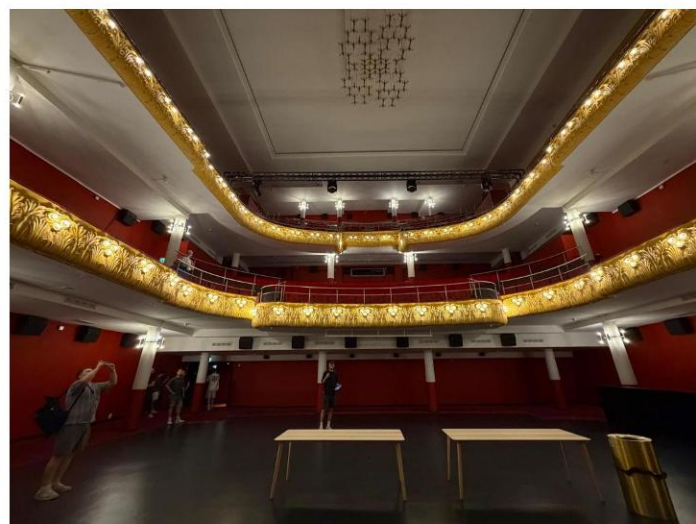
Nr. 009



Nr. 010



Nr. 011



Nr. 012



Nr. 013



Nr. 014

I
II

III

AUSGANGSLAGE

IV

V

VI

VII

VIII

IX

X

XI

XII

XIII

XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

3.04
AUSGANGSLAGE
BILDER 03

MASSTAB:
1:500

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

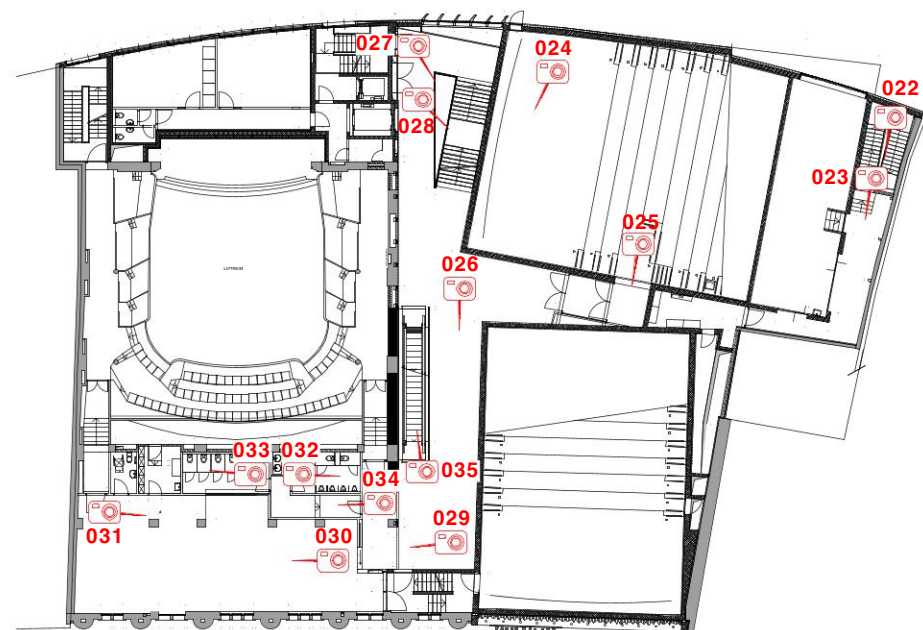
PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

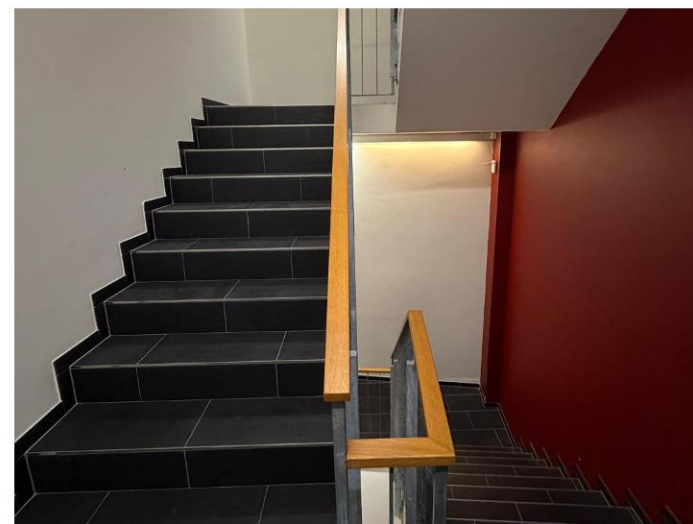
03.
AUSGANGSLAGE

SEITE 57

GSEducationalVersion



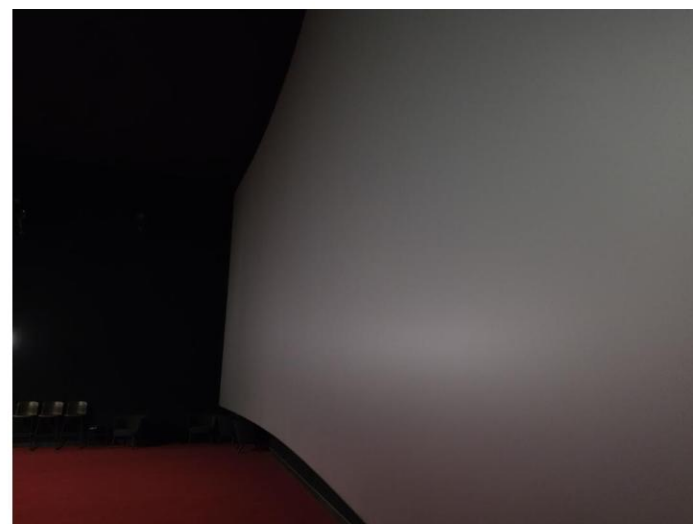
Grundriss 1. Obergeschoss



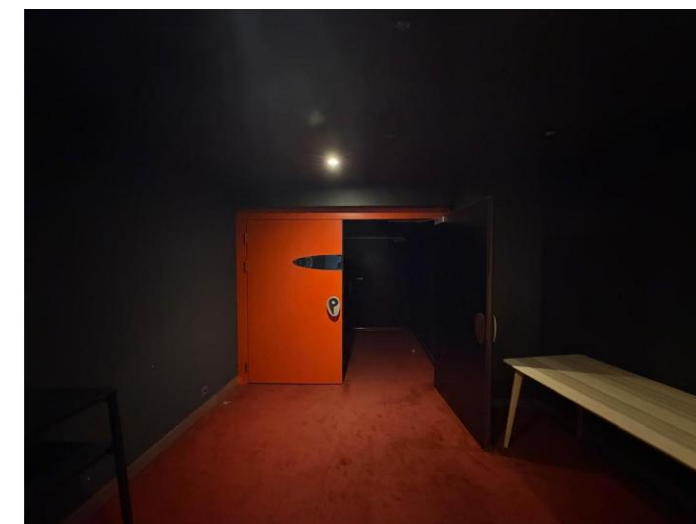
Nr. 022



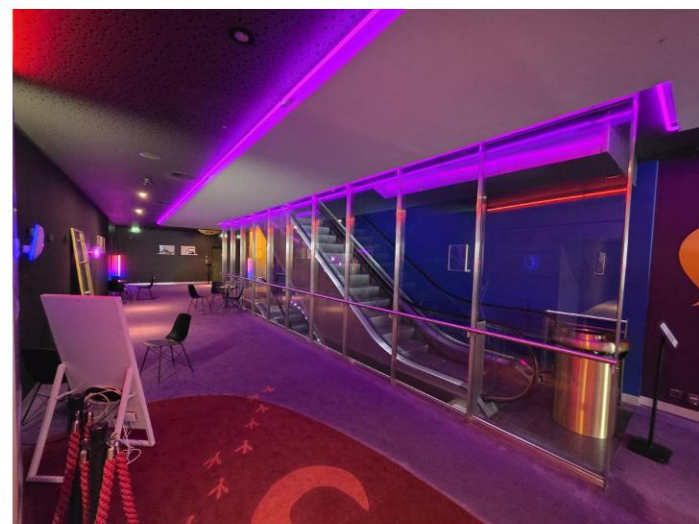
Nr. 023



Nr. 024



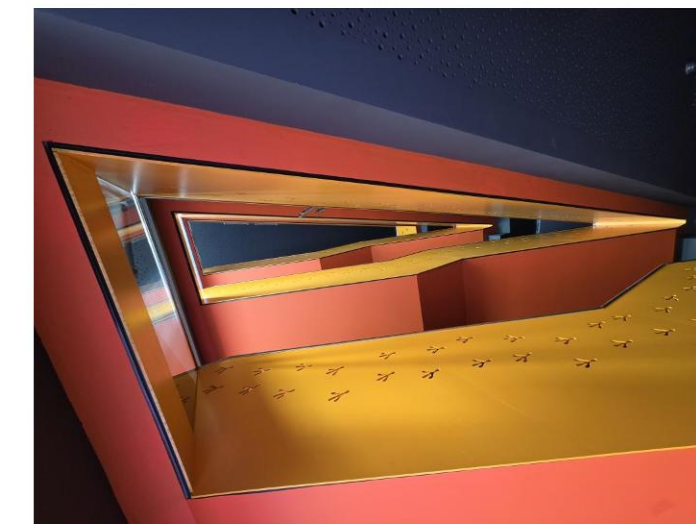
Nr. 025



Nr. 026



Nr. 027



Nr. 028





PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

3.05
AUSGANGSLAGE
BILDER 04

MASSTAB:
1:500

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

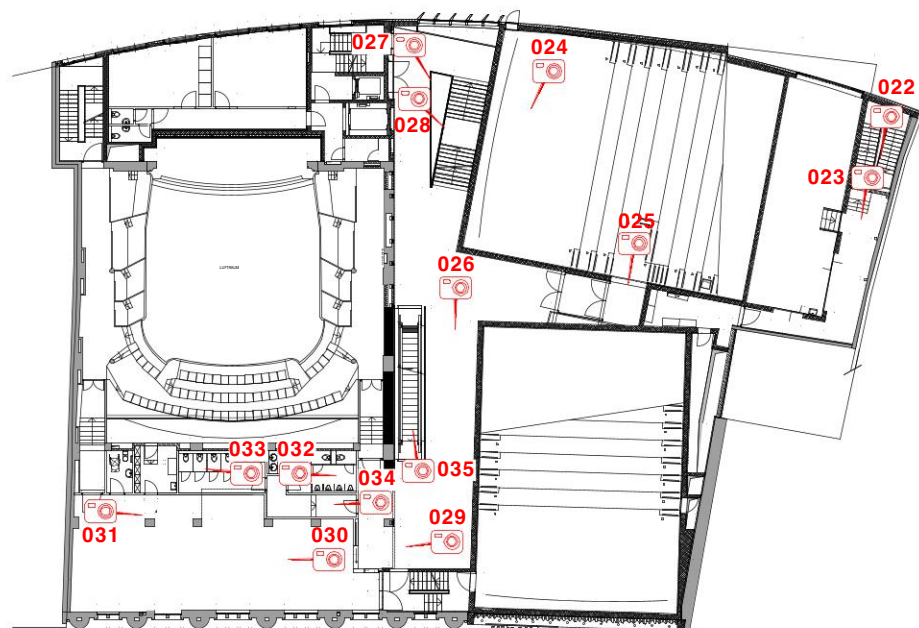
PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

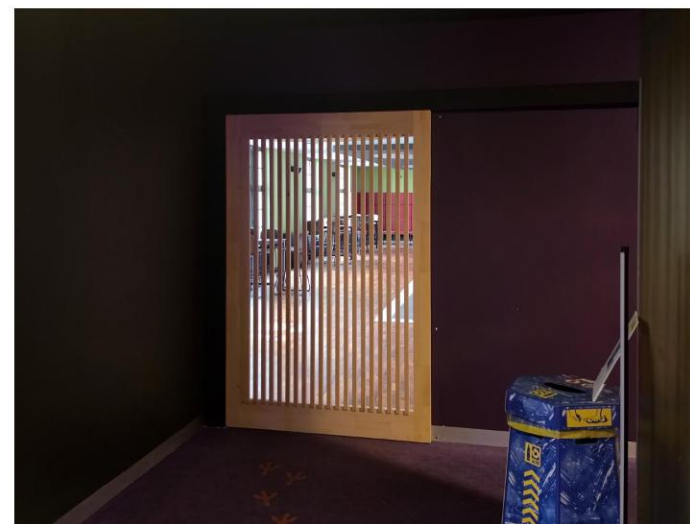
03.
AUSGANGSLAGE

SEITE 58

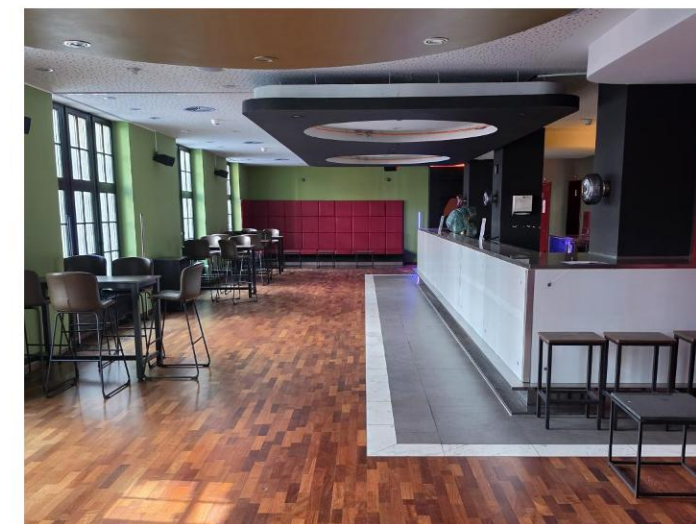
GSEducationalVersion



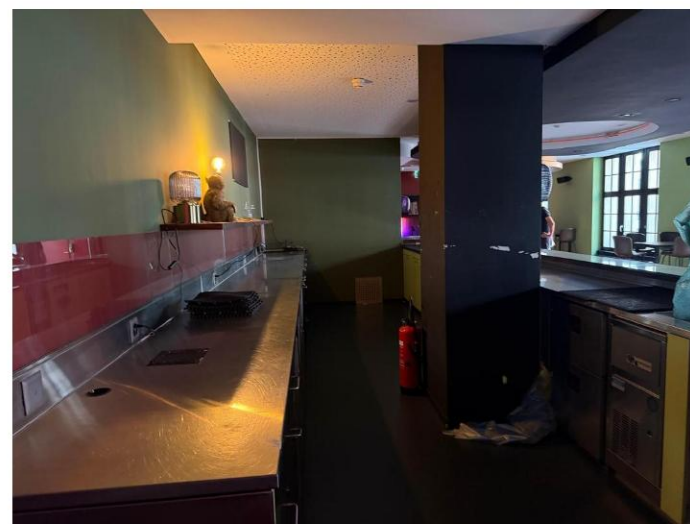
Grundriss 1. Obergeschoss



Nr. 029



Nr. 030



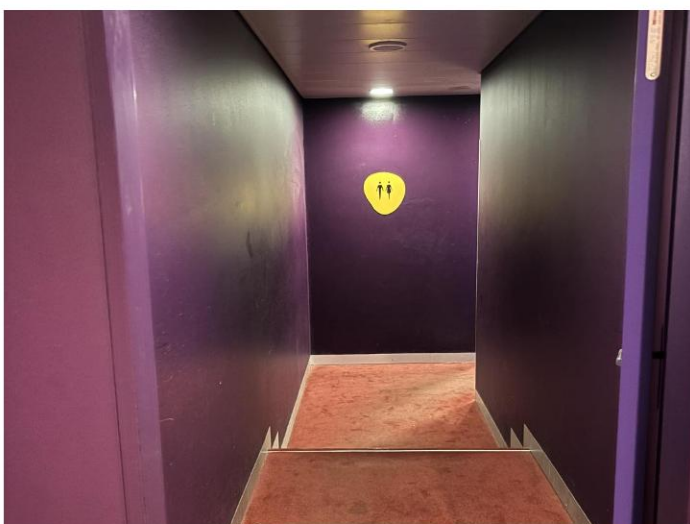
Nr. 031



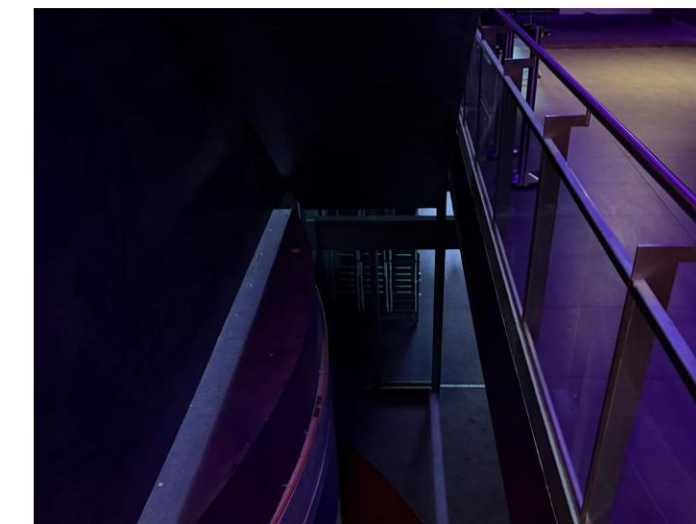
Nr. 032



Nr. 033



Nr. 034



Nr. 035





PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

3.06
AUSGANGSLAGE
BILDER 05

MASSTAB:

1:500

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

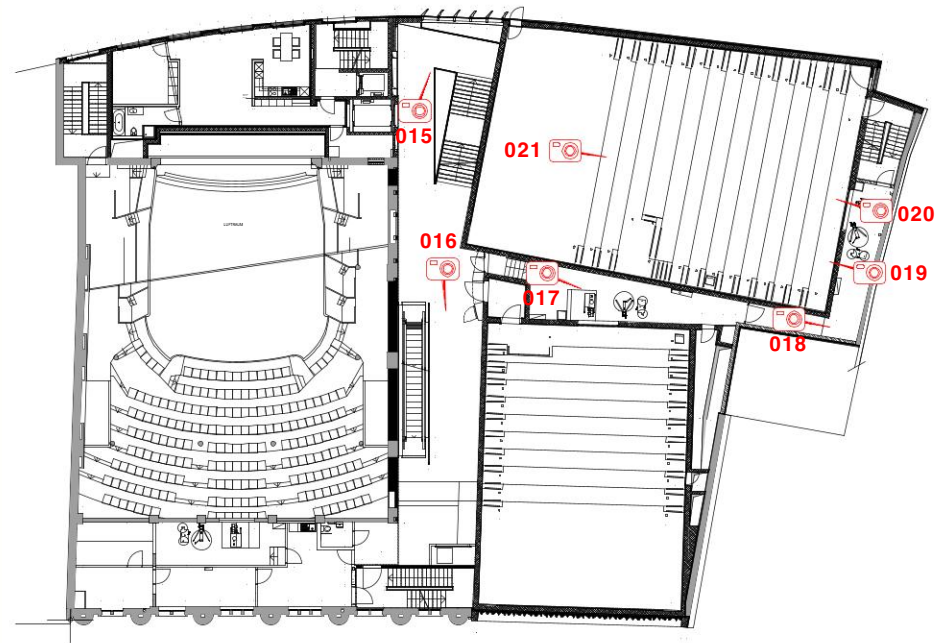
18. SEPTEMBER 2026

03.

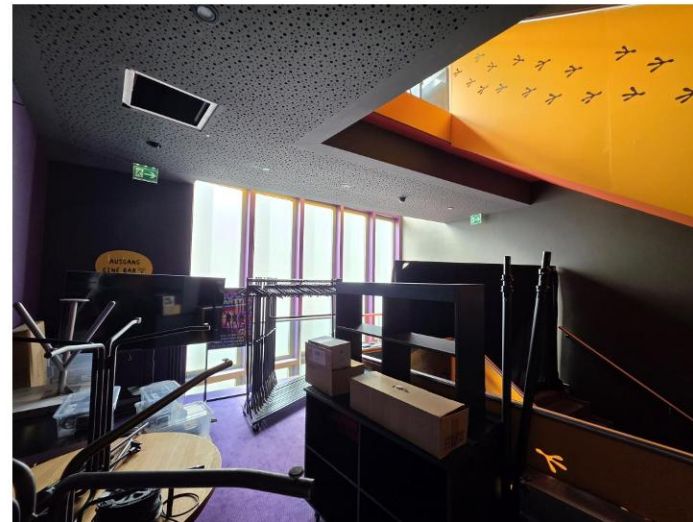
AUSGANGSLAGE

SEITE 59

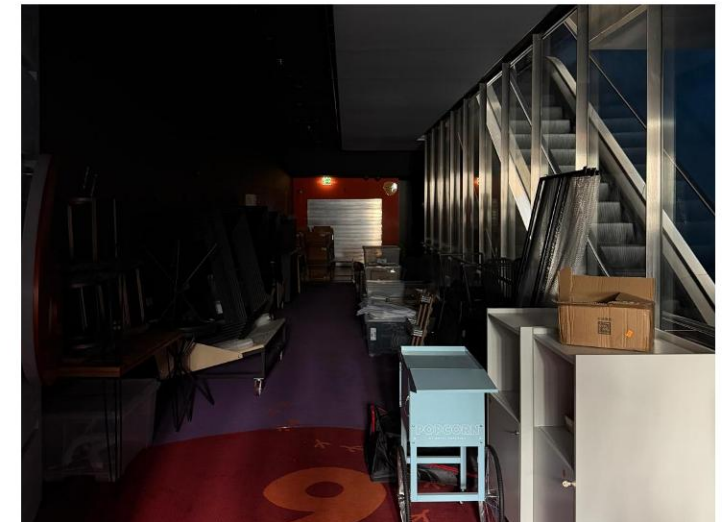
GSEducationalVersion



Grundriss 2. Obergeschoss



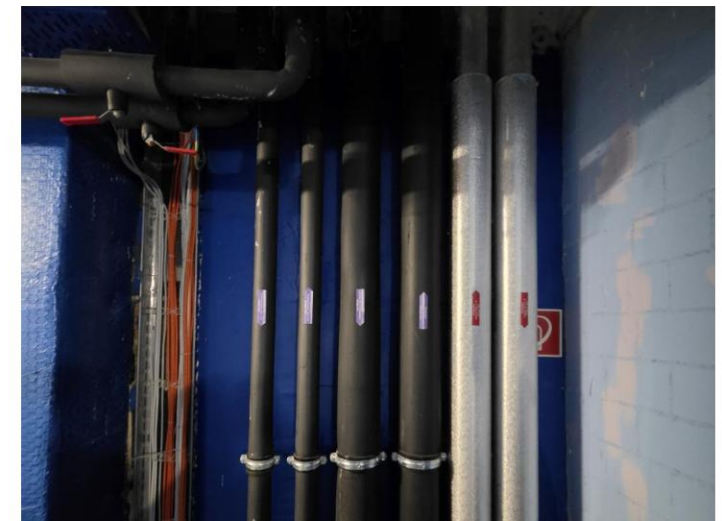
Nr. 015



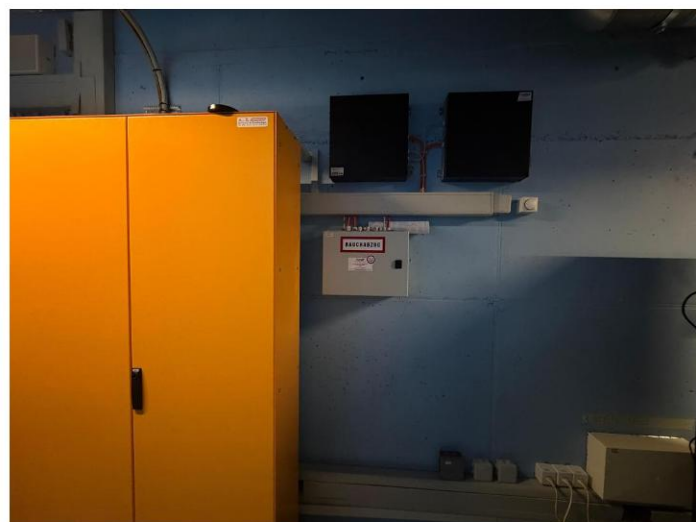
Nr. 016



Nr. 017



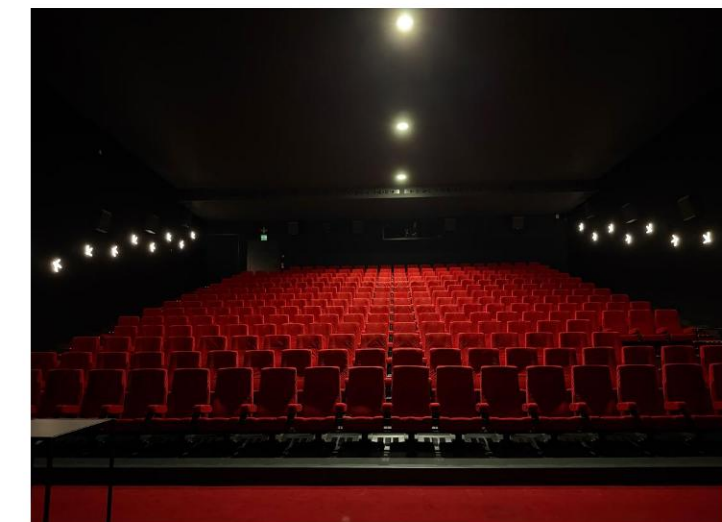
Nr. 018



Nr. 019



Nr. 020



Nr. 021

I

II

III

AUSGANGSLAGE

IV

V

VI

VII

VIII

IX

X

XI

XII

XIII

XIV



PROJEKTVERFASSEN
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

3.07
BESTANDESPLÄNE

MASSTAB:
1:500

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

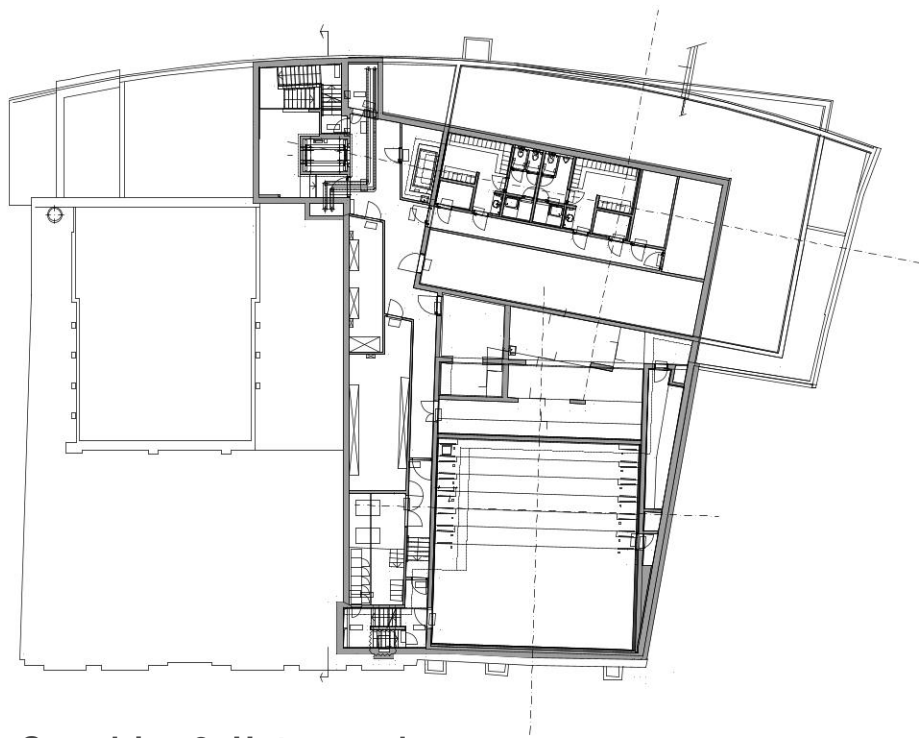
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

03.

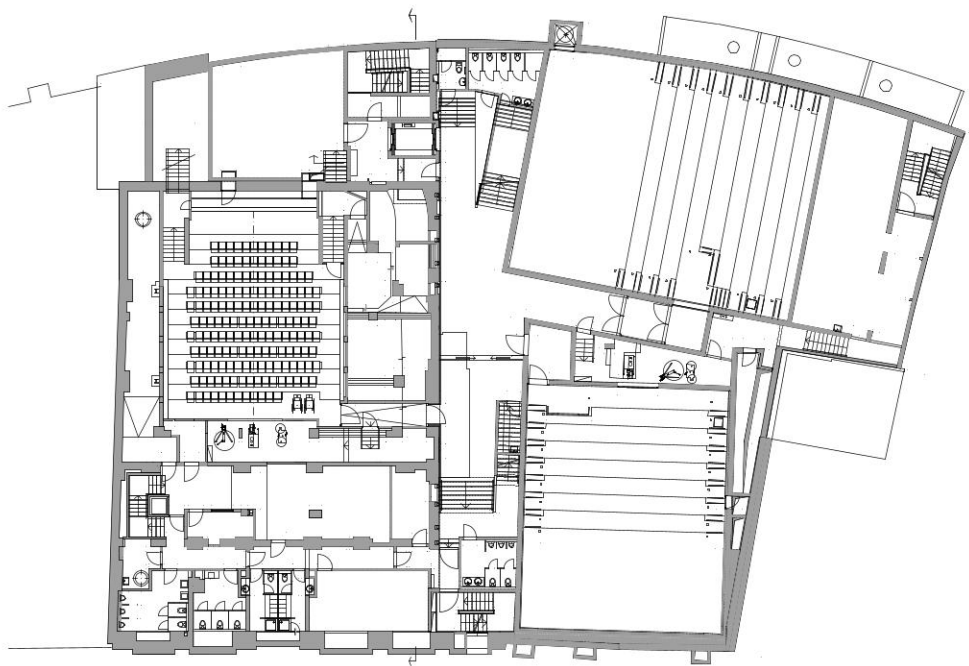
AUSGANGSLAGE

SEITE 60

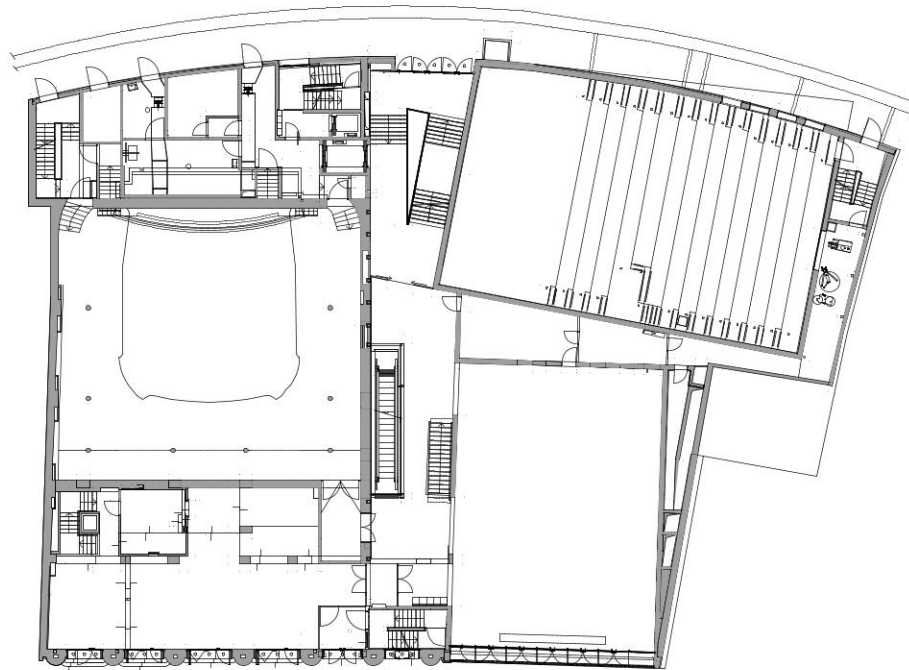
GSSEducationalVersion



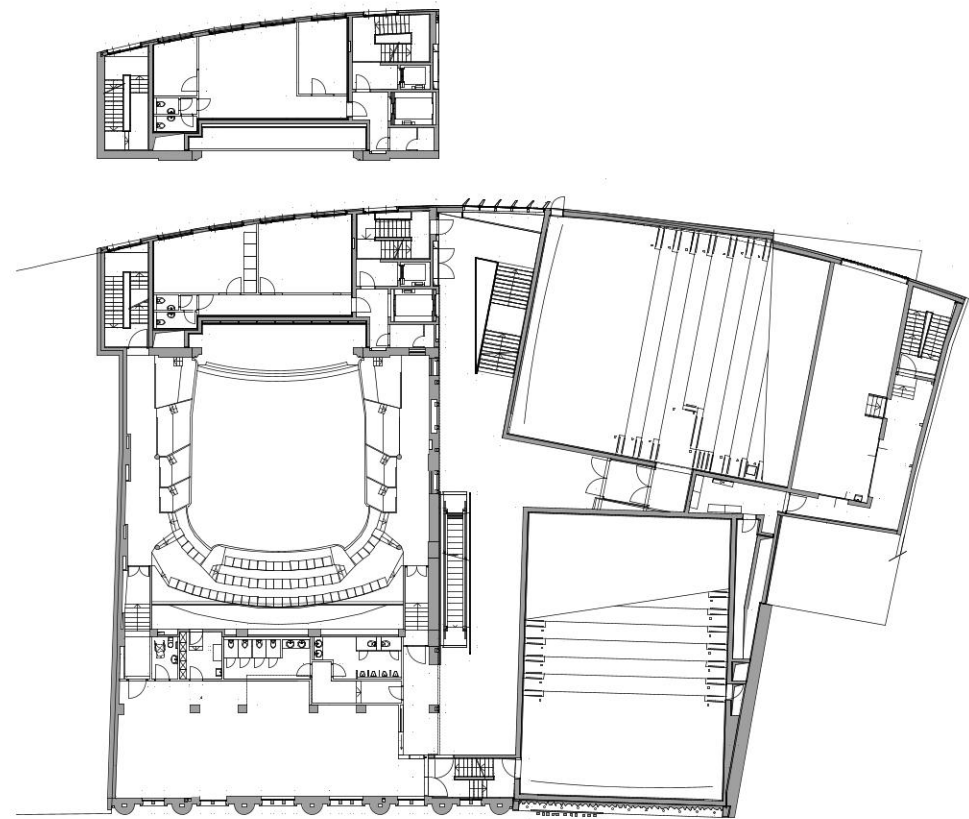
Grundriss 2. Untergeschoss



Grundriss 1. Untergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss und Zwischengeschoss

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

AUSGANGSLAGE



0 5 10 15 20m



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

3.08
BESTANDESPLÄNE

MASSTAB:
1:500

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

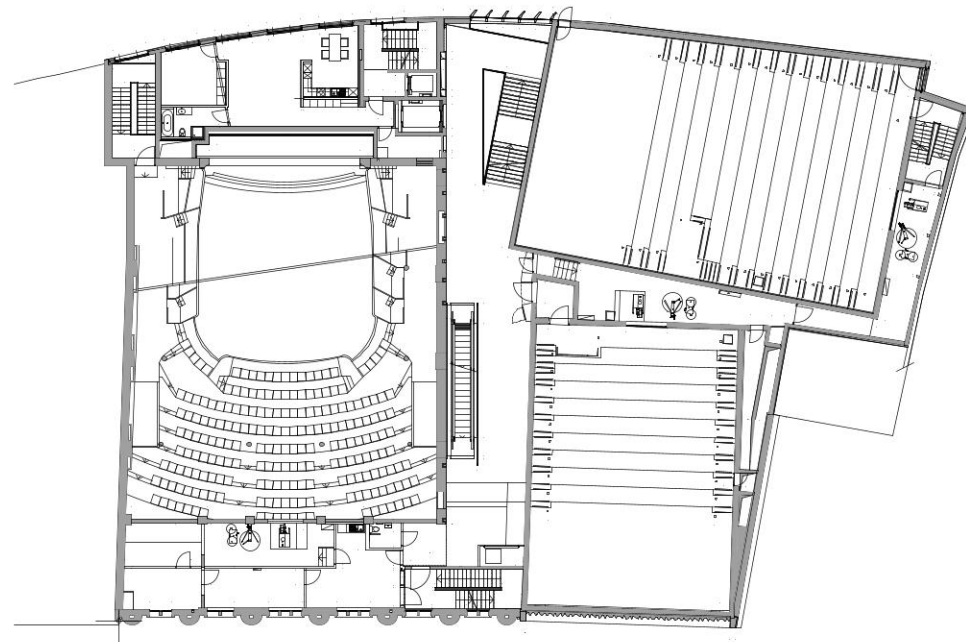
PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

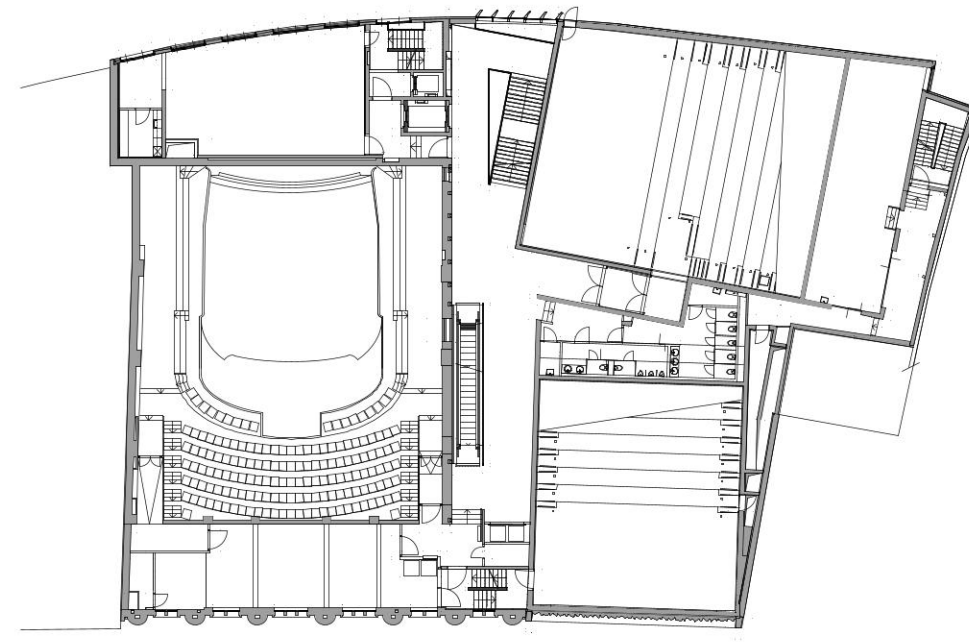
03.
AUSGANGSLAGE

SEITE 61

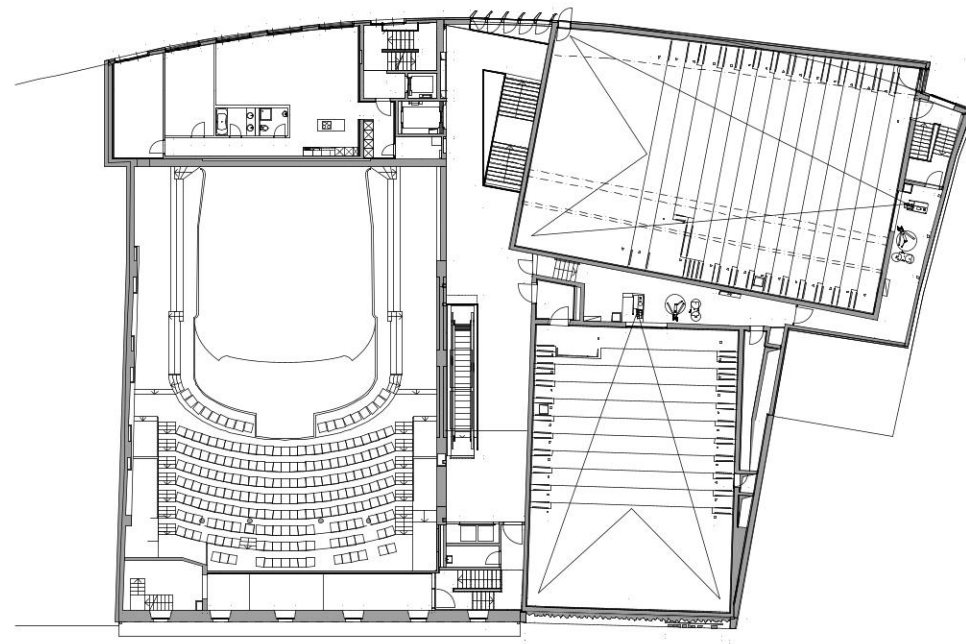
GSSEducationalVersion



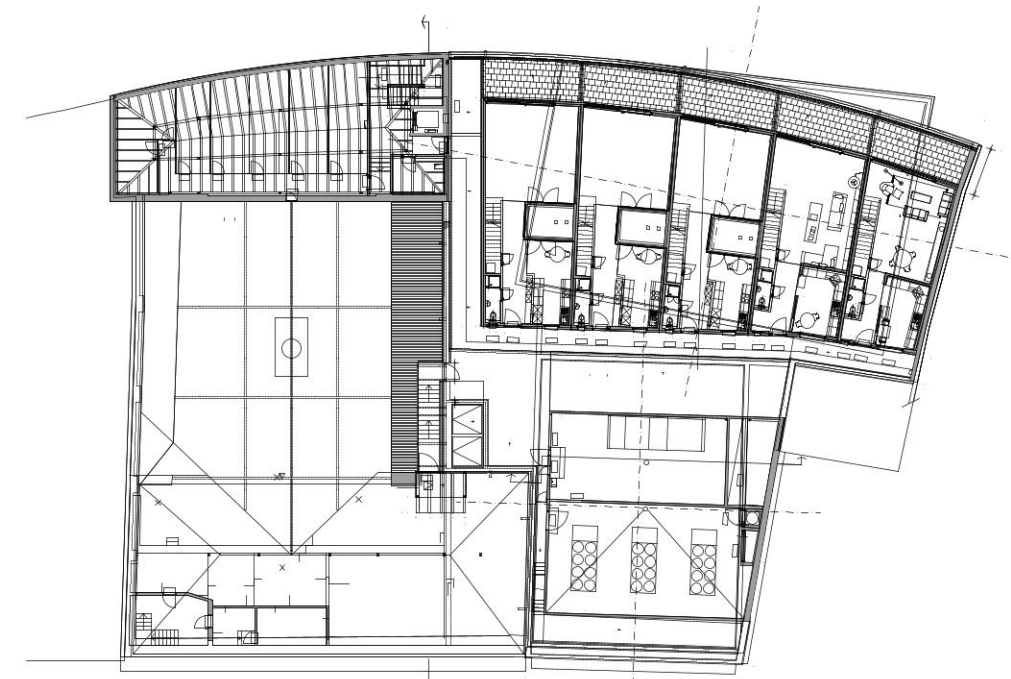
Grundriss 2. Obergeschoss



Grundriss 3. Obergeschoss



Grundriss 4. Obergeschoss



Grundriss 5. Obergeschoss



0 5 10 15 20m

I
II
III
AUSGANGSLAGE
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSEN
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

3.09
BESTANDESPLÄNE

MASSTAB:
1:500

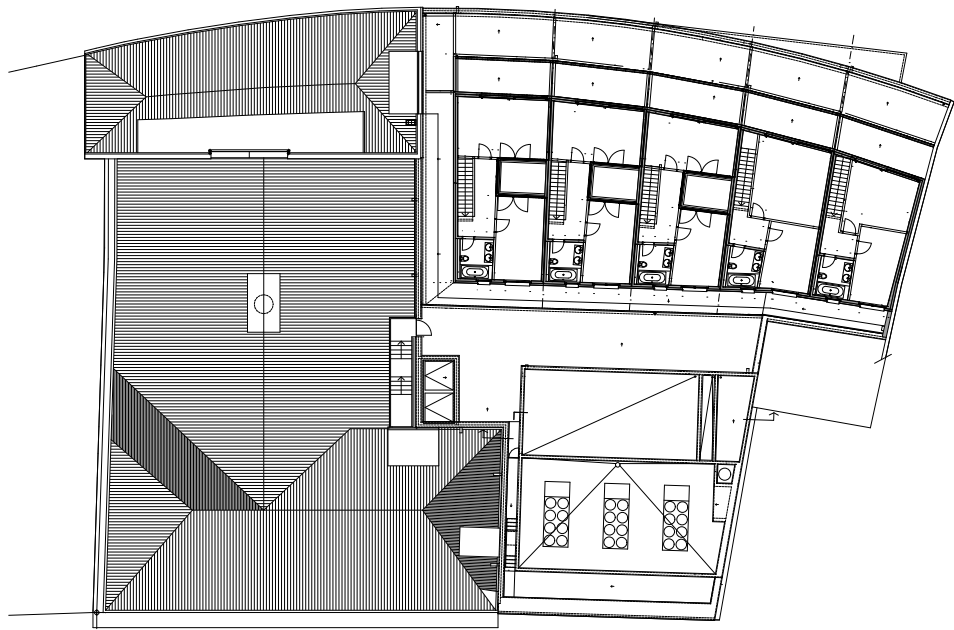
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

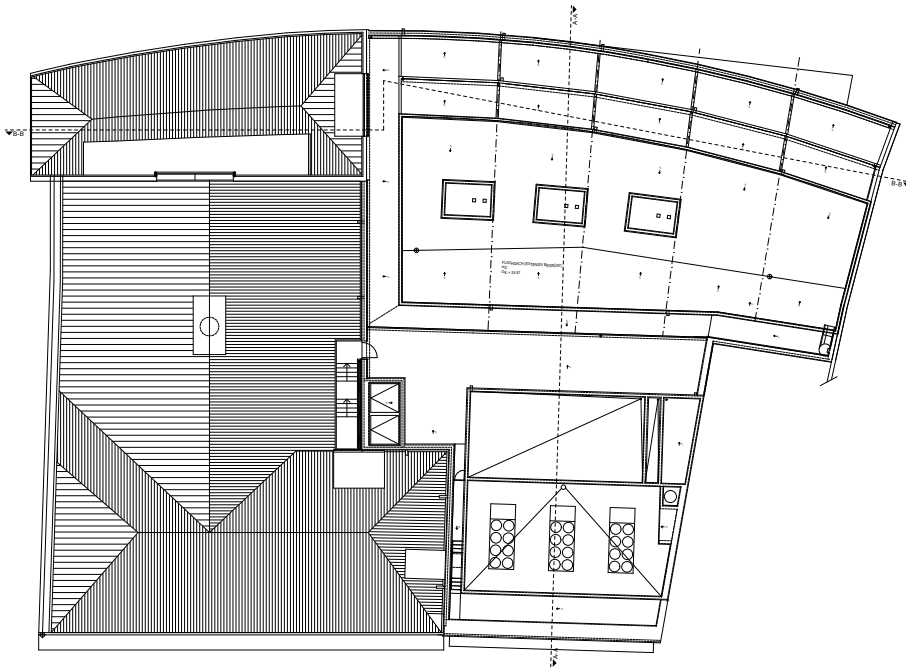
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

03.

AUSGANGSLAGE



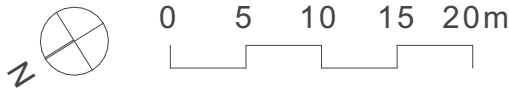
Grundriss 6. Obergeschoss



Grundriss Dachaufsicht

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

AUSGANGSLAGE



04

ENTWURF UND AUSSENRAUM.



PROJEKTVERFAS­SER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

4.01
ERLÄUTERUNGS-
BERICHT

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

ENTWURF UND AUSSENRAUM

Der Entwurf verfolgt das Ziel, das Küchlin aus seiner bestehenden Identität heraus weiterzuentwickeln und für neue Nutzungen zu öffnen. Die denkmalgeschützte Strassenfassade und Saal 1 bleiben als prägende Bestandteile erhalten, während die veränderbaren Gebäudebereiche gezielt neu organisiert werden. Dabei wird die vorhandene Gebäudestruktur möglichst weitergenutzt und nur dort eingegriffen, wo dies für die neue Nutzung, Erschliessung oder räumliche Qualität erforderlich ist. Der neue Nutzungsmix aus Kultur, Freizeit, Gastronomie, Kreativgewerbe, Büro und Wohnen wird so innerhalb des komplexen Bestands miteinander verbunden.

Ein wesentlicher Entwurfsschwerpunkt liegt auf der Neuordnung der inneren Erschliessung und der publikumsorientierten Bereiche. Saal 1 erhält wieder einen grosszügigeren Bezug zum Foyer, während die verschiedenen öffentlichen Nutzungen möglichst klar auffindbar und miteinander verknüpft werden. Die oberen Geschosse werden ruhiger organisiert und nehmen die längerfristigen Nutzungen wie Büro und Wohnen auf. Die Wohnungen orientieren ihre lärmempfindlichen Räume möglichst zur ruhigeren Gebäuderückseite.

Zur Steinenvorstadt erhält das Küchlin mit der neuen Fassade einen zeitgemässen, aber bewusst zurückhaltenden Ausdruck. Die vertikale Gliederung der Faserzementflächen, der dunkle Betonrahmen und die vorgelagerte seilgeführte Begrünung bilden einen eigenständigen neuen Gebäudeteil, ohne mit der historischen Küchlin Fassade zu konkurrieren. Im Erdgeschoss öffnen sich die publikumsorientierten Nutzungen stärker zum Strassenraum und unterstützen die Belebung der Steinenvorstadt.

Der Aussenraum wird dabei als Teil des Gesamtkonzepts verstanden. Die Steinenvorstadt bildet die urbane und öffentliche Vorderseite, während sich zur Rückseite Richtung Birsig ein ruhigerer Charakter entwickelt. Durch diese unterschiedliche Behandlung der beiden Gebäudeseiten reagiert der Entwurf auf die vorhandenen Qualitäten und Belastungen des Standorts und verbindet den historischen Bestand mit einer neuen, langfristig nutzbaren Struktur.

I
II
III
IV
ENTWURF UND AUSSENRAUM
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

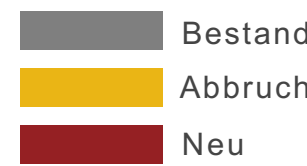
4.02 GRUNDRISS 2. UNTERGESCHOSS

MASSTAB:
1:100

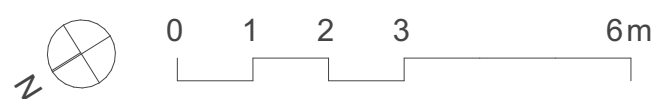
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A1 LANDSCAPE
841.0 mm x 594.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026



Sämtliche Masse, Wandstärken und Öffnungen des Bestands sind den Bestandesplänen zu entnehmen. Neu geplante, nicht separat vermasste Türen weisen eine lichte Durchgangsbreite von mindestens 90 cm auf.





PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NÖTH
alessandro.noeth@edl.tako.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNÜTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 65
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

4.03
GRUNDRISS
1. UTERGESCHOSS

MASSTAB:
1:100

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NÖTH

PLANGRÖSSE:
A1 LANDSCAPE
841.0 mm x 594.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

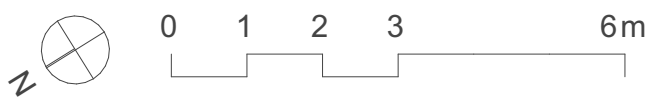
I
II
III
IV
ENTWURF UND
AUSSENRAUM

V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



- Bestand
- Abbruch
- Neu

Sämtliche Masse, Wandstärken und Öffnungen des Bestands sind den Bestandsplänen zu entnehmen. Neu geplante, nicht separat vermasste Türen weisen eine lichte Durchgangsbreite von mindestens 90 cm auf.





PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NÖTH
alessandro.noeth@edl.tko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNÜTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 65
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

4.04
GRUNDRISS
ERDGESCHOSS

MASSSTAB:
1:100

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NÖTH

PLANGRÖSSE:
A1 LANDSCAPE
841.0 mm x 594.0 mm

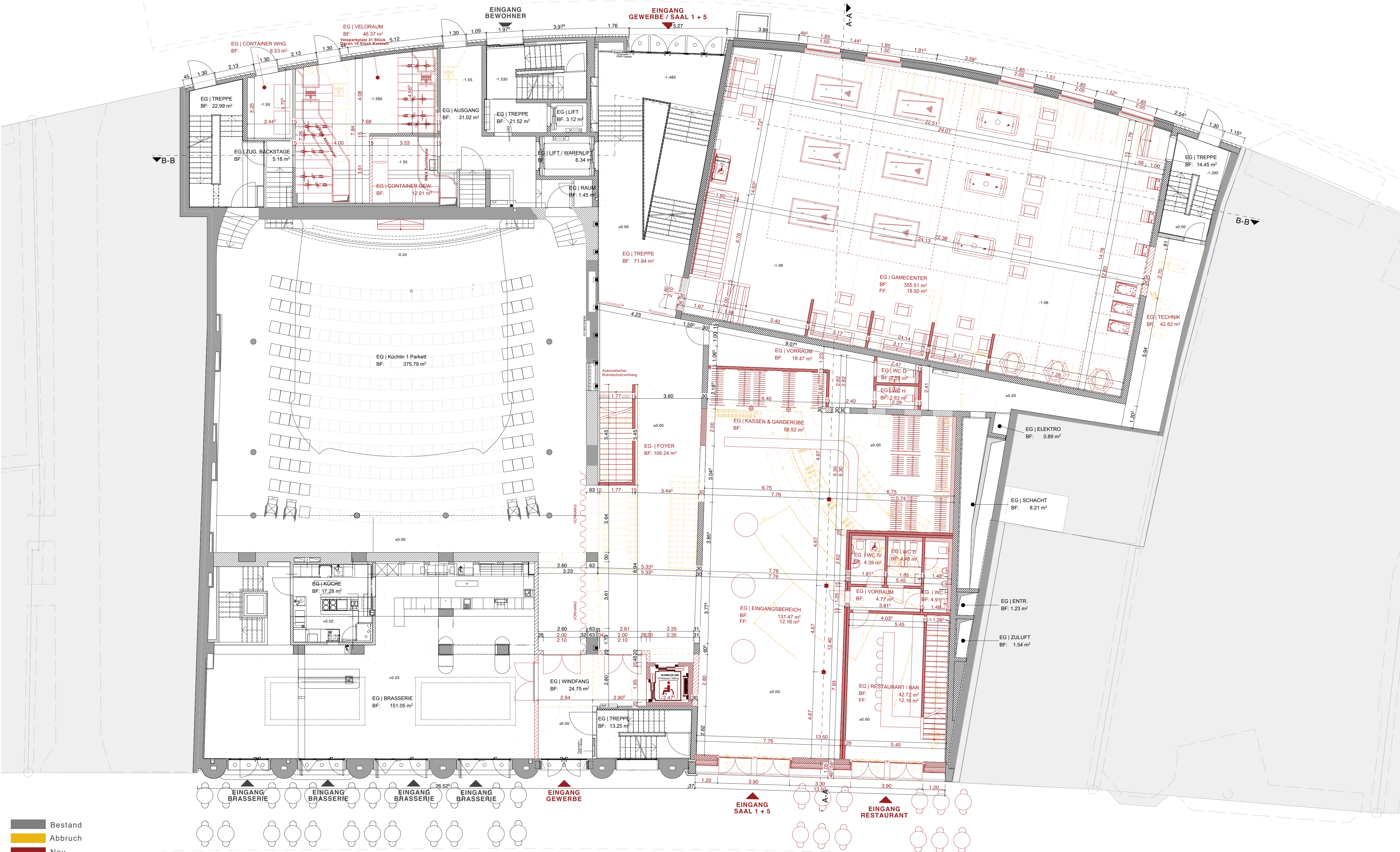
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

I
II
III
IV

ENTWURF UND
AUSSENRAUM

V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

Birsigparkplatz



04.

ENTWURF UND
AUSSENRAUM

SEITE 67

Bestand
Abbruch
Neu

Sämtliche Masse, Wandstärken und Öffnungen des Bestands sind den Bestandsplänen zu entnehmen. Neu geplante, nicht separat vermasste Türen weisen eine lichte Durchgangsbreite von mindestens 90 cm auf.

Steinenvorstadt





PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NÖTH
alessandro.noeth@edl.tako.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 65
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

4.05
GRUNDRISS
1. OBERGESCHOSS

MASSTAB:
1:100

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NÖTH

PLANGRÖSSE:
A1 LANDSCAPE
841,0 mm x 594,0 mm

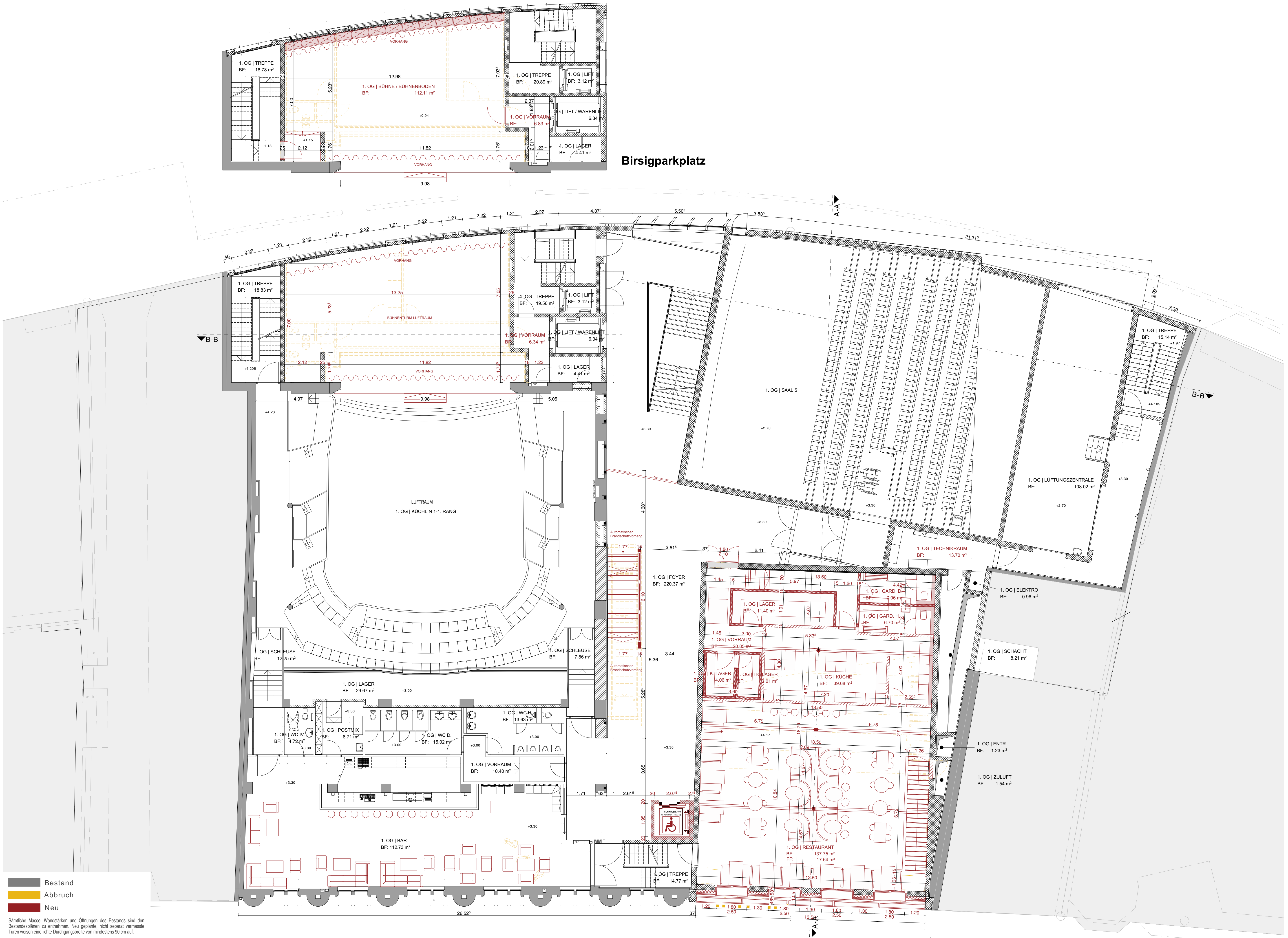
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

I
II
III
IV

ENTWURF UND
AUSSENRAUM

V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

Birsigparkplatz



Bestand
Abbruch
Neu

Sämtliche Masse, Wandstärken und Öffnungen des Bestands sind den Bestandsplänen zu entnehmen. Neu geplante, nicht separat vermasste Türen weisen eine lichte Durchgangsbreite von mindestens 90 cm auf.

0 1 2 3 6m



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NÖTH
alessandro.noeth@edl.tiho.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 65
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

4.06
GRUNDRISS
2. OBERGESCHOSS

MASSTAB:
1:100

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NÖTH

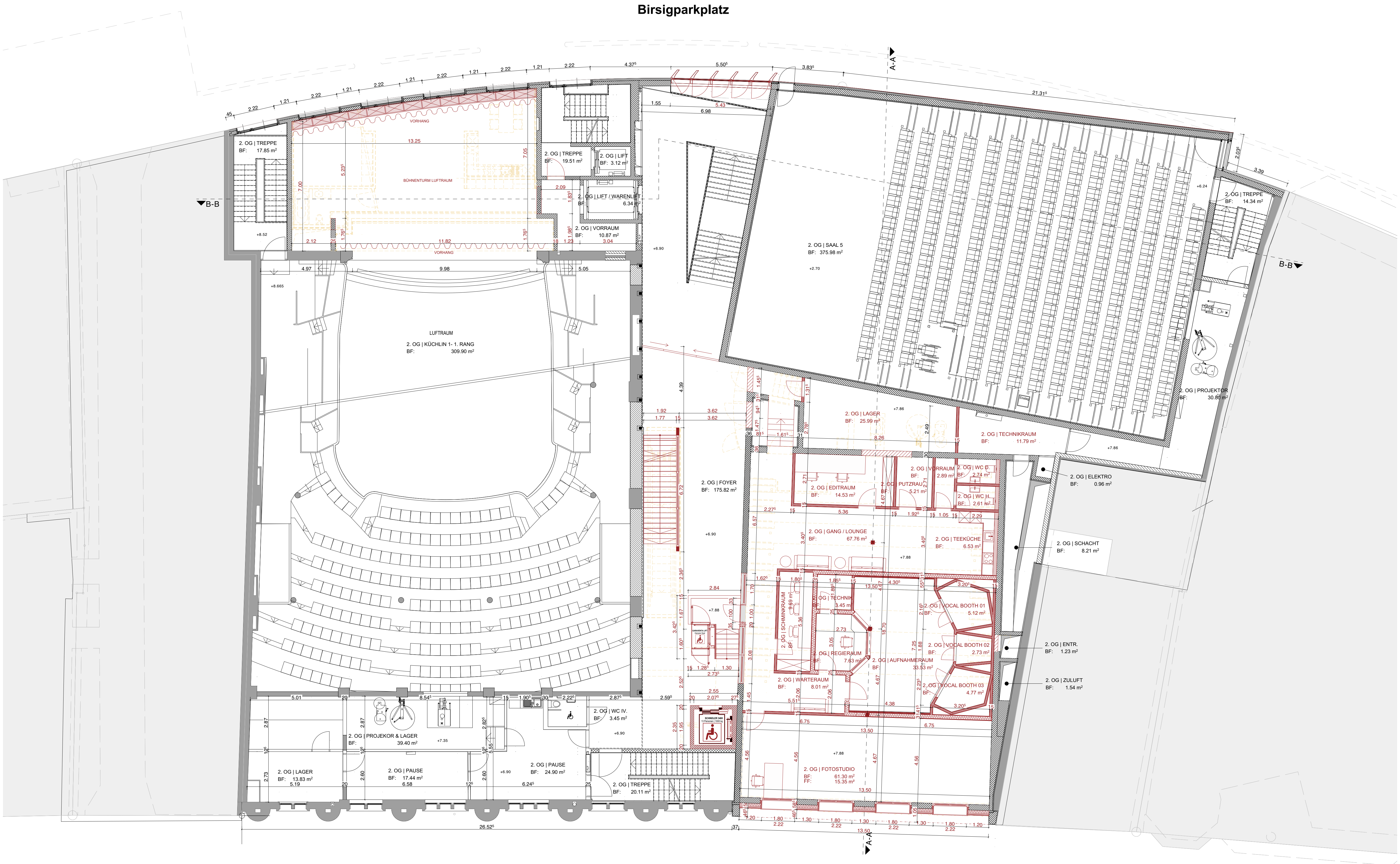
PLANGRÖSSE:
A1 LANDSCAPE
841.0 mm x 594.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

I
II
III
IV

ENTWURF UND
AUSSENRAUM

V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



Bestand
Abbruch
Neu

Sämtliche Masse, Wandstärken und Öffnungen des Bestands sind den Bestandsplänen zu entnehmen. Neu geplante, nicht separat vermasste Türen weisen eine lichte Durchgangsbreite von mindestens 90 cm auf.





PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NÖTH
alessandro.noeth@edl.tiho.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BÄCKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 65
CH-4051 BASEL
SCHWEIZ

4.07 GRUNDRISS
3. OBERGESCHOSS

MASSTAB:
1:100

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NÖTH

PLANGRÖSSE:
A1 LANDSCAPE
841.0 mm x 594.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

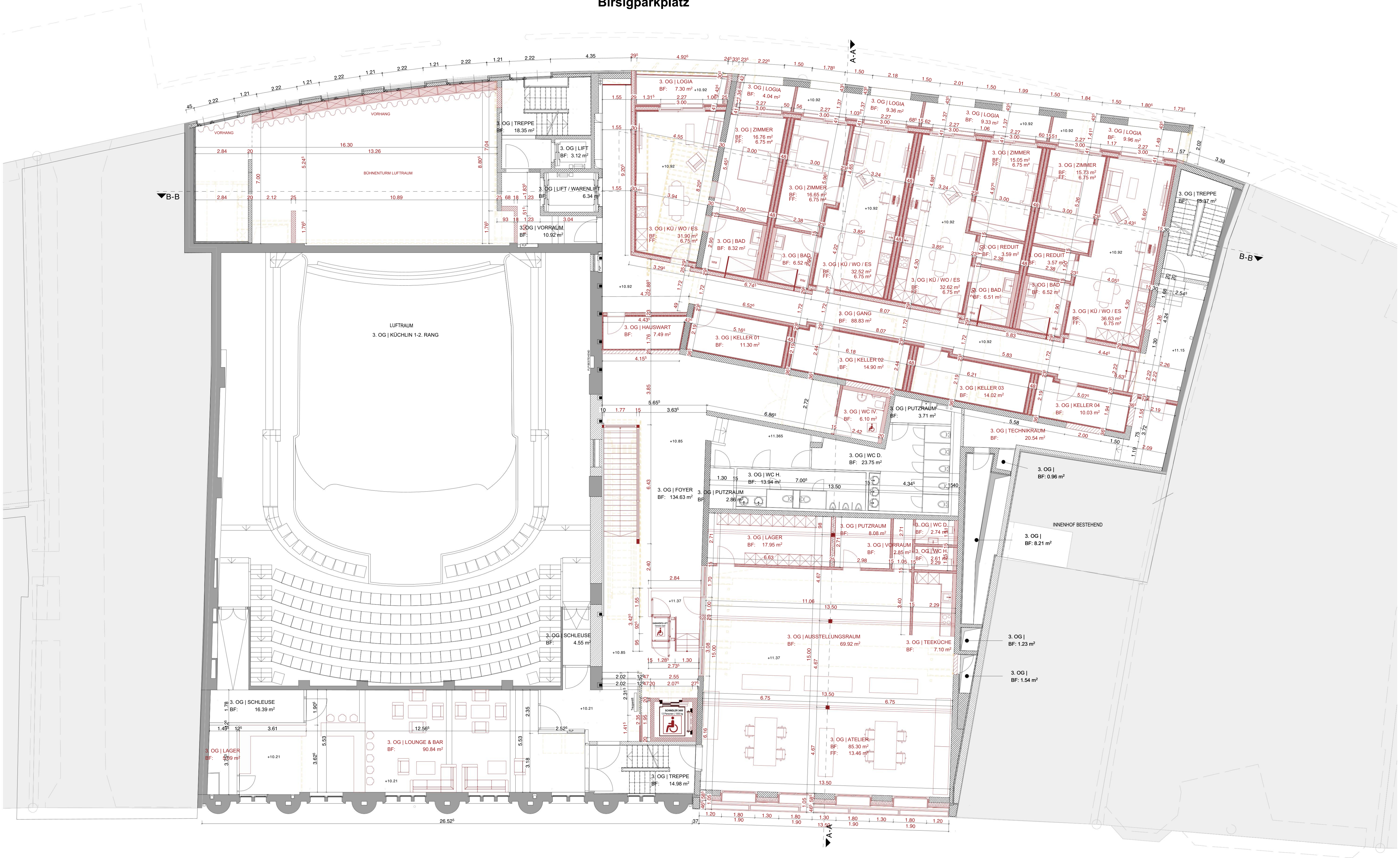
04.

ENTWURF UND
AUSSENRAUM

SEITE 70

©2026 edl.tiho.ch

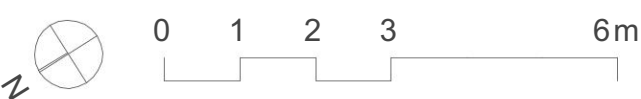
Birsigparkplatz



Steinenvorstadt

- Bestand
- Abbruch
- Neu

Sämtliche Masse, Wandstärken und Öffnungen des Bestands sind den Bestandsplänen zu entnehmen. Neu geplante, nicht separat vermasste Türen weisen eine lichte Durchgangsbreite von mindestens 90 cm auf.



I
II
III

IV

ENTWURF UND
AUSSENRAUM

V

VI

VII

VIII

IX

X

XI

XII

XIII

XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NÖTH
alessandro.noeth@edl.tiho.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNÜTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 65
CH - 4051 BASEL,
SCHWEIZ

4. OG
GRUNDRISS
4. OBERGESCHOSS

MASSTAB:
1:100

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NÖTH

PLANGRÖSSE:
A1 LANDSCAPE
841,0 mm x 594,0 mm

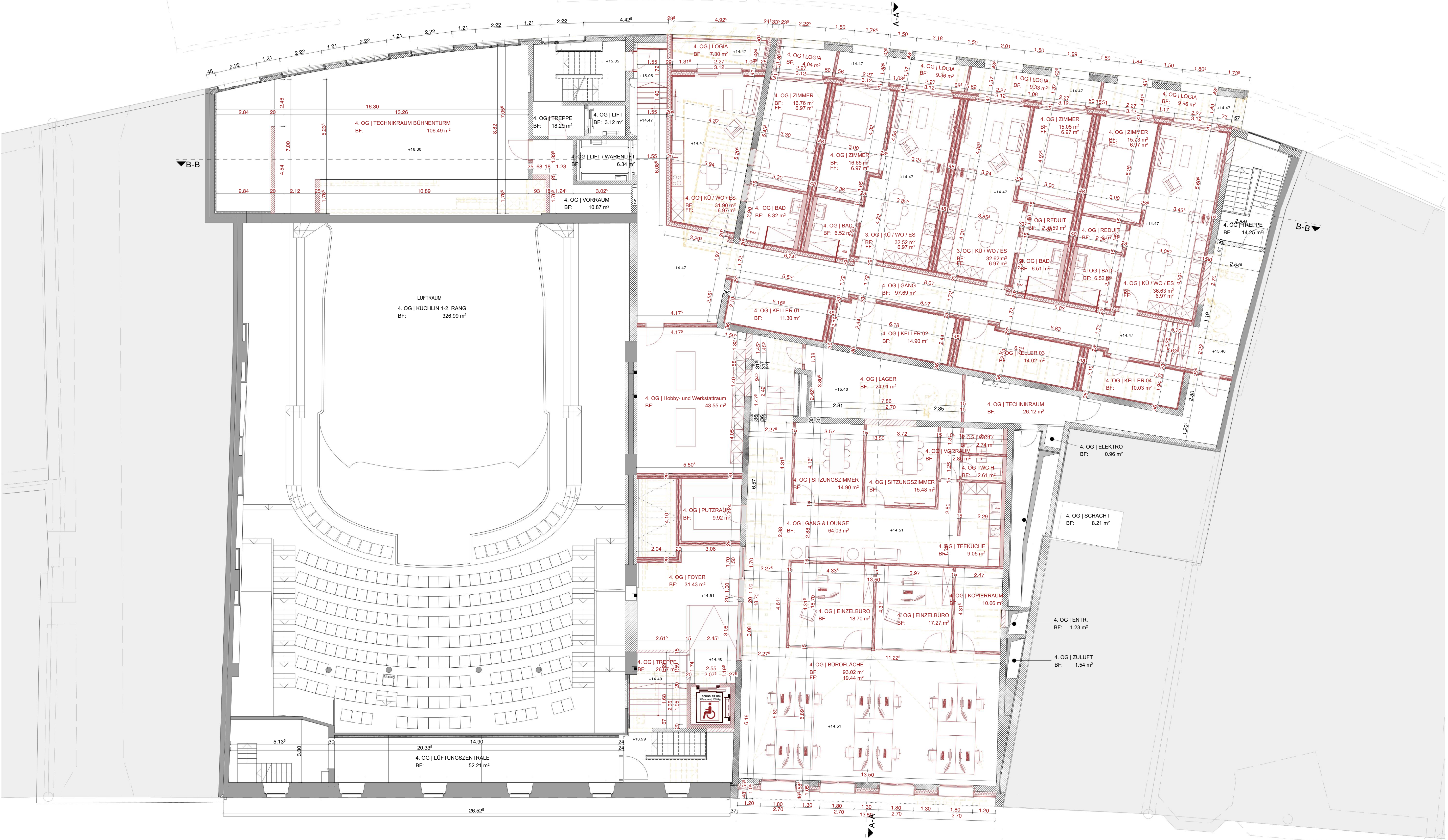
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

I
II
III
IV

V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

ENTWURF UND
AUSSENRAUM

Birsigparkplatz



Steinenvorstadt

04.

ENTWURF UND
AUSSENRAUM

SEITE 71

© 2026 Steinenvorstadt

Bestand
Abbruch
Neu

Sämtliche Masse, Wandstärken und Öffnungen des Bestands sind den Bestandsplänen zu entnehmen. Neu geplante, nicht separat vermasste Türen weisen eine lichte Durchgangsbreite von mindestens 90 cm auf.





PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NÖTH
alessandro.noeth@edl.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 65
CH - 4051 BASEL,
SCHWEIZ

4. OG
GRUNDRISS
5. OBERGESCHOSS

MASSTAB:
1:100

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NÖTH

PLANGRÖSSE:
A1 LANDSCAPE
841,0 mm x 594,0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

I
II
III
IV
ENTWURF UND
AUSSENRAUM

V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

Birsigparkplatz

A-A

B-B

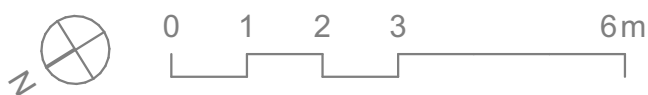
B-B

A-A

Steinenvorstadt

- Bestand
- Abbruch
- Neu

Sämtliche Masse, Wandstärken und Öffnungen des Bestands sind den Bestandsplänen zu entnehmen. Neu geplante, nicht separat vermasste Türen weisen eine lichte Durchgangsbreite von mindestens 90 cm auf.



04.

ENTWURF UND
AUSSENRAUM



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NÖTH
alessandro.noeth@edl.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 65
CH - 4061 BASEL
SCHWEIZ

4.10
GRUNDRISS
6. OBERGESCHOSS

MASSSTAB:
1:100

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NÖTH

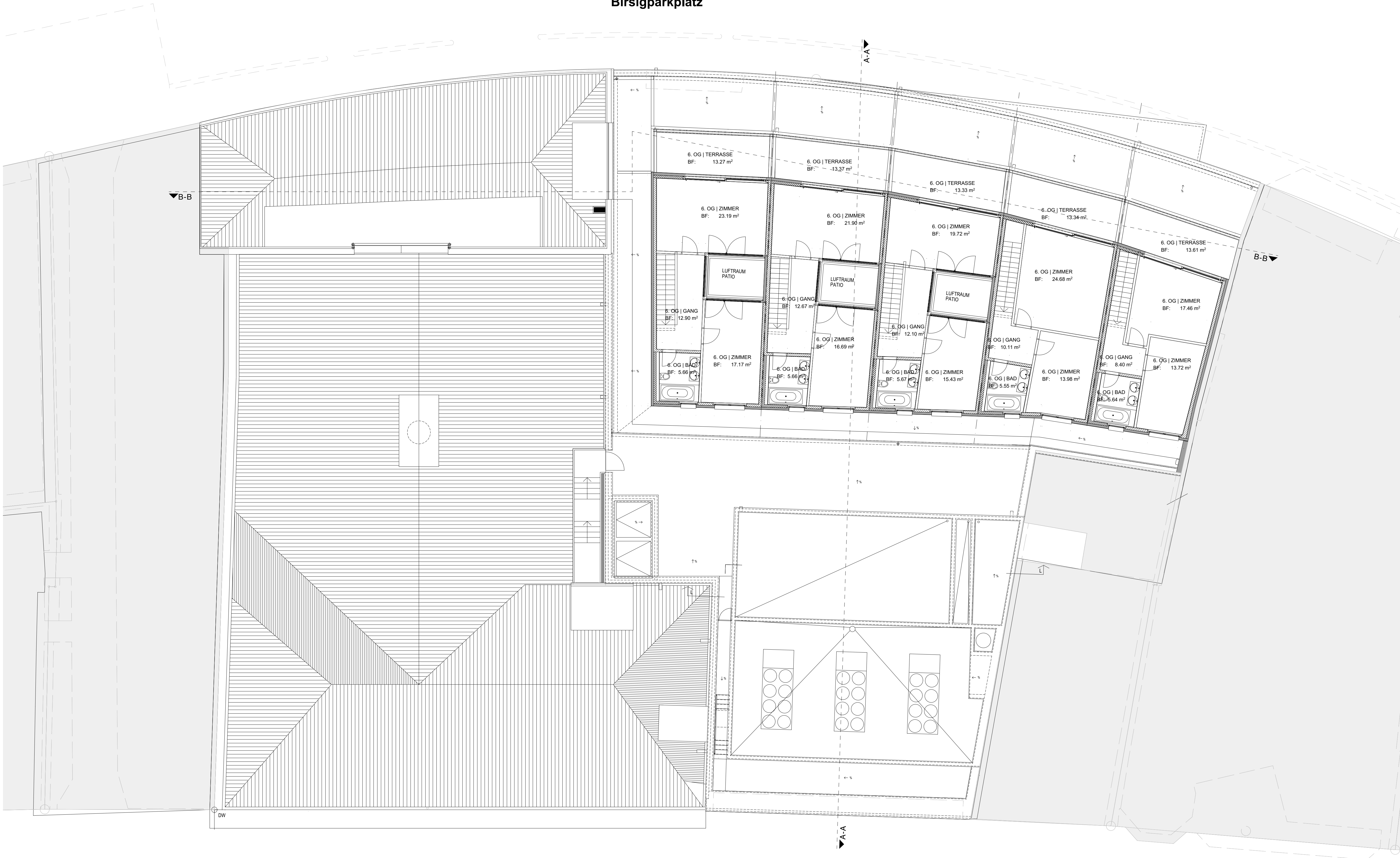
PLANGRÖSSE:
A1 LANDSCAPE
841,0 mm x 594,0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

I
II
III
IV
ENTWURF UND
AUSSENRAUM

V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

Birsigparkplatz



- Bestand
- Abbruch
- Neu

Sämtliche Masse, Wandstärken und Öffnungen des Bestands sind den Bestandsplänen zu entnehmen. Neu geplante, nicht separat vermasste Türen weisen eine lichte Durchgangsbreite von mindestens 90 cm auf.



Steinenvorstadt

04.

ENTWURF UND
AUSSENRAUM



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NÖTH
alessandro.noeth@edl.tako.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 65
CH - 4061 BASEL
SCHWEIZ

4.11
GRUNDRISS
DACHAUFSICHT

MASSTAB:
1:100

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NÖTH

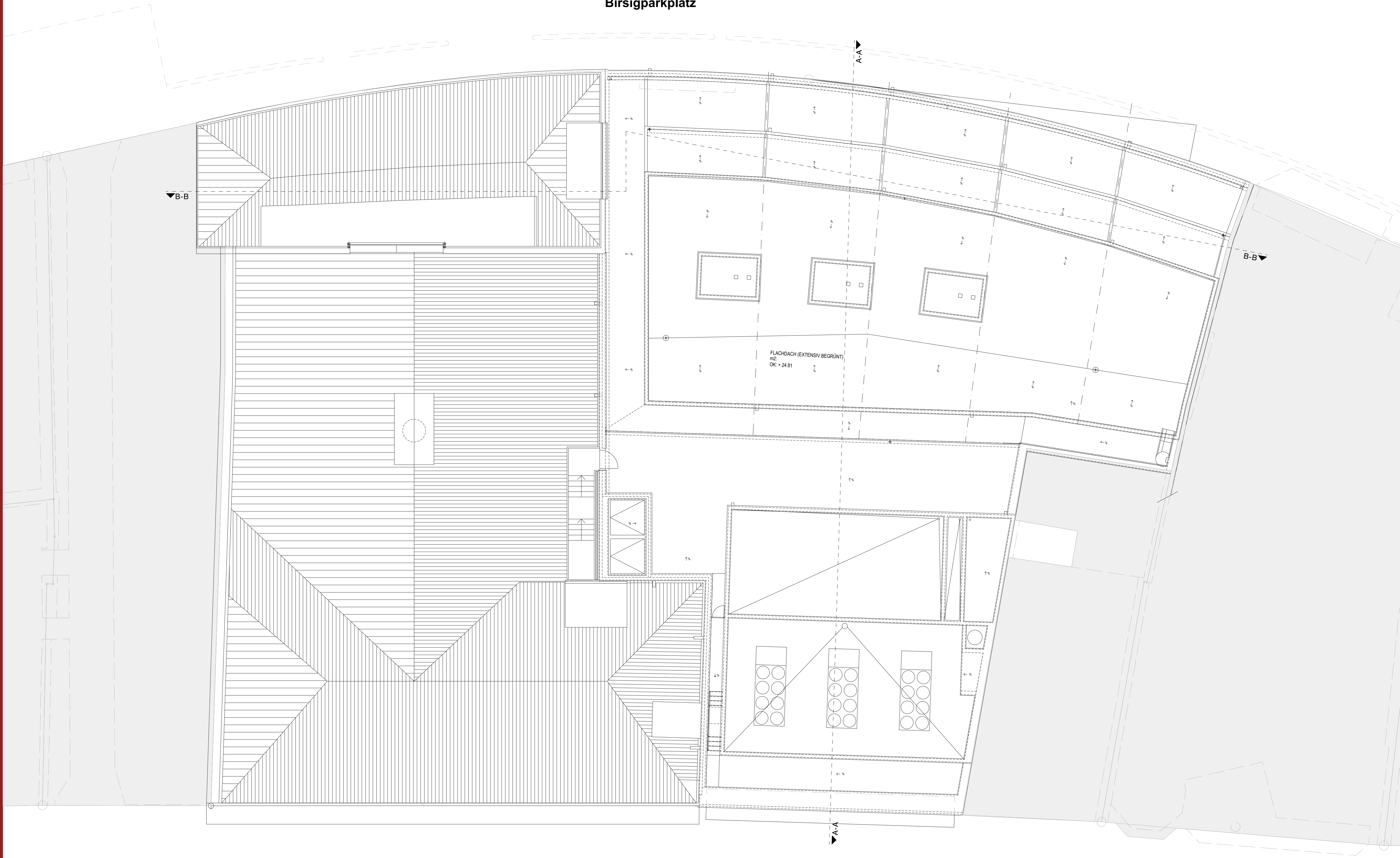
PLANGRÖSSE:
A1 LANDSCAPE
841,0 mm x 594,0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

I
II
III
IV
ENTWURF UND
AUSSENRAUM

V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

Birsigparkplatz



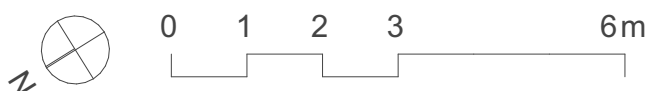
Steinenvorstadt

04.

ENTWURF UND
AUSSENRAUM

- Bestand
- Abbruch
- Neu

Sämtliche Masse, Wandstärken und Öffnungen des Bestands sind den Bestandsplänen zu entnehmen. Neu geplante, nicht separat vermasste Türen weisen eine lichte Durchgangsbreite von mindestens 90 cm auf.





PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NÖTH
alessandro.noeth@edl.tako.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 65
CH - 4061 BASEL
SCHWEIZ

4.12
SCHNITT A-A

MASSTAB:
1:100

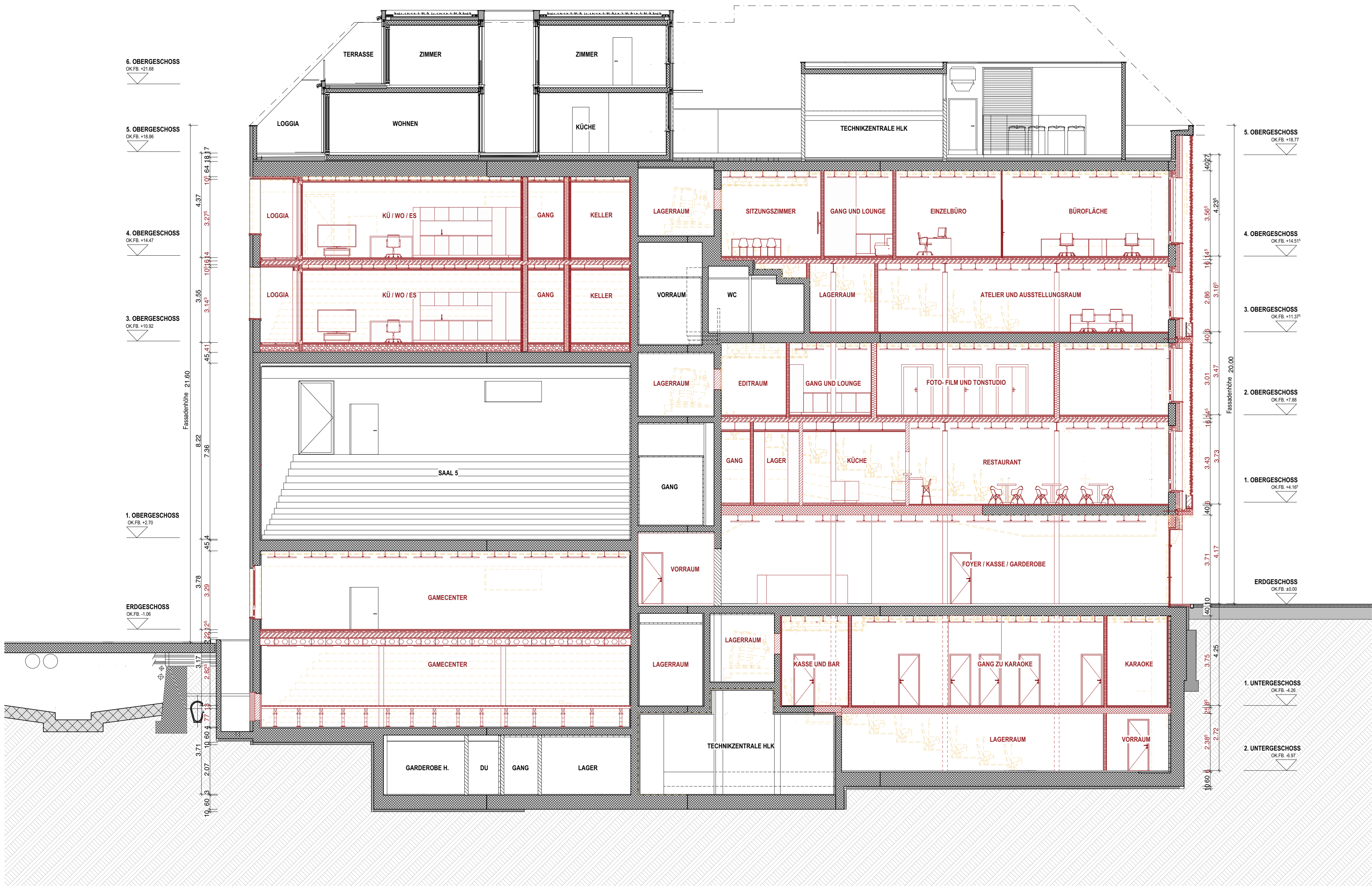
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NÖTH

PLANGRÖSSE:
A1 LANDSCAPE
841,0 mm x 594,0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

I
II
III
IV
ENTWURF UND
AUSSENRAUM

V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



Bestand
Abbruch
Neu

Sämtliche Masse, Wandstärken und Öffnungen des Bestands sind den Bestandsplänen zu entnehmen. Neu geplante, nicht separat vermasste Türen weisen eine lichte Durchgangsbreite von mindestens 90 cm auf.

0 1 2 3 6m



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NÖTH
alessandro.noeth@edl.tako.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 65
CH - 4061 BASEL
SCHWEIZ

4.13
SCHNITT B-B

MASSTAB:
1:100

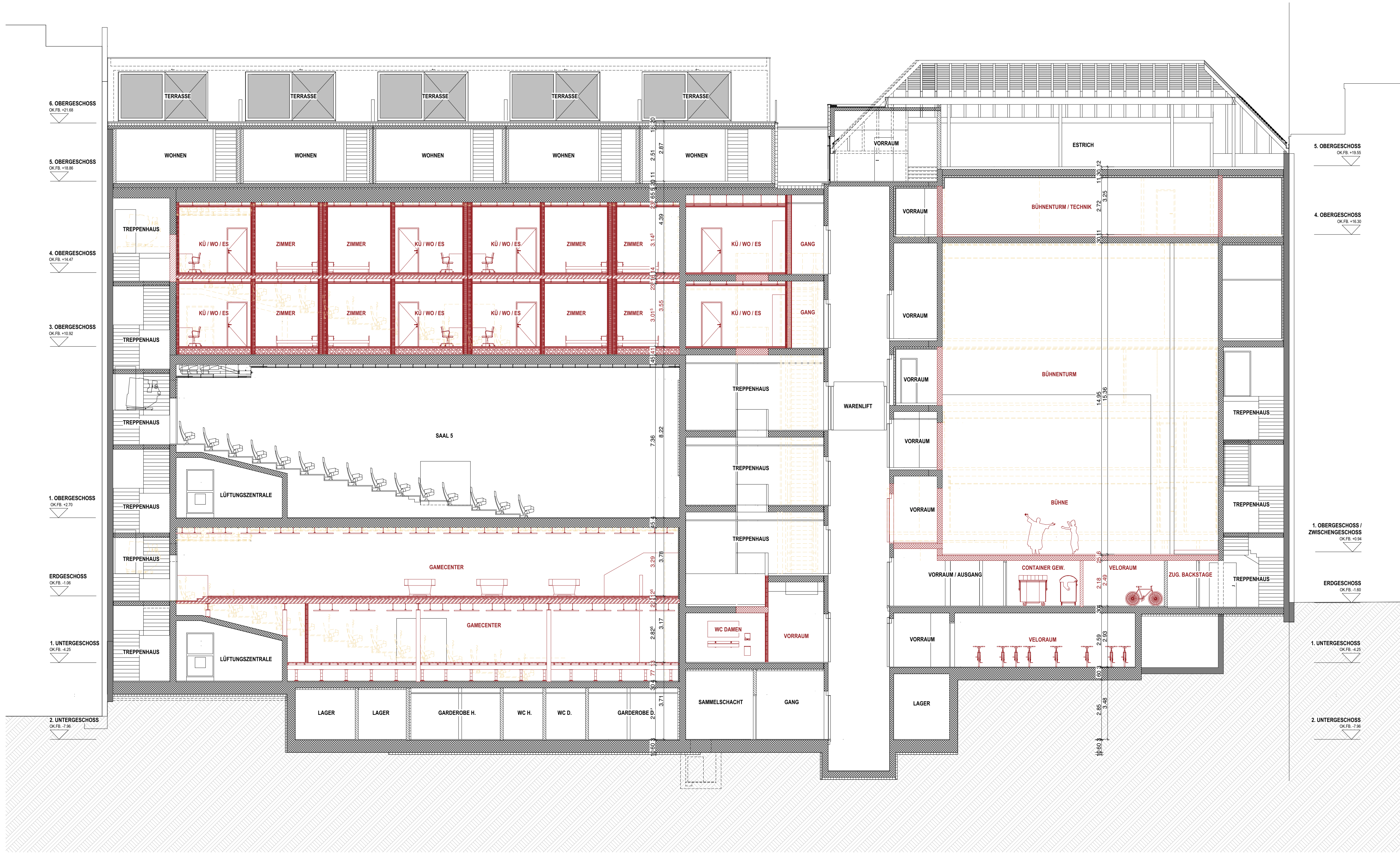
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NÖTH

PLANGRÖSSE:
A1 LANDSCAPE
841,0 mm x 594,0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

I
II
III
IV
ENTWURF UND
AUSSENRAUM

V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



04.

ENTWURF UND
AUSSENRAUM

SEITE 76

Bestand
Abbruch
Neu

Sämtliche Masse, Wandstärken und Öffnungen des Bestands sind den Bestandsplänen zu entnehmen. Neu geplante, nicht separat vermasste Türen weisen eine lichte Durchgangsbreite von mindestens 90 cm auf.

0 1 2 3 6m



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

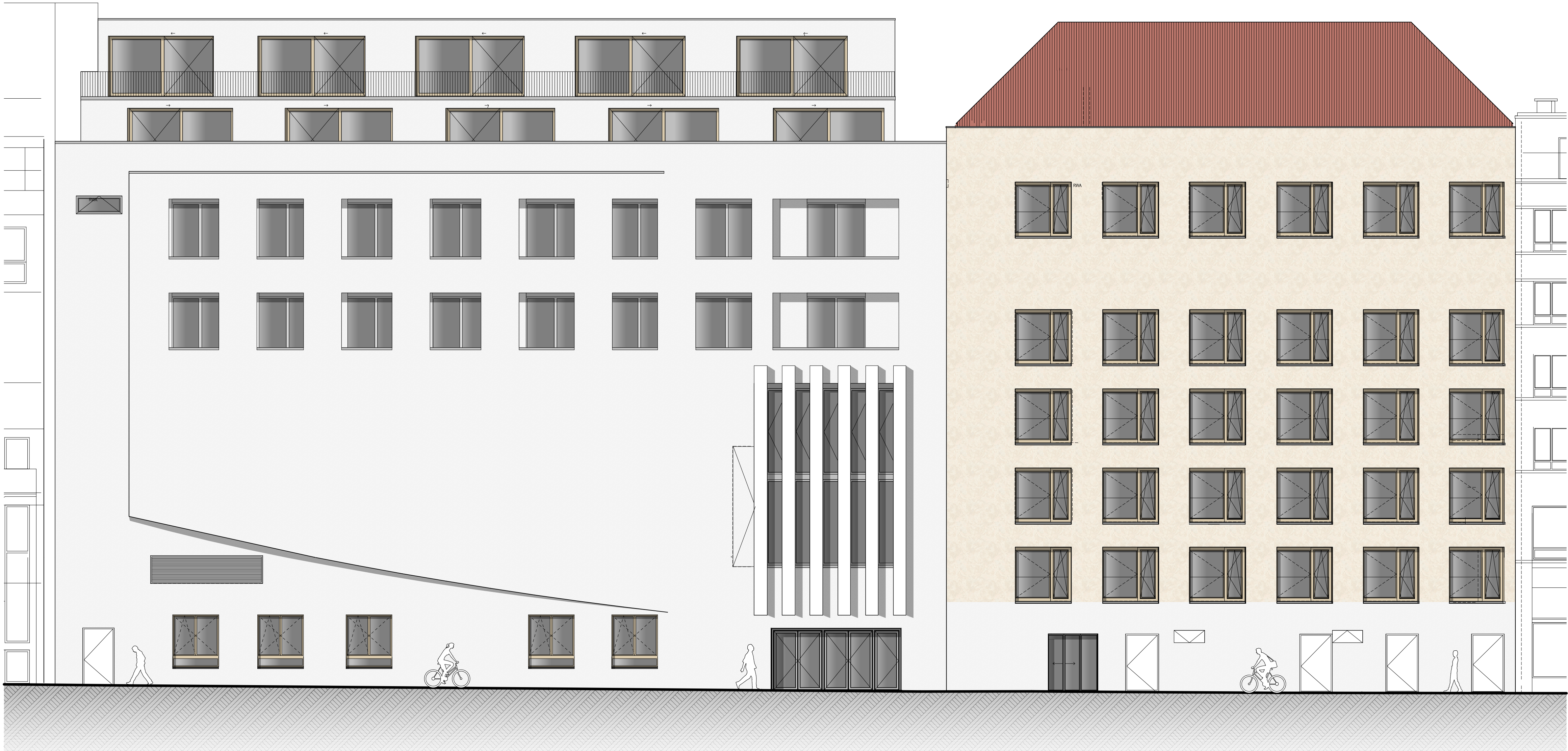
4.14
OST-ANSICHT

MASSTAB:
1:100

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A2 ÜBERGRÖSSE LANDSCAPE
700.0 mm x 420.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026



Bestand
Abbruch
Neu

Sämtliche Masse, Wandstärken und Öffnungen des Bestands sind den Bestandesplänen zu entnehmen. Neu geplante, nicht separat vermasste Türen weisen eine lichte Durchgangsbreite von mindestens 90 cm auf.

0 1 2 3 6m

I
II
III

IV

ENTWURF UND
AUSSENRAUM

V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

4.15
WEST-ANSICHT

MASSTAB:
1:100

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

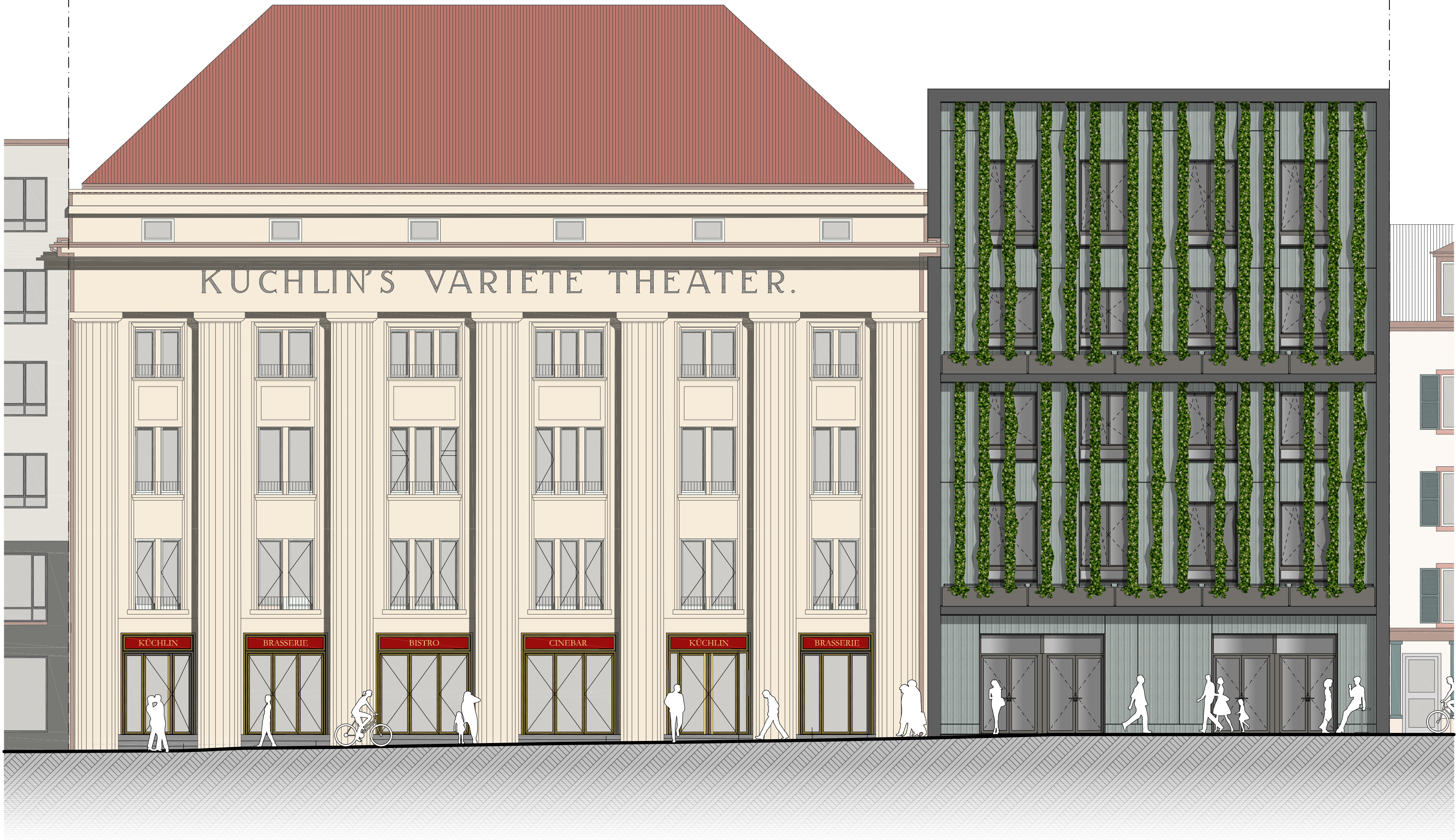
PLANGRÖSSE:
A2 LANDSCAPE
594.0 mm x 420.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

04.

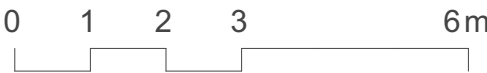
ENTWURF UND
AUSSENRAUM

SEITE 78



- Bestand
- Abbruch
- Neu

Sämtliche Masse, Wandstärken und Öffnungen des Bestands sind den Bestandesplänen zu entnehmen. Neu geplante, nicht separat vermasste Türen weisen eine lichte Durchgangsbreite von mindestens 90 cm auf.



- I
- II
- III

IV

ENTWURF UND
AUSSENRAUM

- V
- VI
- VII
- VIII
- IX
- X
- XI
- XII
- XIII
- XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

4.16
MATERIAL- UND
FARBKONZEPT

MASSTAB:
1:100

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

04.

ENTWURF UND
AUSSENRAUM

SEITE 79

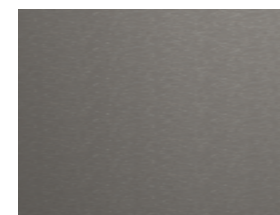
ARCHICAD BILDUNGSVERSION



FASERZEMENTPLATTEN FASSADE
STRUKTUR GEFRÄST / OPTIK MATT
SWISSPEARL SCHWEIZ AG
CRYSTAL 125



BETONRAHMEN
BETON GESTRICHEN
RAL 7016 ANTHRAZITGRAU



ALUMINIUMSCHALE HOLZ-METALL FENSTER
HOCHWETTERFESTE PULVERBESCHICHTUNG (HWF)
IGP POWDERTECHNIK AG
SHOOTING STAR 5907U77945S10



GLAS HOLZ-METALL FENSTER
VSG KLARGLAS



ALUMINIUM FENSTERBANK HOLZ-METALL FENSTER
PULVERBESCHICHTUNG
RAL 9006 WEISSALUMINIUM



FASSADENBEGRÜNUNG
SEILGEFÜHRTES SYSTEM
BEPFLANZUNG:
Trachelospermum jasminoides
Clematis armandii



ENTWURF UND
AUSSENRAUM



05

**BAUSTELLEN-
LOGISTIK.**



PROJEKTVERFAS­SER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

5.01
ERLÄUTERUNGS-
BERICHT

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

05.

BAUSTELLEN-
LOGISTIK

BAUSTELLENLOGISTIK

Die Baustelleninstallation ist auf die beengten Platzverhältnisse im innerstädtischen Bereich abgestimmt. Die Anlieferung erfolgt über eine separate Zufahrt zum Umschlagplatz beim Obendreherkran. Dieser steht auf einem Kranpodest, sodass die erforderliche Durchfahrt darunter gewährleistet bleibt. Materiallager, Mulden und Containerdorf sind ausserhalb der Fahr- und Umschlagflächen angeordnet.

Das Containerdorf beinhaltet Bereiche für Bauleitung, Mannschaft und Materiallager. Die interne Materialverteilung über die Geschosse erfolgt mittels drei Elektro-Seilzügen im bestehenden Rolltreppenloch an der Betondecke. Der Baustellenbereich wird mit geschlossenem Bauzaun gesichert. Baustellenverkehr, öffentlicher Verkehr und Fussgänger werden getrennt geführt und die Fussgänger temporär umgeleitet.

Die Baustelle wird überwacht. Die Baustellenbewachung führt Zugangs- und Zufahrtskontrollen durch und kontrolliert das Baustellenareal ausserhalb der Arbeitszeiten sowie während der Nacht.

Der Terminplan bildet den vorgesehenen Bauablauf für die umfassende Umnutzung des Küchlin ab. Aufgrund der Grösse und Komplexität des Bestandsgebäudes werden die einzelnen Arbeitsgattungen nicht geschossweise nacheinander abgeschlossen, sondern teilweise gleichzeitig in unterschiedlichen Geschossen und Gebäudebereichen ausgeführt. Dadurch entstehen im Terminplan bewusst längere Zeitblöcke und Überschneidungen zwischen verschiedenen Arbeiten. Die jeweiligen Unternehmer können so abschnittsweise durch das Gebäude arbeiten, während in bereits freigegebenen Bereichen die nachfolgenden Arbeiten beginnen.

Die Abfolge berücksichtigt dabei die notwendigen Abhängigkeiten zwischen Rückbau, Tragwerk, Gebäudetechnik, Gebäudehülle und Ausbau, ohne einen rein linearen Bauablauf vorauszusetzen. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Koordination der Arbeiten im Bestand sowie auf einer möglichst effizienten Nutzung der Baustellenlogistik. Gleichzeitig wird der Betrieb der bestehenden Brasserie möglichst lange aufrechterhalten. Die Arbeiten an der denkmalgeschützten Fassade werden entsprechend etappiert und der notwendige Betriebsunterbruch auf einen möglichst kurzen Zeitraum beschränkt. Vor der Übergabe sind ausreichend Zeitreserven für Inbetriebnahmen, integrale Tests, Abnahmen und Mängelbehebungen vorgesehen.

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

5.02
BAUSTELLEN-
INSTALLATIONSPLAN

MASSTAB:

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

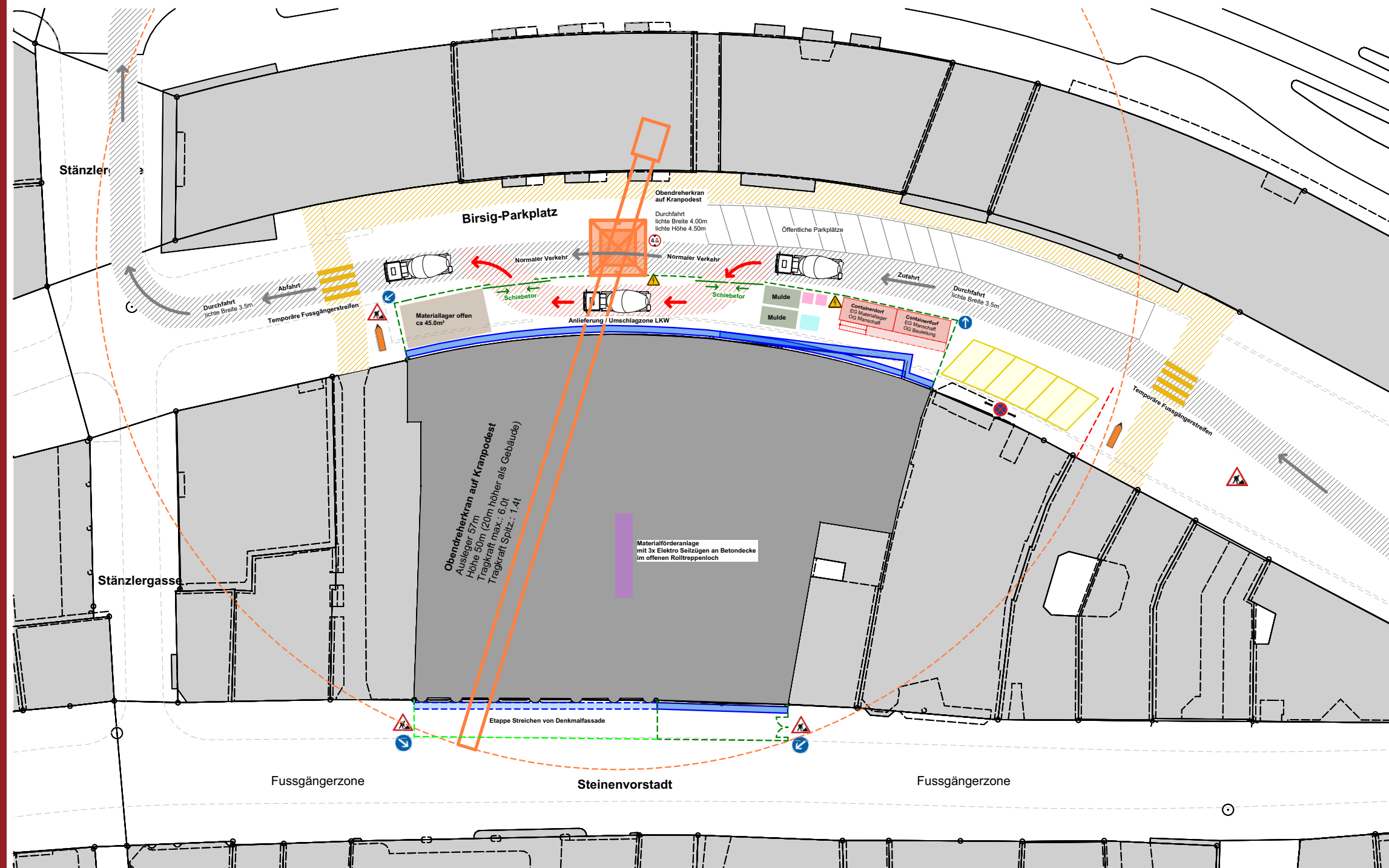
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

05.

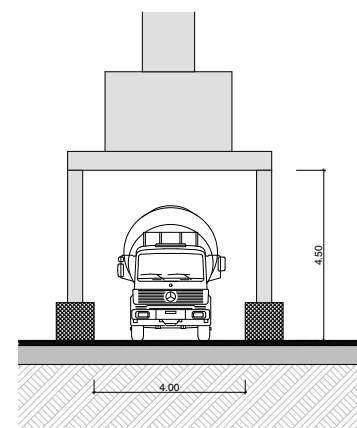
BAUSTELLEN-
LOGISTIK

SEITE 82

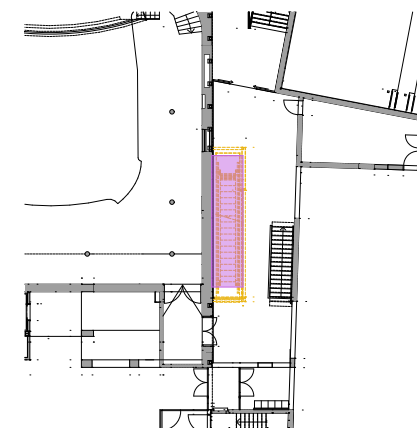
ARCHICAD BILDUNGSVERSION



OBERKRAHDREHER AUF KRANPODEST
DURCHFART BREITE UND HÖHE



MATERIALFÖRDERANLAGE
MIT 3X ELEKTRO SEILZÜGEN



LEGENDE

	DURCHFART VERKEHR		MATERIALLAGER OFFEN
	ANLIEFERUNG / UMSCHLAGPLATZ		NEUTRALISATIONSBECKEN
	FUSSGÄNGERUMLEITUNG		FASSADENGERÜST
	UNTERNEHMERPARKPLATZ		TOITOI
	TEMPORÄRE FUSSGÄNGERSTREIFEN		MATERIALFÖRDERANLAGE
	OBENDREHERKRAN AUF KRANPODEST		MULDEN GEMÄSS MEHR MULDEN KONZEPT
	CONTAINER (MANSCHAFT, MATERIAL BAULEITUNG)		BESCHILDERUNGEN
	ROT WEISSE ABSPERRLATTE		
	BAUZAUN GESCHLOSSEN		

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

ALESSANDRO NOTH

DIPLOMARBEIT 2026

DIPLOMDOZENT

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

5.03 TERMINPLAN

MASSTAB:

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

18. SEPTEMBER 2026

05.

BAUSTELLEN-LOGISTIK

#	Vorgang	Bemerkungen	Jan - Apr 2027			Apr - Jun 2027			Jul - Sep 2027			Okt - Dez 2027			Jan - Mär 2028			Apr - Jun 2028			Jul - Sep 2028																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			Feb			Mär			Apr			Mai			Jun			Jul			Aug			Sep																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06

06

**KONSTRUKTION
UND BAUPHYSIK.**



PROJEKTVERFAS­SER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

6.01
ERLÄUTERUNGS-
BERICHT

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

06.

KONSTRUKTION
UND BAUPHYSIK

KONSTRUKTION UND BAUPHYSIK

Das Konstruktionskonzept wurde aus den besonderen Anforderungen des bestehenden Küchlin entwickelt. Entscheidend waren das geringe zusätzliche Eigengewicht, die begrenzten Raumhöhen, die erschwerte Materialeinbringung sowie Nachhaltigkeit und Rückbaubarkeit. Für die zusätzlichen Gewerbeebenen wurde deshalb eine Kombination aus CLT-Decken und Stahl-Wabenträgern gewählt. Gegenüber massiven Betonlösungen reduziert das System Gewicht und Baufeuchte. Gleichzeitig ermöglichen die Wabenträger eine geringe Konstruktionshöhe und die Führung der Haustechnik durch die Trägerebene. Die vorgefertigten Bauteile lassen sich abschnittsweise in den Bestand einbringen und später weitgehend sortenrein trennen.

In den oberen Wohnbereichen wird die bestehende Stahlbetondecke aus dem Umbau von 2006 als konstruktive Grundlage weiterverwendet. Darauf werden die neuen Wohngeschosse als leichtes Wand-Decken-System in Holzbauweise aufgebaut. Diese Lösung hält das zusätzliche Gewicht gering und ermöglicht, den darunterliegenden Saal 5 vollständig stützenfrei zu erhalten. Tragende Holzständerwände reduzieren die Spannweiten der CLT-Decken und leiten die Lasten flächig in die bestehende Tragstruktur ein.

Die bauphysikalischen Anforderungen werden direkt in die Konstruktionen integriert. Im Fokus stehen Wärme-, Feuchte-, Schall- und Brandschutz. Zweischalige Wohnungstrennwände, beschwerte Bodenaufbauten und elastisch entkoppelte Anschlüsse reduzieren die Schallübertragung zwischen den Nutzungseinheiten. Die Bauteile der thermischen Gebäudehülle werden so dimensioniert, dass die erforderlichen U-Werte gemäss MuKE n eingehalten werden.

Für die neue Fassade zur Steinenvorstadt wird eine hinterlüftete Fassadenkonstruktion mit mineralischer Wärmedämmung und Faserzementplatten gewählt. Durch die konstruktive Trennung von Bekleidung, Hinterlüftung und Dämmebene kann anfallende Feuchtigkeit kontrolliert abgeführt werden. Gleichzeitig bildet das System eine geeignete Grundlage für die vorgelagerte Fassadenbegrünung und unterstützt durch die trockene Montage und Trennbarkeit der einzelnen Komponenten die angestrebte zirkuläre Bauweise.

I
II
III
IV
V
VI
KONSTRUKTION UND BAUPHYSIK
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

6.02
DECKENAUFBAUTEN 01

MASSTAB:
1:10

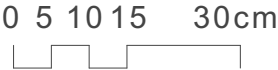
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

06.

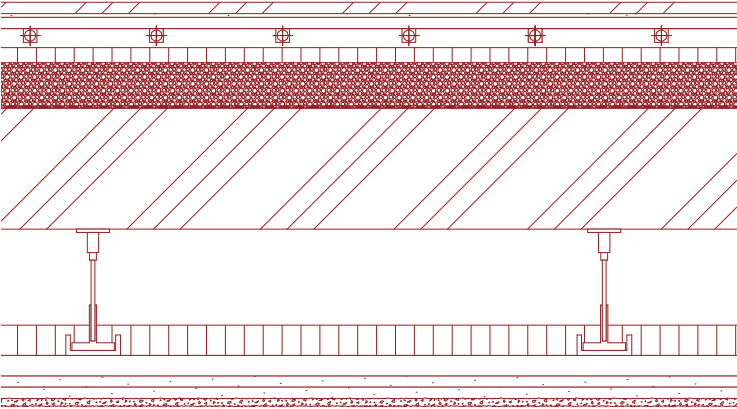
KONSTRUKTION
UND BAUPHYSIK



Aufbau Zwischendecke
U-Wert: 0.25 W/m²K

525.0 mm

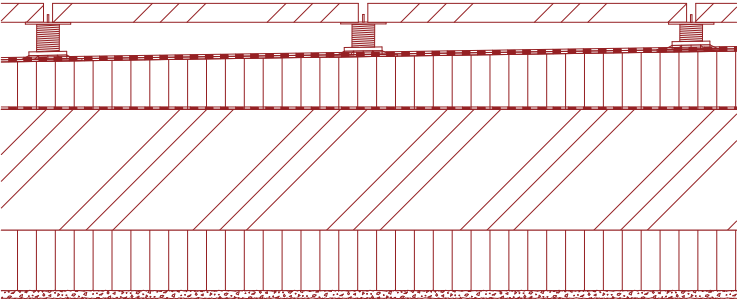
Parkett	15.0 mm
Parkett Trockenkleber	5.0 mm
Gipsfaserplatte	15.0 mm
Fermacell Therm25 inkl. Bodenheizung	25.0 mm
Trittschalldämmung	20.0 mm
Fermacell Estrich-Wabe	60.0 mm
inkl. Wabenschüttung für Masse	
PE-Folie Rieselschutz	
CLT Holzdecke	160.0 mm
Installationsebene	125.0 mm
Dämmeinlage	40.0 mm
Unterkonstruktion Alu-Profile	25.0 mm
Gipsfaserplatte	12.5 mm
Gipsfaserplatte	12.5 mm
Weissputz	10.0 mm



Aufbau Terrassenboden
U-Wert: 0.16 W/m²K

390.0 mm

Aussenplatten	25.0 mm
Stelzlager	55.0 - 35.0 mm
inkl. Entwässerungsebene	
2-Fache Bitumenbahn	
Gefälledämmung Steinwolle	60.0 - 80.0 mm
Bitumenbahn Notdach	
CLT Holzdecke	160.0 mm
Steinwolle	80.0 mm
Aussenputz	10.0 mm



I

II

III

IV

V

VI

KONSTRUKTION
UND BAUPHYSIK

VII

VIII

IX

X

XI

XII

XIII

XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

6.03
DECKENAUFBAUTEN 02

MASSTAB:
1:10

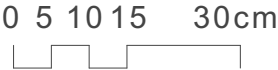
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

06.

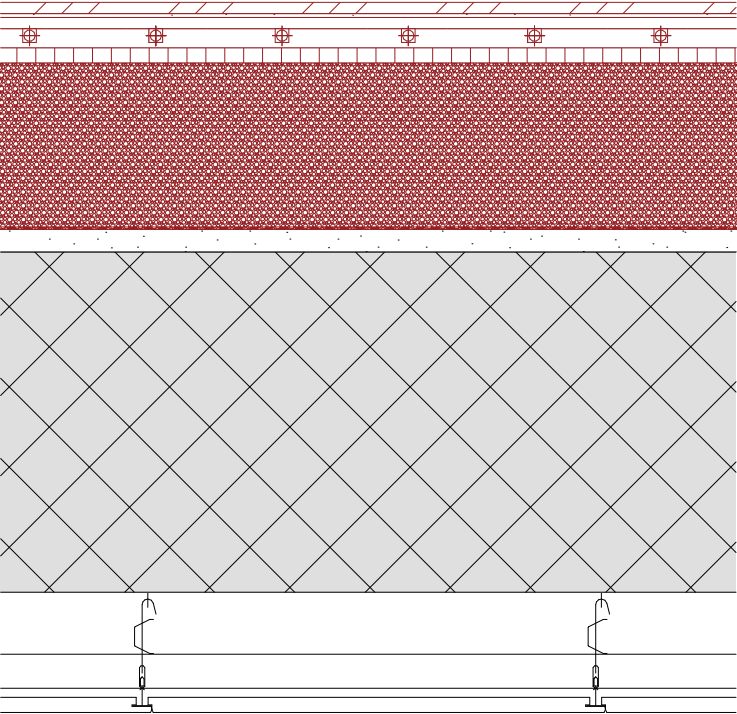
KONSTRUKTION
UND BAUPHYSIK



Aufbau Zwischendecke
U-Wert: 0.20 W/m²K

940.0 mm

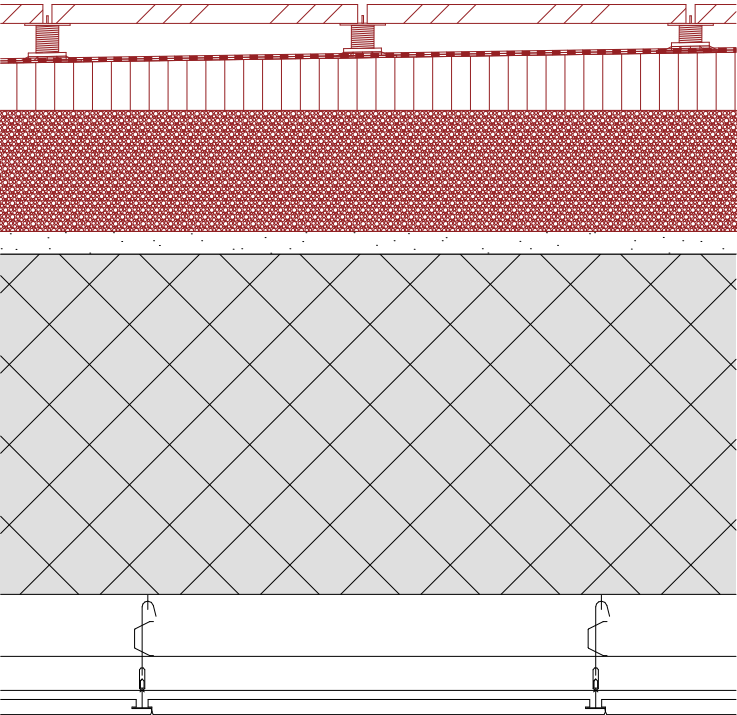
Parkett	15.0 mm
Parkett Trockenkleber	5.0 mm
Gipsfaserplatte	15.0 mm
Fermacell Therm25 inkl. Bodenheizung	25.0 mm
Trittschalldämmung	20.0 mm
Gebundene Leicht Schüttung	220.0 mm
PE-Folie	
Best. Unterlagsboden	30.0 mm
Best. Beton	450.0 mm
Best. Abgehängtedecke	160.0 mm



Aufbau Terrassenboden
U-Wert: 0.16 W/m²K

940.0 mm

Aussenplatten	25.0 mm
Stelzlager	55.0 - 35.0 mm
inkl. Entwässerungsebene	
2-Fache Bitumenbahn	
Gefälledämmung Steinwolle	60.0 - 80.0 mm
Bitumenbahn Notdach	
Gebundene Leicht Schüttung	160.0 mm
PE-Folie	
Best. Unterlagsboden	30.0 mm
Best. Beton	450.0 mm
Best. Abgehängtedecke	160.0 mm



I

II

III

IV

V

VI
KONSTRUKTION
UND BAUPHYSIK

VII

VIII

IX

X

XI

XII

XIII

XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

6.04
DECKENAUFBAUTEN 03

MASSTAB:
1:10

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

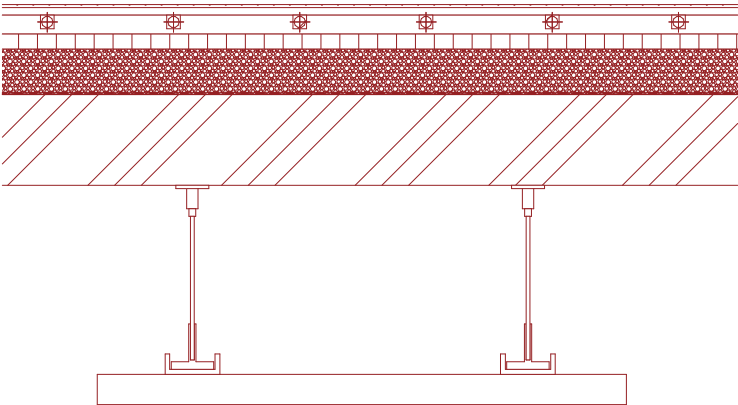
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

06.

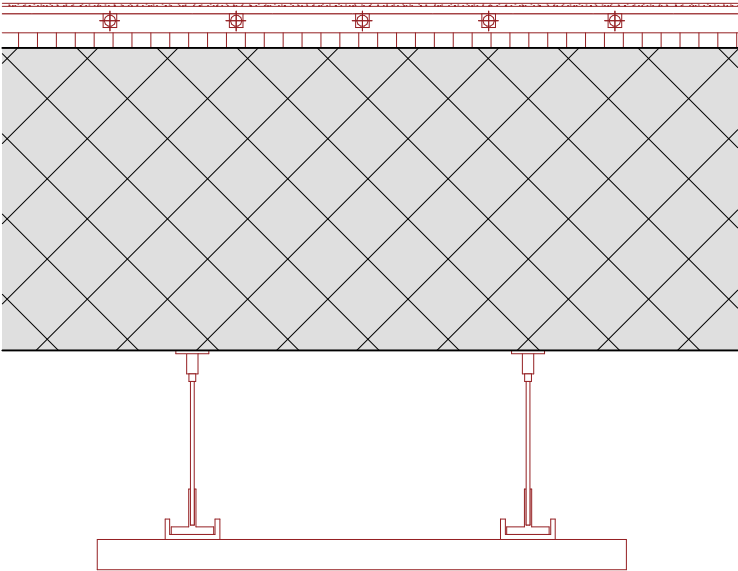
KONSTRUKTION
UND BAUPHYSIK



Aufbau Zwischendecke	569.0 mm
U-Wert: 0.35 W/m²K	
Linoleum	4.0 mm
Gipsfaserplatte	10.0 mm
Fermacell Therm25 inkl. Bodenheizung	25.0 mm
Trittschalldämmung	20.0 mm
Fermacell Estrich-Wabe	60.0 mm
inkl. Wabenschüttung für Masse	
PE-Folie Rieselschutz	
CLT Holzdecke	160.0 mm
Installationsebene	250.0 mm
Akustik Deckenfelder	40.0 mm



Aufbau Zwischendecke	749.0 mm
U-Wert: 0.61 W/m²K	
Linoleum	4.0 mm
Gipsfaserplatte	10.0 mm
Fermacell Therm25 inkl. Bodenheizung	25.0 mm
Trittschalldämmung	20.0 mm
Bestehender Beton	400.0 mm
Installationsebene	250.0 mm
Akustik Deckenfelder	40.0 mm



I
II
III
IV
V
VI
KONSTRUKTION UND BAUPHYSIK
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

6.05
WANDAUFBAUTEN

MASSTAB:
1:10

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

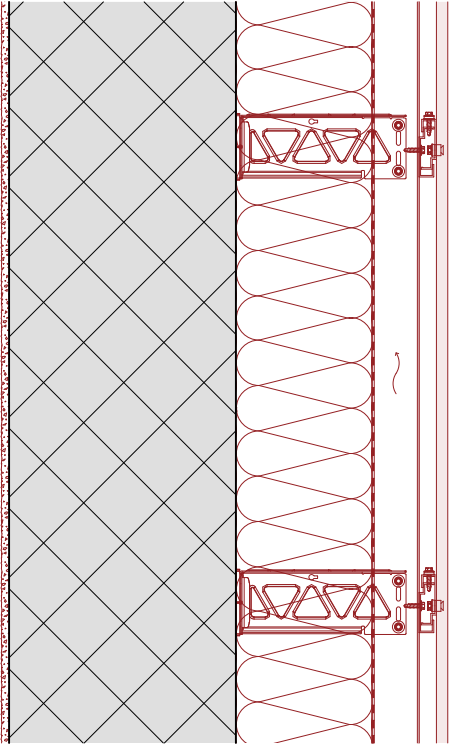
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

06.
KONSTRUKTION
UND BAUPHYSIK

Aufbau Aussenfassade
U-Wert: 0.17 W/m²K

494.50 mm

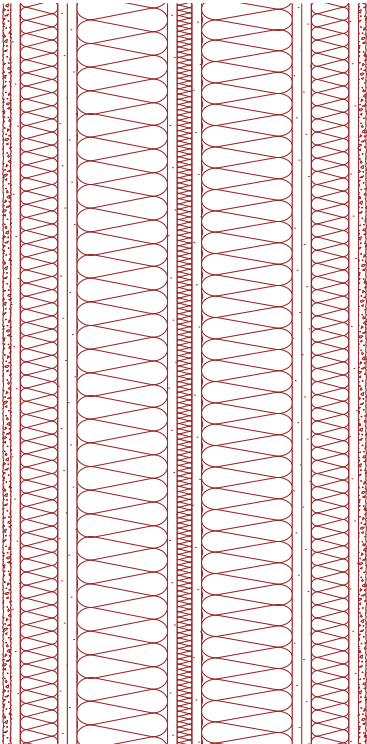
Innenputz	10.0 mm
Bestehender Beton	300.0 mm
Steinwolle Wärmedämmung	180.0 mm
inkl. EJOT CrossFix K1 220	
Windpapier	
Hinterlüftungsraum	63.0 mm
inkl. EJOT CrossFix L-Profil	
Montageebene	
inkl. EJOT CrossFix C-A Profil	23.0 mm
Fasserzementplatte Swisspearl	15.0 mm



Aufbau Wohnungstrennwand
U-Wert: 0.12 W/m²K

480.0 mm

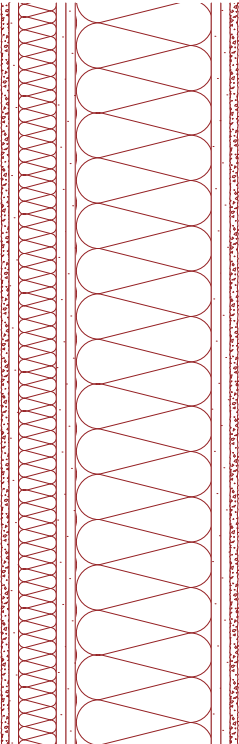
Innenputz	10.0 mm
Gipsfaserplatte	12.5 mm
Installationsebene inkl. Steinwolle	50.0 mm
Gipsfaserplatte	12.5 mm
Gipsfaserplatte	12.5 mm
Holzständerkonstruktion inkl. Steinwolle	120.0 mm
Gipsfaserplatte	12.5 mm
Trennebene	20.0 mm
Gipsfaserplatte	12.5 mm
Holzständerkonstruktion inkl. Steinwolle	120.0 mm
Gipsfaserplatte	12.5 mm
Gipsfaserplatte	12.5 mm
Installationsebene inkl. Steinwolle	50.0 mm
Gipsfaserplatte	12.5 mm
Innenputz	10.0 mm



Aufbau Wohnungstrennwand zu Gang
U-Wert: 0.16 W/m²K

312.5 mm

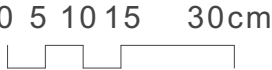
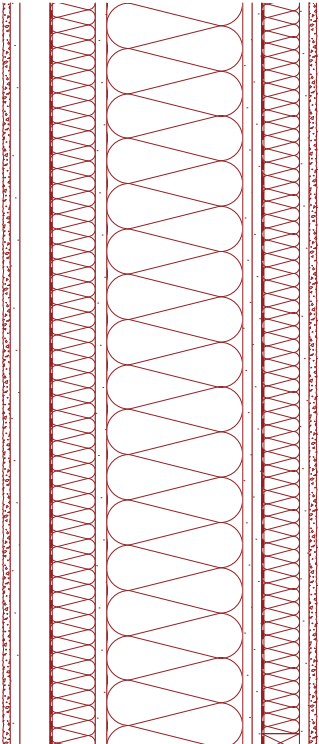
Innenputz	10.0 mm
Gipsfasserplatte	12.5 mm
Installationsebene inkl. Wärmedämmun	50.0 mm
Gipsfaserplatte	12.5 mm
Gipsfaserplatte	12.5 mm
Holzständerkonstruktion	180.0 mm
inkl. Wärmedämmung	
Gipsfaserplatte	12.5 mm
Gipsfaserplatte	12.5 mm
Innenputz	10.0 mm



Aufbau Aussenfassade
U-Wert: 0.16 W/m²K

415.0 mm

Innenputz	10.0 mm
Gipsfasserplatte	12.5 mm
Installationsebene inkl. Wärmedämmun	50.0 mm
Dampfbremse	
Gipsfaserplatte	12.5 mm
Gipsfaserplatte	12.5 mm
Holzständerkonstruktion	180.0 mm
inkl. Wärmedämmung	
Knauf Aquapanel	15.0 mm
Holzfaserdämmplatte	60.0 mm
Windpapier	
Hinterlüftung inkl. Holzrost	40.0 mm
Putzträgerplatte	12.5 mm
Aussenputz	10.0 mm



I

II

III

IV

V

VI

KONSTRUKTION
UND BAUPHYSIK

VII

VIII

IX

X

XI

XII

XIII

XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NÖTH
alessandro.noeth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UNNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

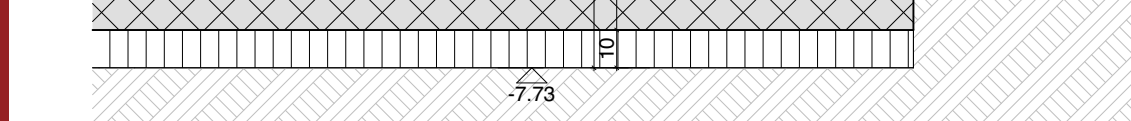
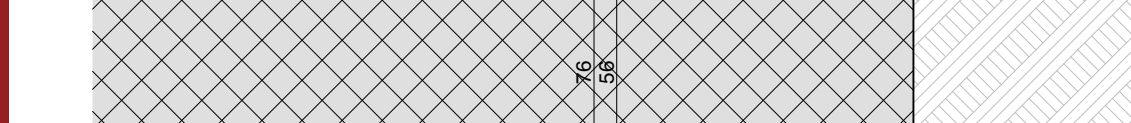
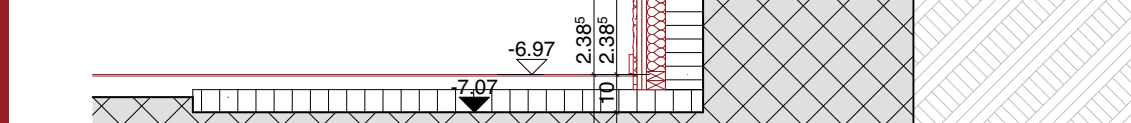
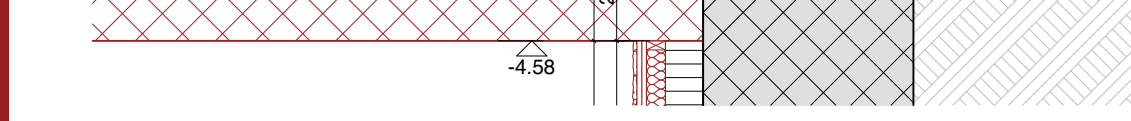
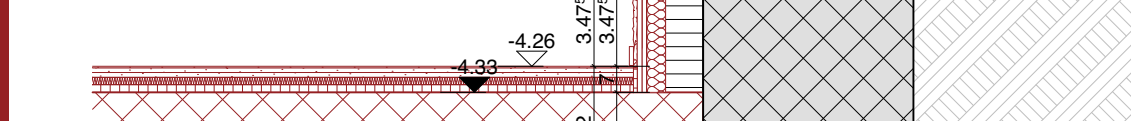
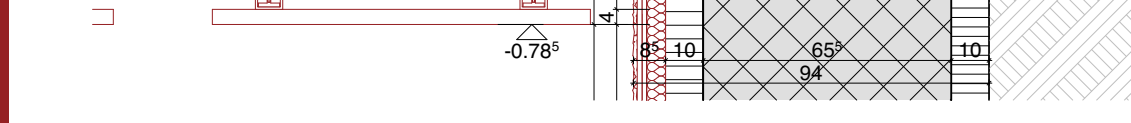
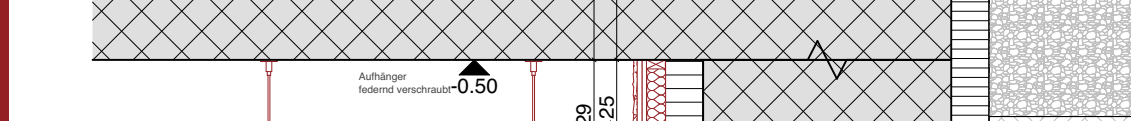
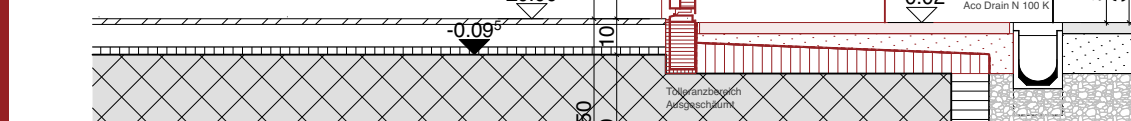
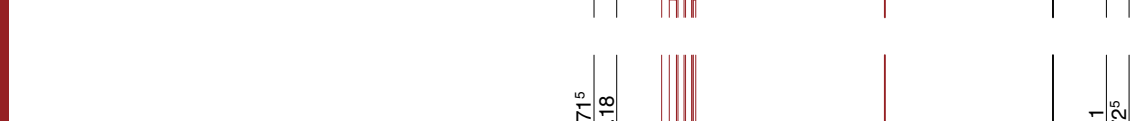
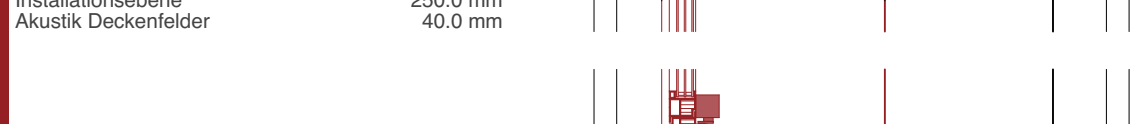
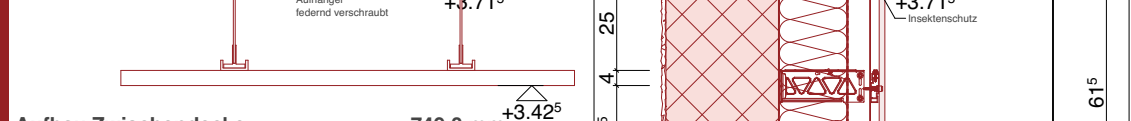
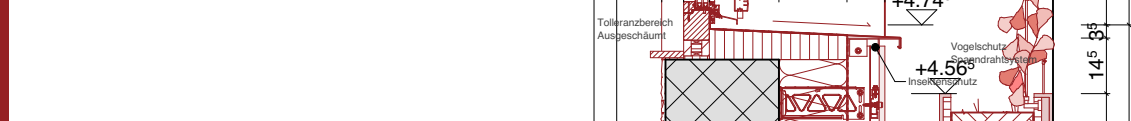
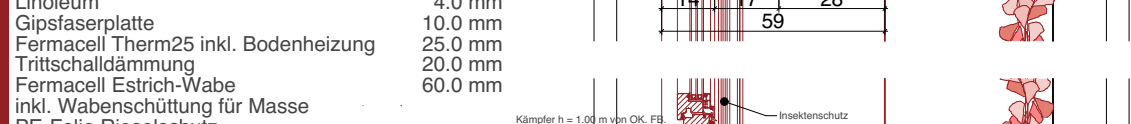
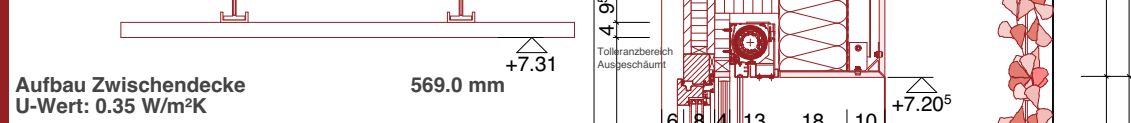
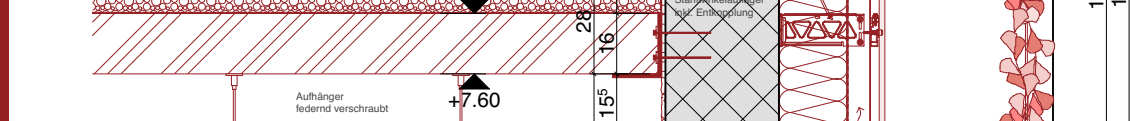
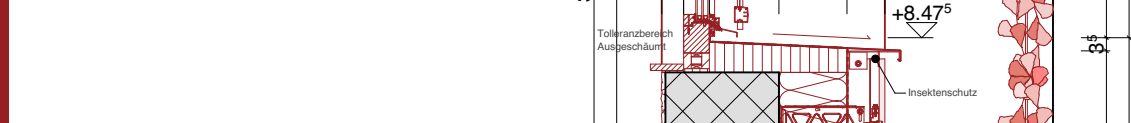
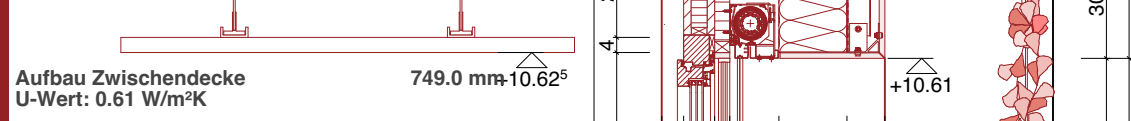
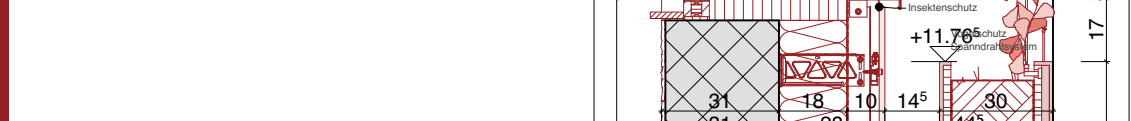
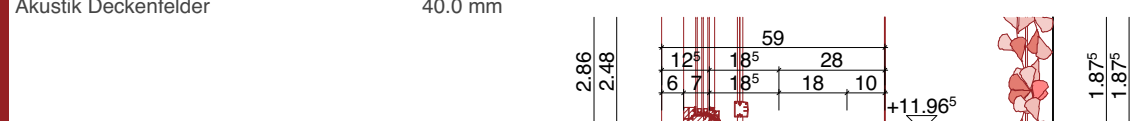
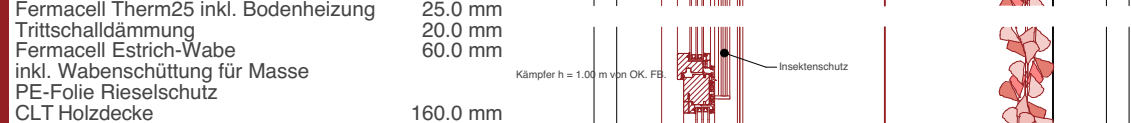
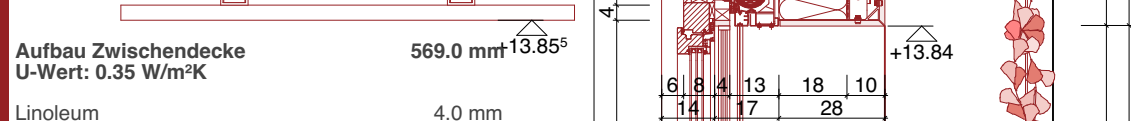
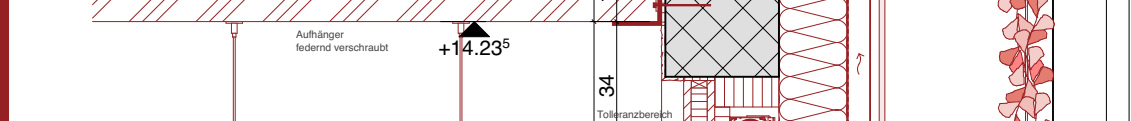
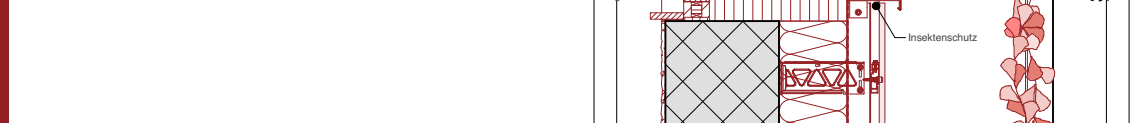
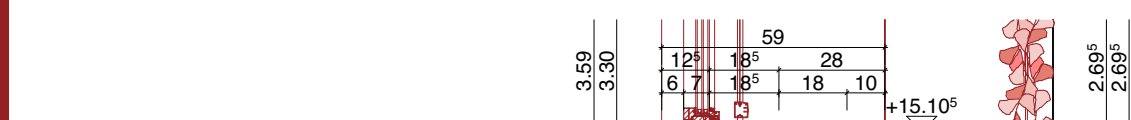
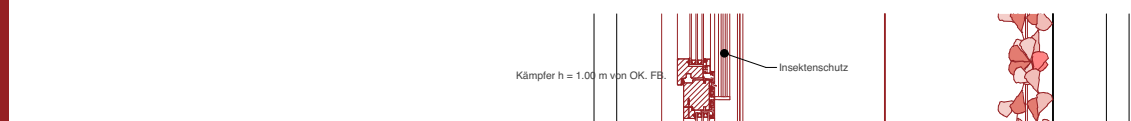
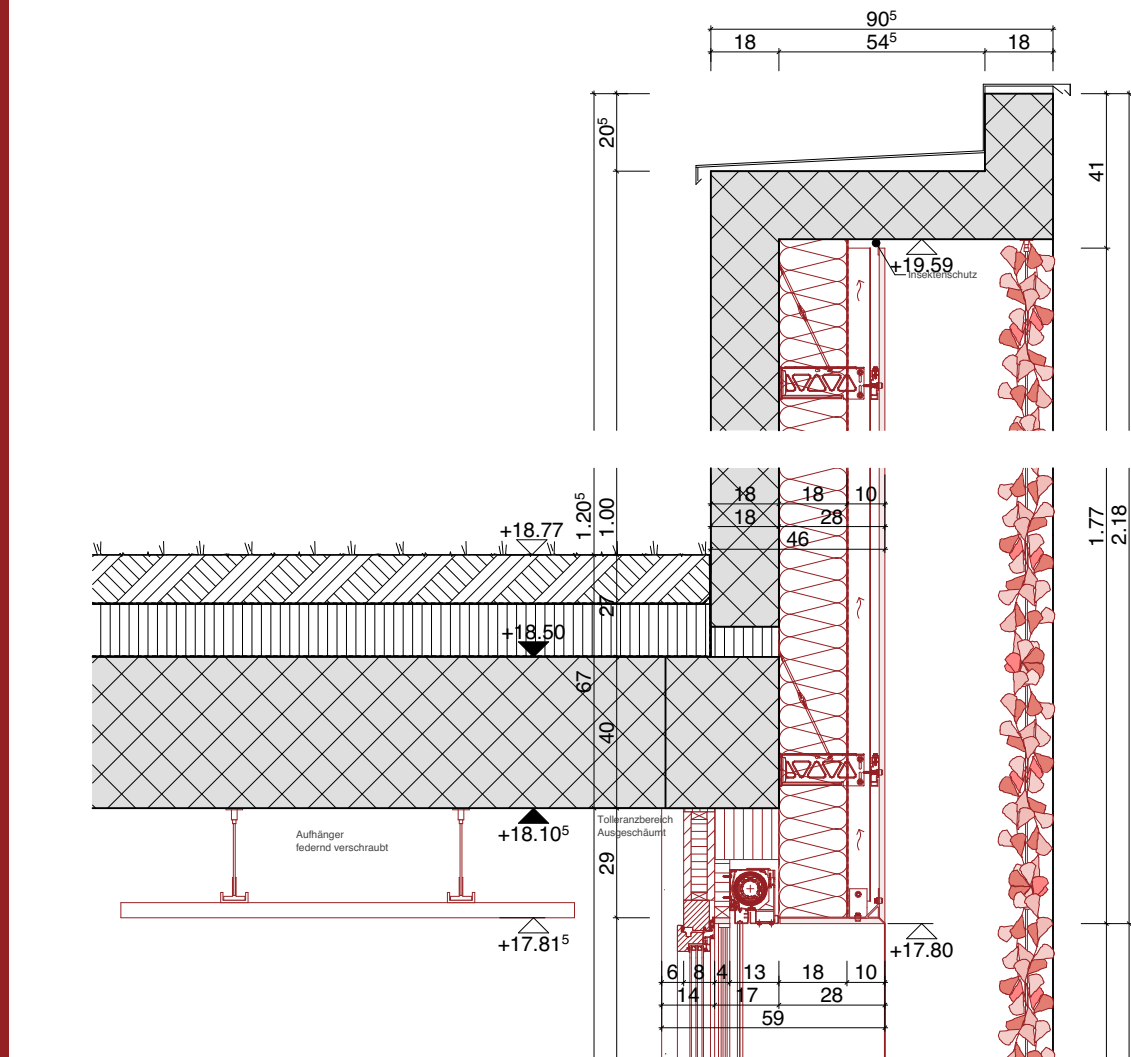
6.06
DREITAFELPROJEKTION

MASSTAB:
1:20

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NÖTH

PLANGRÖSSE:
A1 PORTRAIT
594,0 mm x 841,0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026



Aufbau Aussenfassade

U-Wert: 0.17 W/m²K

Innenputz
Bestehender Beton
Steinwolle Wärmedämmung
inkl. EJOT CrossFix K1 220
Windpapier
Hinterlüftungsraum
inkl. EJOT CrossFix L-Profil
Montageebene
inkl. EJOT CrossFix C-A Profil
Fassermementplatte Swisspearl

Senkrechtmarkise Solozip® II Intro 100

- 162 mm x 130 mm
- Elektroantrieb
- Windklasse 4

Holzmetallfenster

U-Wert: 0.80 W/m²K

- Rahmen & Flügel in Verbundkonstruktion
- Aussen: Aluminium Pulverbeschichtet
nach IGP Shooting Star 5907U77945S10
- Innen: Deckend spritzlackiert
- 3-Fach IV. VSG U-Wert: 0.60 W/m²K
- Rahmenverbreiterung Holz gedämmt
- Aluminium Fensterbank
RAL 9006 Weissaluminium

Senkrechtmarkise Solozip® II Intro 100

- 162 mm x 130 mm
- Elektroantrieb
- Windklasse 4

Holzmetallfenster

U-Wert: 0.80 W/m²K

- Rahmen & Flügel in Verbundkonstruktion
- Aussen: Aluminium Pulverbeschichtet
nach IGP Shooting Star 5907U77945S10
- Innen: Deckend spritzlackiert
- 3-Fach IV. VSG U-Wert: 0.60 W/m²K
- Rahmenverbreiterung Holz gedämmt
- Aluminium Fensterbank
RAL 9006 Weissaluminium

Aufbau Aussenfassade

U-Wert: 0.17 W/m²K

Innenputz
Bestehender Beton
Steinwolle Wärmedämmung
inkl. EJOT CrossFix K1 220
Windpapier
Hinterlüftungsraum
inkl. EJOT CrossFix L-Profil
Montageebene
inkl. EJOT CrossFix C-A Profil
Fassermementplatte Swisspearl

Senkrechtmarkise Solozip® II Intro 100

- 162 mm x 130 mm
- Elektroantrieb
- Windklasse 4

Holzmetallfenster

U-Wert: 0.80 W/m²K

- Rahmen & Flügel in Verbundkonstruktion
- Aussen: Aluminium Pulverbeschichtet
nach IGP Shooting Star 5907U77945S10
- Innen: Deckend spritzlackiert
- 3-Fach IV. VSG U-Wert: 0.60 W/m²K
- Rahmenverbreiterung Holz gedämmt
- Aluminium Fensterbank
RAL 9006 Weissaluminium

Senkrechtmarkise Solozip® II Intro 100

- 162 mm x 130 mm
- Elektroantrieb
- Windklasse 4

Holzmetallfenster

U-Wert: 0.80 W/m²K

- Rahmen & Flügel in Verbundkonstruktion
- Aussen: Aluminium Pulverbeschichtet
nach IGP Shooting Star 5907U77945S10
- Innen: Deckend spritzlackiert
- 3-Fach IV. VSG U-Wert: 0.60 W/m²K
- Rahmenverbreiterung Holz gedämmt
- Aluminium Fensterbank
RAL 9006 Weissaluminium

Aufbau Aussenfassade

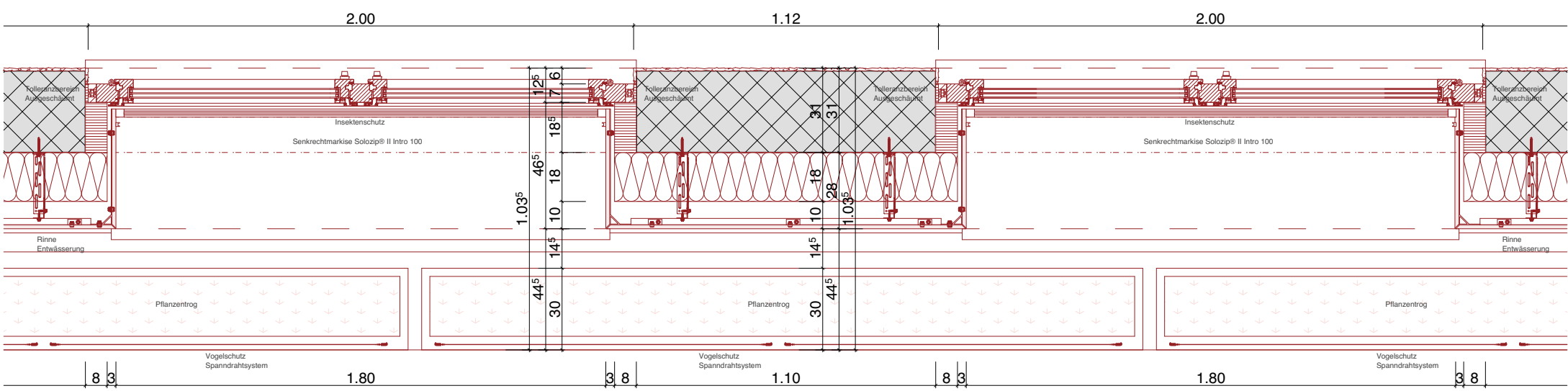
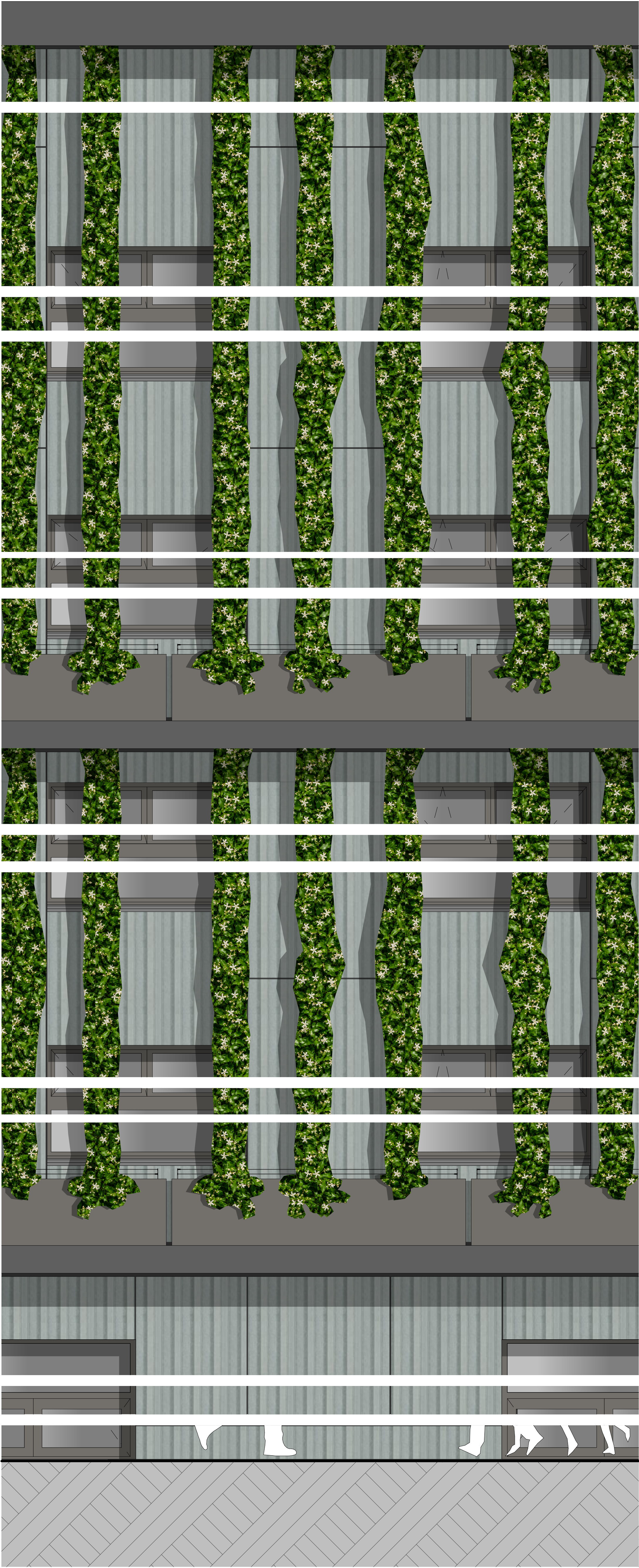
U-Wert: 0.17 W/m²K

Innenputz
Bestehender Beton
Steinwolle Wärmedämmung
inkl. EJOT CrossFix K1 220
Windpapier
Hinterlüftungsraum
inkl. EJOT CrossFix L-Profil
Montageebene
inkl. EJOT CrossFix C-A Profil
Fassermementplatte Swisspearl

Stahl-Glas-Eingangstüre

U-Wert Türe: 1.10 W/m²K

- Rahmen & Flügel Thermisch getrennte
Stahlprofil-Konstruktion
- Aussen & Innen: Aluminium Pulverbeschichtet
nach IGP Shooting Star 5907U77945S10
- 3-Fach IV. VSG U-Wert: 0.60 W/m²K
- Fluchtweg-Panikschloss
- Schwellenlose, flächenbündige Bodenschiene
mit automatischer Absenkfunktion





PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NÖTH
alessandro.noeth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UNNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4061 BASEL
SCHWEIZ

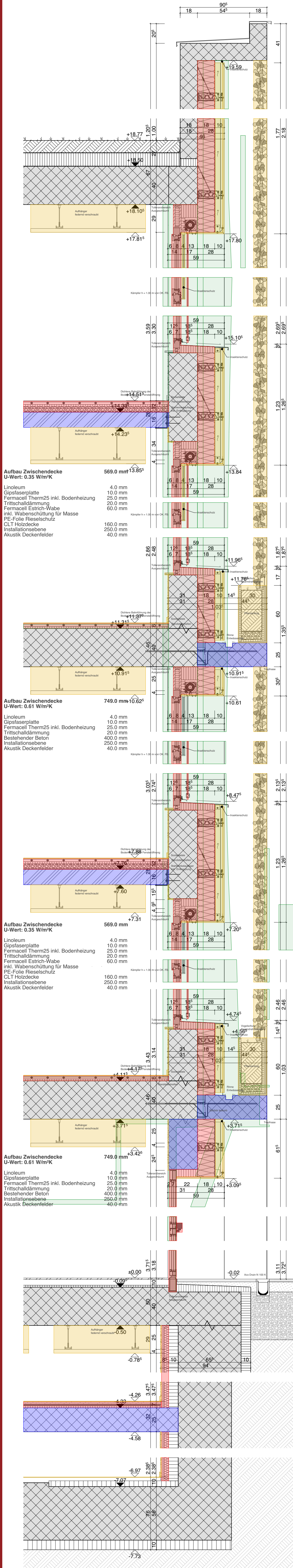
6.07
DREITAFELPROJEKTION
INKL. PHASEN

MASSTAB:
1:20

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NÖTH

PLANGRÖSSE:
A1 PORTRAIT
594,0 mm x 841,0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026



Aufbau Aussenfassade
U-Wert: 0.17 W/m²K
494.50 mm
Innenputz 10.0 mm
Bestehender Beton 300.0 mm
Steinwolle Wärmedämmung inkl. EJOT CrossFix K1 220 180.0 mm
Windpapier 63.0 mm
Hinterlüftungsraum inkl. EJOT CrossFix L-Profil 63.0 mm
Montageebene inkl. EJOT CrossFix C-A Profil 23.0 mm
Fasserszementplatte Swisspearl 15.0 mm

Senkrechtmarkise Solozip® II Intro 100
- 162 mm x 130 mm
- Elektroantrieb
- Windklasse 4

Holzmetallfenster
U-Wert: 0.80 W/m²K
- Rahmen & Flügel in Verbundkonstruktion
- Aussen: Aluminium Pulverbeschichtet nach IGP Shooting Star 5907U77945S10
- Innen: Deckend spritzlackiert
- 3-Fach IV. VSG U-Wert: 0.60 W/m²K
- Rahmenverbreiterung Holz gedämmt
- Aluminium Fensterbank
RAL 9006 Weissaluminium

Senkrechtmarkise Solozip® II Intro 100
- 162 mm x 130 mm
- Elektroantrieb
- Windklasse 4

Holzmetallfenster
U-Wert: 0.80 W/m²K
- Rahmen & Flügel in Verbundkonstruktion
- Aussen: Aluminium Pulverbeschichtet nach IGP Shooting Star 5907U77945S10
- Innen: Deckend spritzlackiert
- 3-Fach IV. VSG U-Wert: 0.60 W/m²K
- Rahmenverbreiterung Holz gedämmt
- Aluminium Fensterbank
RAL 9006 Weissaluminium

Aufbau Aussenfassade
U-Wert: 0.17 W/m²K
494.50 mm
Innenputz 10.0 mm
Bestehender Beton 300.0 mm
Steinwolle Wärmedämmung inkl. EJOT CrossFix K1 220 180.0 mm
Windpapier 63.0 mm
Hinterlüftungsraum inkl. EJOT CrossFix L-Profil 63.0 mm
Montageebene inkl. EJOT CrossFix C-A Profil 23.0 mm
Fasserszementplatte Swisspearl 15.0 mm

Senkrechtmarkise Solozip® II Intro 100
- 162 mm x 130 mm
- Elektroantrieb
- Windklasse 4

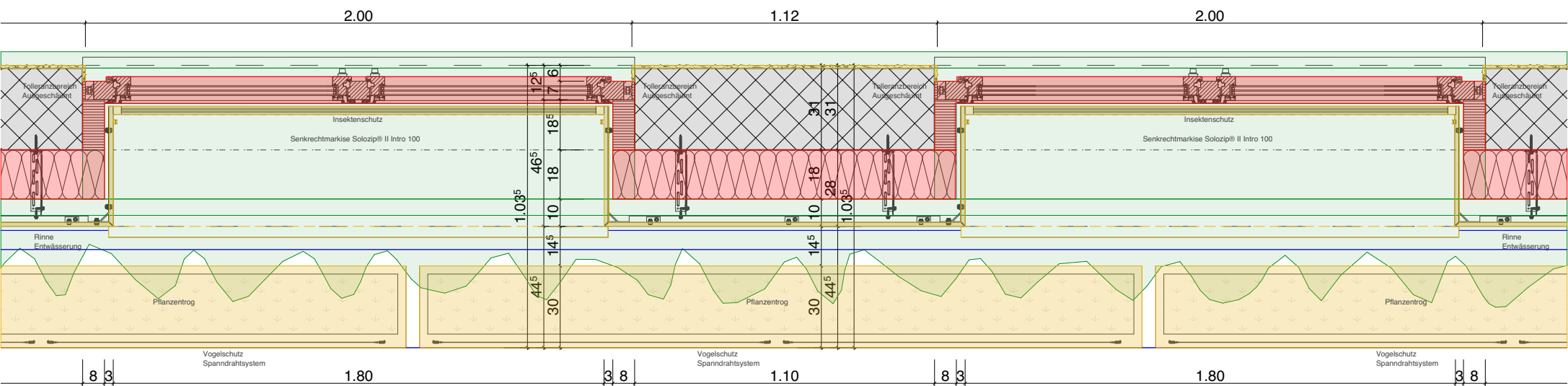
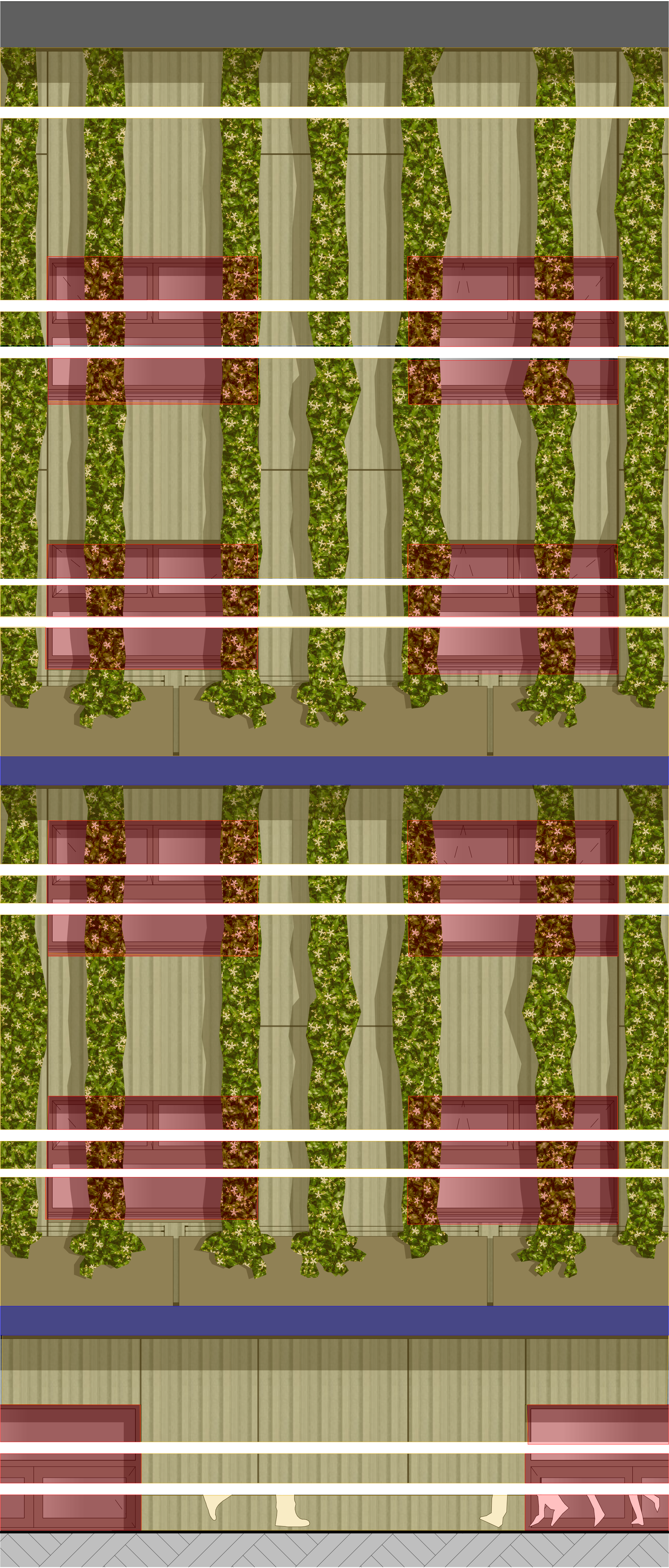
Holzmetallfenster
U-Wert: 0.80 W/m²K
- Rahmen & Flügel in Verbundkonstruktion
- Aussen: Aluminium Pulverbeschichtet nach IGP Shooting Star 5907U77945S10
- Innen: Deckend spritzlackiert
- 3-Fach IV. VSG U-Wert: 0.60 W/m²K
- Rahmenverbreiterung Holz gedämmt
- Aluminium Fensterbank
RAL 9006 Weissaluminium

Senkrechtmarkise Solozip® II Intro 100
- 162 mm x 130 mm
- Elektroantrieb
- Windklasse 4

Holzmetallfenster
U-Wert: 0.80 W/m²K
- Rahmen & Flügel in Verbundkonstruktion
- Aussen: Aluminium Pulverbeschichtet nach IGP Shooting Star 5907U77945S10
- Innen: Deckend spritzlackiert
- 3-Fach IV. VSG U-Wert: 0.60 W/m²K
- Rahmenverbreiterung Holz gedämmt
- Aluminium Fensterbank
RAL 9006 Weissaluminium

Aufbau Aussenfassade
U-Wert: 0.17 W/m²K
494.50 mm
Innenputz 10.0 mm
Bestehender Beton 300.0 mm
Steinwolle Wärmedämmung inkl. EJOT CrossFix K1 220 180.0 mm
Windpapier 63.0 mm
Hinterlüftungsraum inkl. EJOT CrossFix L-Profil 63.0 mm
Montageebene inkl. EJOT CrossFix C-A Profil 23.0 mm
Fasserszementplatte Swisspearl 15.0 mm

Stahl-Glas-Eingangstüre
U-Wert Türe: 1.10 W/m²K
- Rahmen & Flügel Thermisch getrennte Stahlprofil-Konstruktion
- Aussen & Innen: Aluminium Pulverbeschichtet nach IGP Shooting Star 5907U77945S10
- 3-Fach IV. VSG U-Wert: 0.60 W/m²K
- Fluchtweg-Panikschloss
- Schwellenlose, flächenbündige Bodenschiene mit automatischer Absenkrichtung



Die Phasen umfassen folgende Arbeiten:

Phase 1
Demontage- und Abbrucharbeiten
Phase 2
Betonieren, Mauern, Stahlarbeiten, Montagebau in Holz.

Phase 3
Dämmungen, Fenster, Türen, Bodenaufbauten, Installationsebenen, Fensterbank, Senkrechtmarkisen, Fassadensystem mit Hinterlüftung.
Phase 4
Bodenbeläge, Wandbeläge, Aussenbekleidungen, Deckenbekleidungen, Fassadenbegrünung.



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

6.08
DETAIL 01

MASSTAB:
1:5

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

06.

KONSTRUKTION
UND BAUPHYSIK

SEITE 92

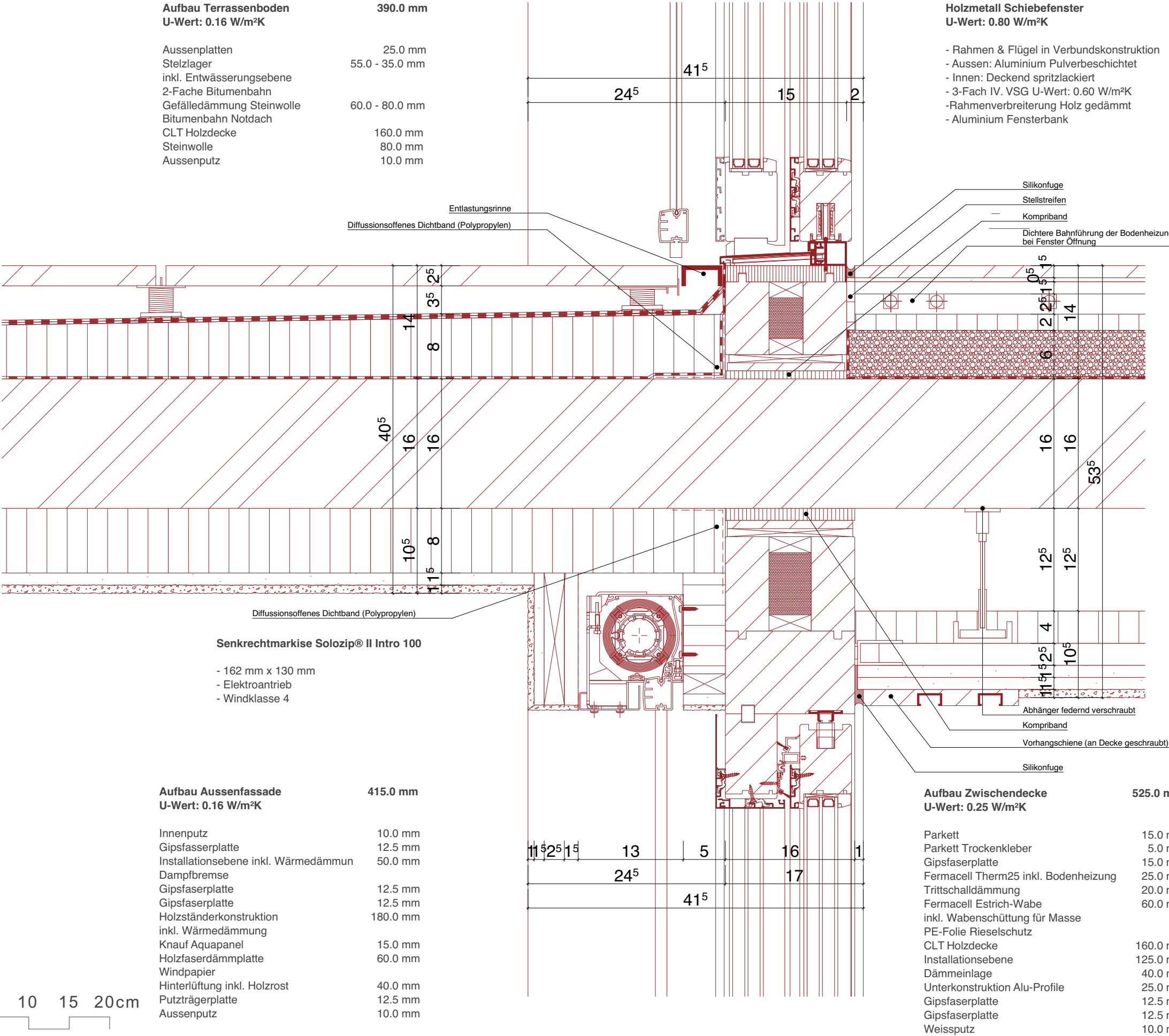


Aufbau Terrassenboden
U-Wert: 0.16 W/m²K

Aussenplatten	25.0 mm
Stelzlager	55.0 - 35.0 mm
inkl. Entwässerungsebene	
2-Fache Bitumenbahn	
Gefälledämmung Steinwolle	60.0 - 80.0 mm
Bitumenbahn Notdach	
CLT Holzdecke	160.0 mm
Steinwolle	80.0 mm
Aussenputz	10.0 mm

Holzmetall Schiebefenster
U-Wert: 0.80 W/m²K

- Rahmen & Flügel in Verbundkonstruktion
- Aussen: Aluminium Pulverbeschichtet
- Innen: Deckend spritzlackiert
- 3-Fach IV. VSG U-Wert: 0.60 W/m²K
- Rahmenverbreiterung Holz gedämmt
- Aluminium Fensterbank



Senkrechtmarkise Solozip® II Intro 100

- 162 mm x 130 mm
- Elektroantrieb
- Windklasse 4

Aufbau Aussenfassade
U-Wert: 0.16 W/m²K

Innenputz	10.0 mm
Gipsfaserplatte	12.5 mm
Installationsebene inkl. Wärmedämmung	50.0 mm
Dampfbremse	
Gipsfaserplatte	12.5 mm
Gipsfaserplatte	12.5 mm
Holzständerkonstruktion	180.0 mm
inkl. Wärmedämmung	
Knauf Aquapanel	15.0 mm
Holzfaserdämmplatte	60.0 mm
Windpapier	
Hinterlüftung inkl. Holzrost	40.0 mm
Putzträgerplatte	12.5 mm
Aussenputz	10.0 mm

Aufbau Zwischendecke
U-Wert: 0.25 W/m²K

Parkett	15.0 mm
Parkett Trockenkleber	5.0 mm
Gipsfaserplatte	15.0 mm
Fermacell Therm25 inkl. Bodenheizung	25.0 mm
Trittschalldämmung	20.0 mm
Fermacell Estrich-Wabe	60.0 mm
inkl. Wabenschüttung für Masse	
PE-Folie Rieselschutz	
CLT Holzdecke	160.0 mm
Installationsebene	125.0 mm
Dämmeinlage	40.0 mm
Unterkonstruktion Alu-Profile	25.0 mm
Gipsfaserplatte	12.5 mm
Gipsfaserplatte	12.5 mm
Weissputz	10.0 mm

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

KONSTRUKTION
UND BAUPHYSIK

XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

6.10
DETAIL 03

MASSTAB:
1:5

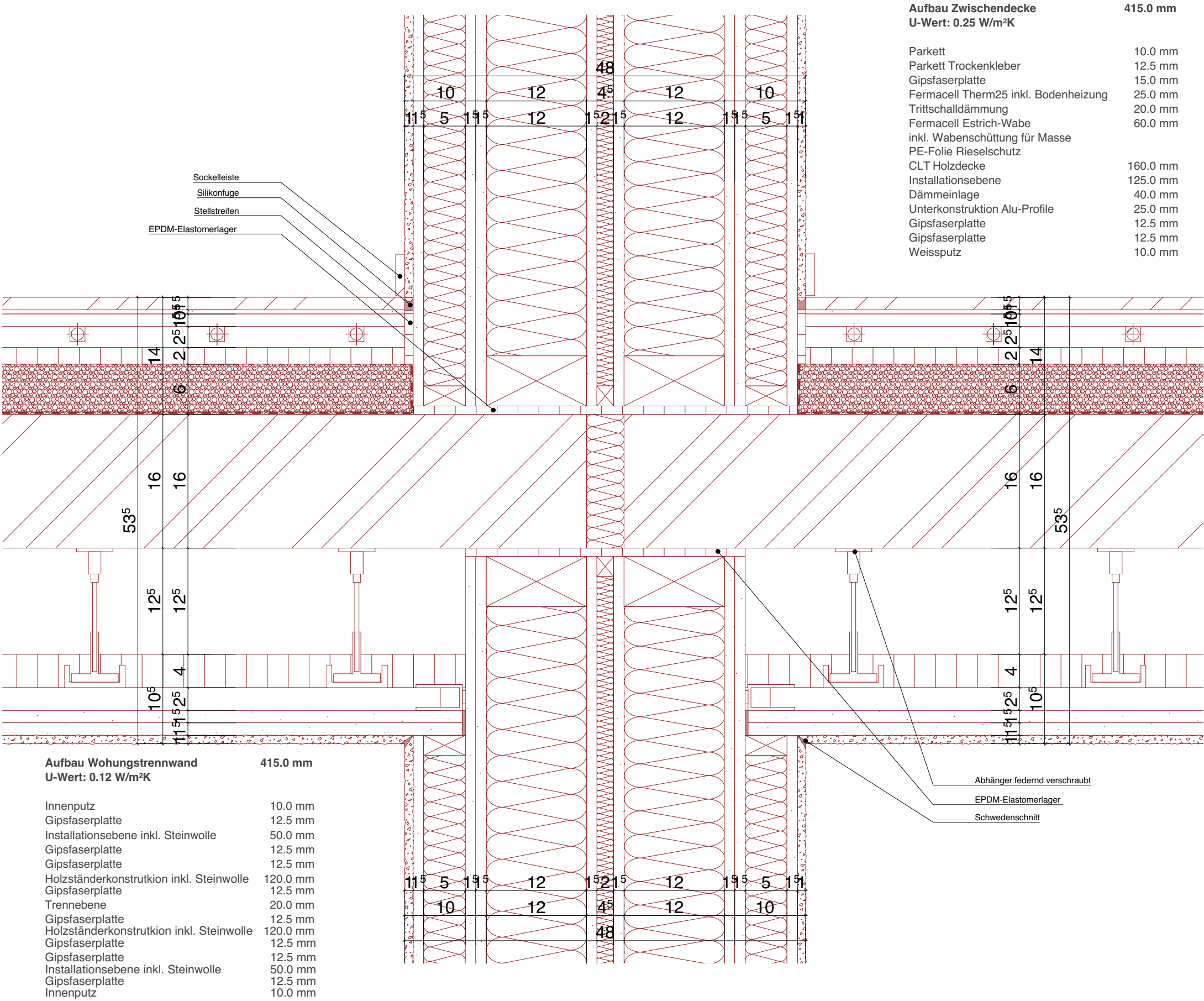
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

06.

KONSTRUKTION
UND BAUPHYSIK





PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

6.11
DETAIL 04

MASSTAB:
1:5

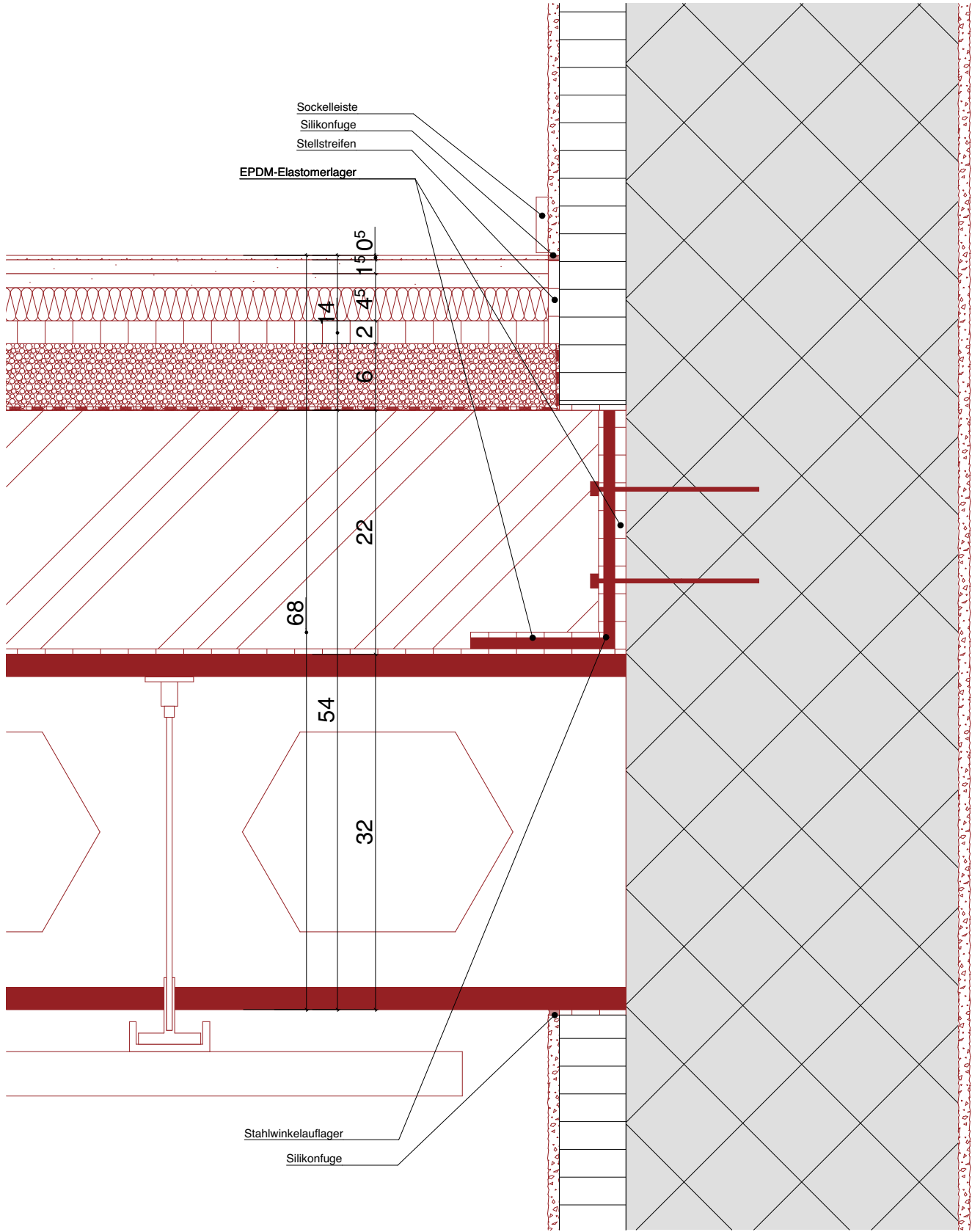
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026



Aufbau Zwischendecke	684.0 mm
U-Wert: 0.26 W/m²K	
Linoleum	4.0 mm
Gipsfaserplatte	15.0 mm
Fermacell Estrich Element	45.0 mm
Trittschalldämmung	20.0 mm
Fermacell Estrich-Wabe	60.0 mm
inkl. Wabenschüttung für Masse	
PE-Folie Rieselschutz	
CLT Holzdecke	220.0 mm
Stahlwabenträger	320.0 mm
Akustik Deckenpaneele	



07

STATISCHES
KONZEPT.



PROJEKTVERFASSEN
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

7.01
ERLÄUTERUNGS-
BERICHT

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

07.

STATISCHES
KONZEPT

STATISCHES KONZEPT

Ziel des statischen Konzepts ist es, das bestehende Tragwerk möglichst weitgehend zu erhalten und die neuen Tragwerkselemente gezielt in die vorhandene Struktur zu integrieren. Dadurch werden Eingriffe in die Bausubstanz reduziert und zusätzliche Eigenlasten möglichst gering gehalten.

Im vorderen Gebäudebereich mit den ehemaligen Kinosälen werden zusätzliche Geschosse zwischen den bestehenden Betondecken eingefügt. Die neuen CLT-Decken lagern auf Stahlwabenträgern, welche die Lasten auf neue Stahlstützen übertragen. Die bestehenden Betondecken bleiben als eigenständige Tragstruktur erhalten. Für die neuen Stahlstützen wird über die Geschosse ein fluchtendes Stützenraster vorgesehen, sodass die konzentrierten Lasten möglichst direkt über die bestehenden Tragachsen bis in die Foundation weitergeleitet und zusätzliche Umlagerungen in den bestehenden Decken vermieden werden.

Bei den Wohngeschossen über den hinteren Kinosälen wird aufgrund der zusätzlichen Geschosse eine leichte Konstruktion aus CLT-Decken und tragenden Holzständerwänden vorgesehen. Die Lasten werden auf die bestehende, rund 45 cm starke Betondecke über dem Kinobereich abgetragen. Diese wurde für die ursprüngliche Kinonutzung und entsprechend hohe Nutzlasten konzipiert. Aufgrund der geringeren Nutzlast der neuen Wohnnutzung bestehen grundsätzlich gute Voraussetzungen für die Aufnahme der zusätzlichen Konstruktion. Die definitive Tragfähigkeit kann jedoch erst anhand der tatsächlich vorhandenen Bewehrung abschliessend nachgewiesen werden.

Im Bühnenturm werden die bestehenden Zwischenböden und Wände weitgehend zurückgebaut. Der Schnürboden bildet die oberste bestehende Betondecke, bleibt erhalten und wirkt weiterhin als horizontale Aussteifungsebene. Durch den Rückbau entfallen jedoch weitere seitliche Haltepunkte der hohen Aussenfassade. Zur zusätzlichen Stabilisierung werden deshalb drei horizontale Windverbände vorgesehen, welche über die Fassadenlänge geführt und an die angrenzenden Aussenwände angebunden werden. Dadurch wird die grosse freie Wandhöhe unterteilt und die bestehende Fassade horizontal stabilisiert.

Für die Erdbebensicherheit und Gebäudeaussteifung werden soweit möglich die bestehenden massiven Beton- und Mauerwerkswände genutzt. Sowohl die bestehenden Betondecken als auch die neuen CLT-Decken wirken dabei als horizontale Scheiben und leiten die horizontalen Einwirkungen aus Wind und Erdbeben zu den aussteifenden Bauteilen weiter.

I
II
III
IV
V
VI
VII
STATISCHES KONZEPT
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

7.02
GRUNDRISS
2. UNTERGESCHOSS

MASSTAB:
1:200

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

07.

STATISCHES
KONZEPT



- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII**

STATISCHES
KONZEPT

- VIII
- IX
- X
- XI
- XII
- XIII
- XIV

LEGENDE			
	Beton		Stahlkonstruktion
	Mauerwerk		Aussteifende Bauteile
	Holz		
STATISCHES KONZEPT Darstellung auf Konzeptstufe. Das bestehende Tragwerk wird soweit möglich erhalten und durch neue Tragwerkselemente ergänzt. Dargestellte Tragsysteme, Lastabtragungen und Aussteifungsmassnahmen sind konzeptionell und im Rahmen der weiterführenden Tragwerksplanung hinsichtlich Dimensionierung, Anschlüssen und Tragfähigkeit zu überprüfen.			



PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

7.03
GRUNDRISS
1. UNTERGESCHOSS

MASSTAB:

1:200

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

18. SEPTEMBER 2026

07.

STATISCHES KONZEPT

SEITE 99

GSEducationalVersion

ARCHICAD BILDUNGSVERSION



I

II

III

IV

V

VI

VII

STATISCHES
KONZEPT

STATISCHES
KONZEPT

VIII

IX

X

XI

XII

XIII

XIV

LEGENDE

 Beton	 Stahlkonstruktion
 Mauerwerk	 Aussteifende Bauteile
 Holz	

STATISCHES KONZEPT

Darstellung auf Konzeptstufe. Das bestehende Tragwerk wird soweit möglich erhalten und durch neue Tragwerkelemente ergänzt. Dargestellte Tragsysteme, Lastabtragungen und Aussteifungsmassnahmen sind konzeptionell und im Rahmen der weiterführenden Tragwerksplanung hinsichtlich Dimensionierung, Anschlüssen und Tragfähigkeit zu überprüfen.



PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

7.04
GRUNDRISS
ERDGESCHOSS

MASSTAB:

1:200

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

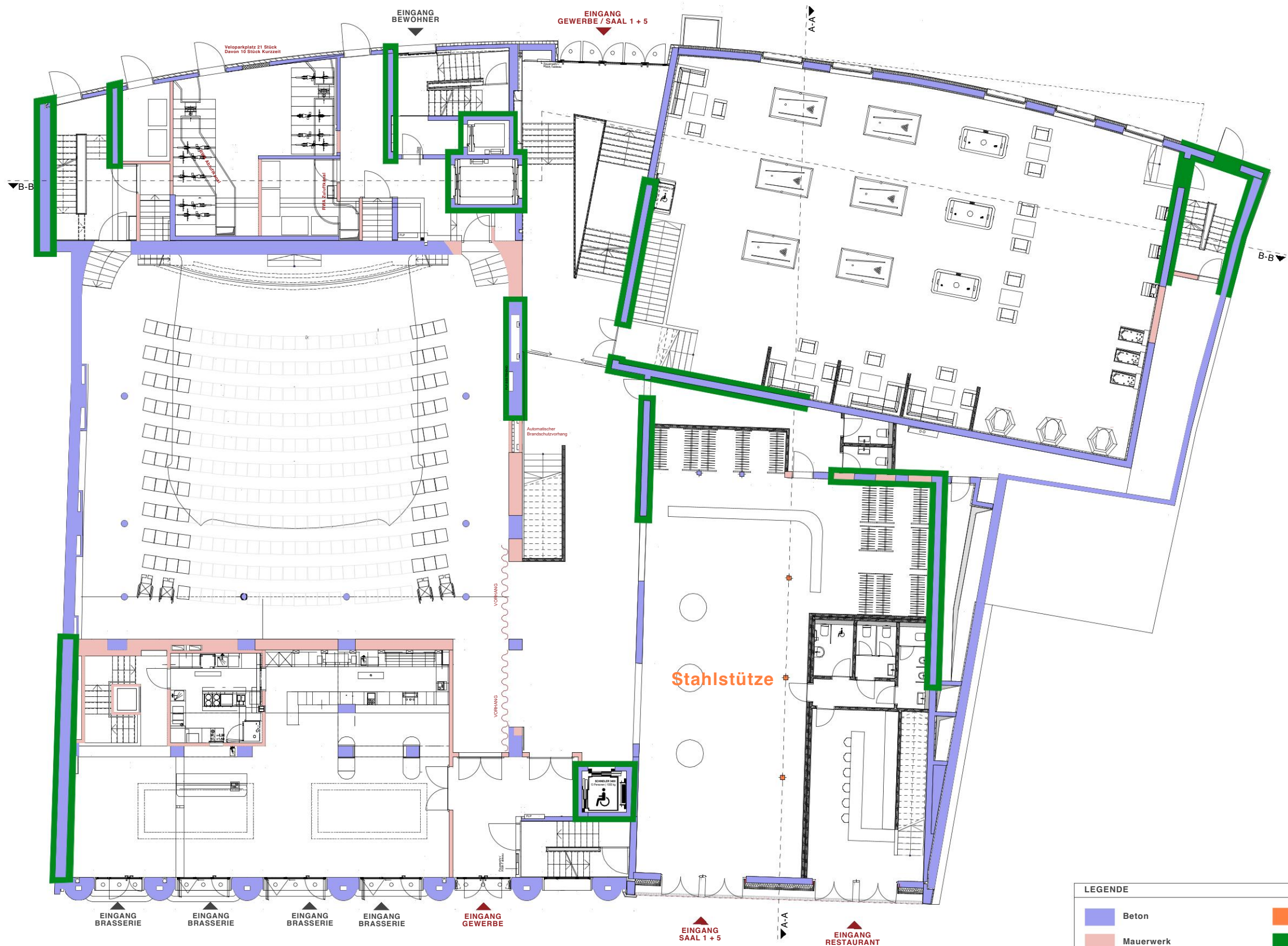
18. SEPTEMBER 2026

07.

STATISCHES KONZEPT

SEITE 100

GS-Educational-Version



LEGENDE	
	Beton
	Mauerwerk
	Holz
	Stahlkonstruktion
	Aussteifende Bauteile

STATISCHES KONZEPT
Darstellung auf Konzeptstufe. Das bestehende Tragwerk wird soweit möglich erhalten und durch neue Tragwerkelemente ergänzt. Dargestellte Tragsysteme, Lastabtragungen und Aussteifungsmassnahmen sind konzeptionell und im Rahmen der weiterführenden Tragwerksplanung hinsichtlich Dimensionierung, Anschlüssen und Tragfähigkeit zu überprüfen.

- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII**
- VIII
- IX
- X
- XI
- XII
- XIII
- XIV

STATISCHES
KONZEPT



PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH

alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

7.05
GRUNDRISS
1. OBERGESCHOSS

MASSTAB:

1:200

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

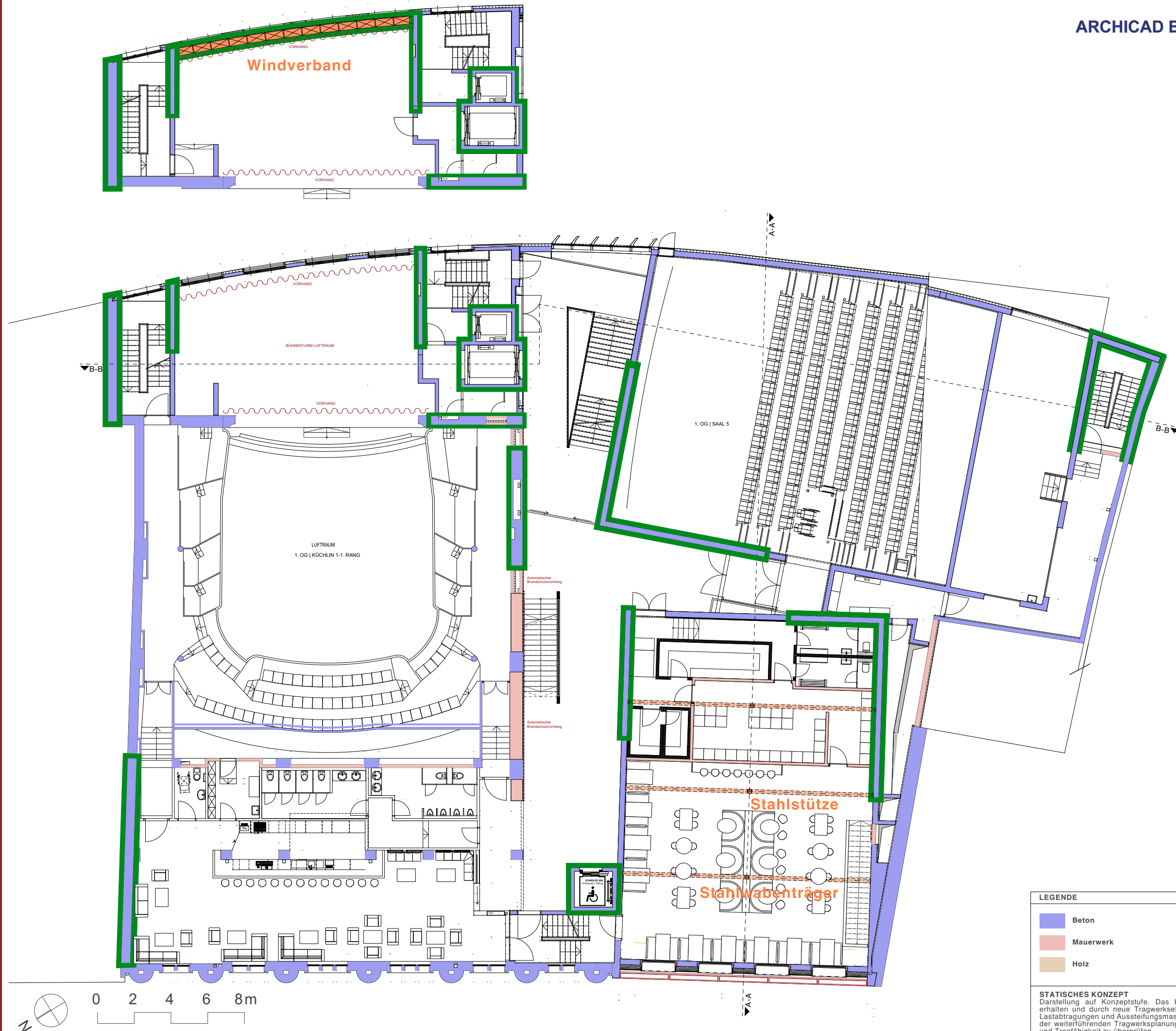
18. SEPTEMBER 2026

07.

STATISCHES
KONZEPT

SEITE 101

ARCHICAD BILDUNGSVERSION



- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII**
- VIII
- IX
- X
- XI
- XII
- XIII
- XIV

STATISCHES
KONZEPT

LEGENDE	
 Beton	 Stahlkonstruktion
 Mauerwerk	 Aussteifende Bauteile
 Holz	
STATISCHES KONZEPT Darstellung auf Konzeptstufe. Das bestehende Tragwerk wird soweit möglich erhalten und durch neue Tragwerkselemente ergänzt. Dargestellte Tragsysteme, Lastabtragungen und Aussteifungsmassnahmen sind konzeptionell und im Rahmen der weiterführenden Tragwerksplanung hinsichtlich Dimensionierung, Anschlüssen und Tragfähigkeit zu überprüfen.	



PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

7.06
GRUNDRISS
2. OBERGESCHOSS

MASSTAB:

1:200

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

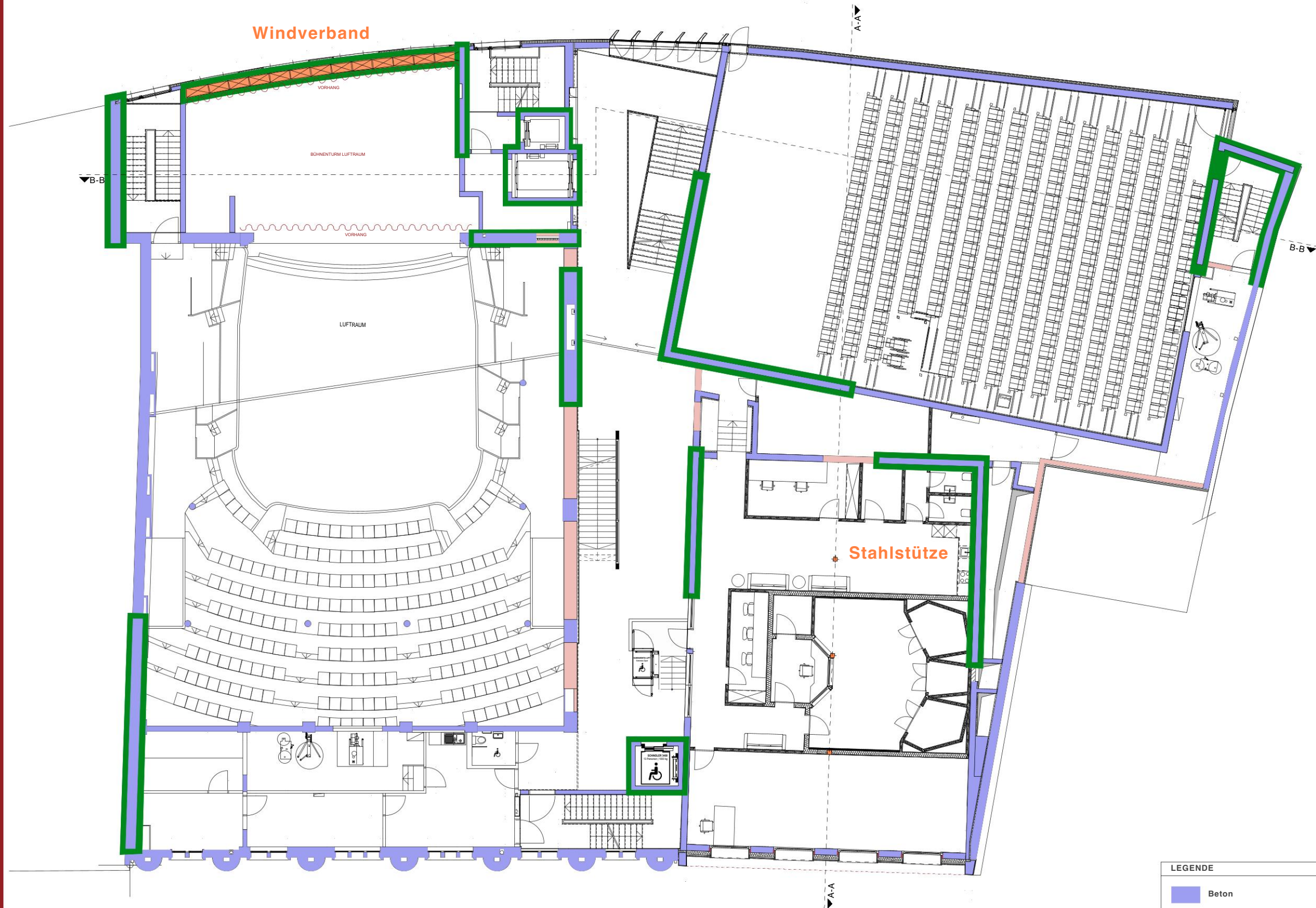
18. SEPTEMBER 2026

07.

STATISCHES
KONZEPT

SEITE 102

GSEducationalVersion



0 2 4 6 8m

- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII**

STATISCHES
KONZEPT

- VIII
- IX
- X
- XI
- XII
- XIII
- XIV

LEGENDE

 Beton	 Stahlkonstruktion
 Mauerwerk	 Aussteifende Bauteile
 Holz	

STATISCHES KONZEPT

Darstellung auf Konzeptstufe. Das bestehende Tragwerk wird soweit möglich erhalten und durch neue Tragwerkelemente ergänzt. Dargestellte Tragsysteme, Lastabtragungen und Aussteifungsmassnahmen sind konzeptionell und im Rahmen der weiterführenden Tragwerksplanung hinsichtlich Dimensionierung, Anschlüssen und Tragfähigkeit zu überprüfen.



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

7.07
GRUNDRISS
3. OBERGESCHOSS

MASSTAB:
1:200

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

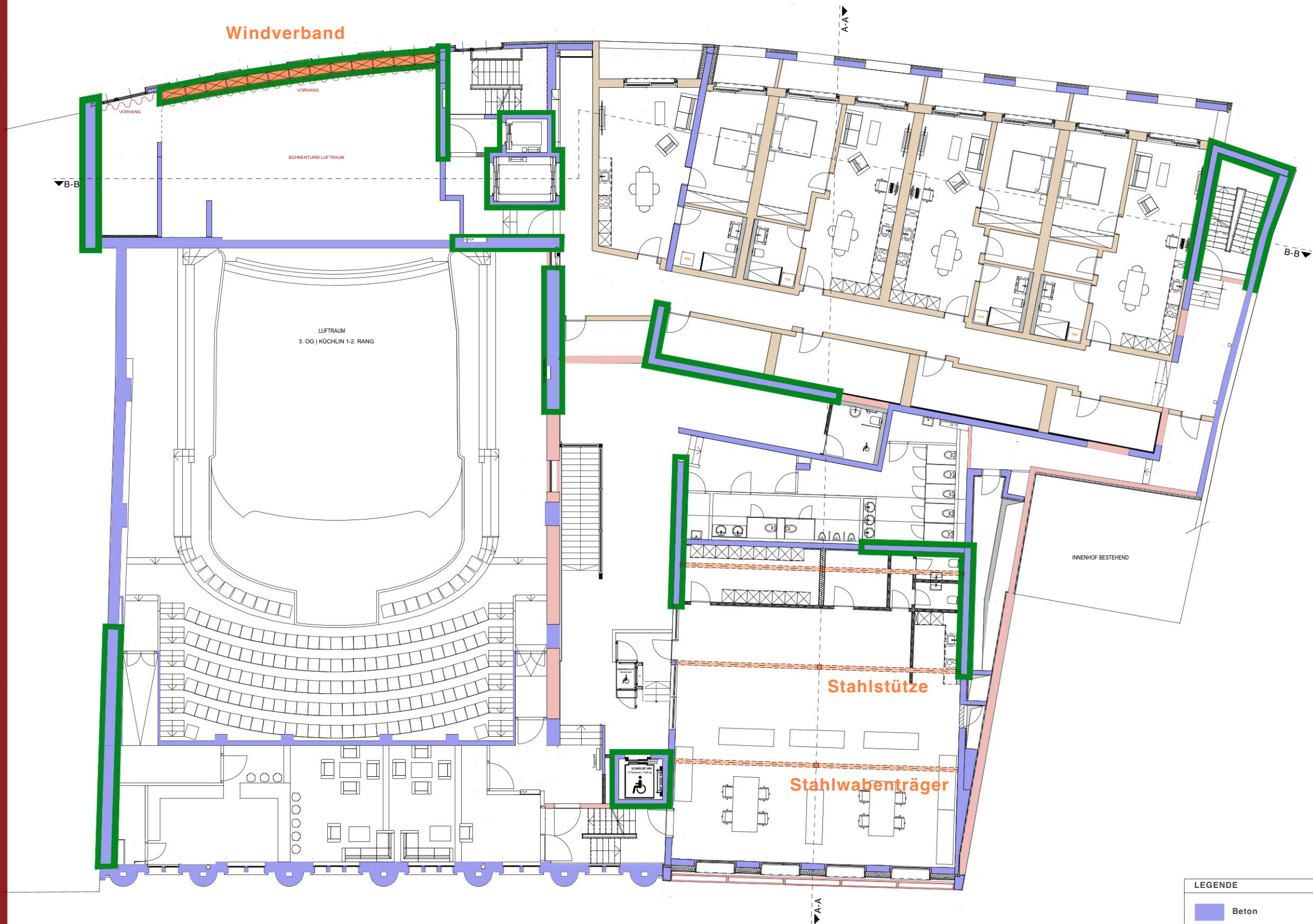
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

07.

STATISCHES
KONZEPT

SEITE 103

GSEducationalVersion



I
II
III
IV
V
VI
VII

STATISCHES
KONZEPT

VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

LEGENDE	
 Beton	 Stahlkonstruktion
 Mauerwerk	 Aussteifende Bauteile
 Holz	
STATISCHES KONZEPT Darstellung auf Konzeptstufe. Das bestehende Tragwerk wird soweit möglich erhalten und durch neue Tragwerkselemente ergänzt. Dargestellte Tragsysteme, Lastabtragungen und Aussteifungsmassnahmen sind konzeptionell und im Rahmen der weiterführenden Tragwerksplanung hinsichtlich Dimensionierung, Anschlüssen und Tragfähigkeit zu überprüfen.	



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

7.08
GRUNDRISS
4. OBERGESCHOSS

MASSTAB:
1:200

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

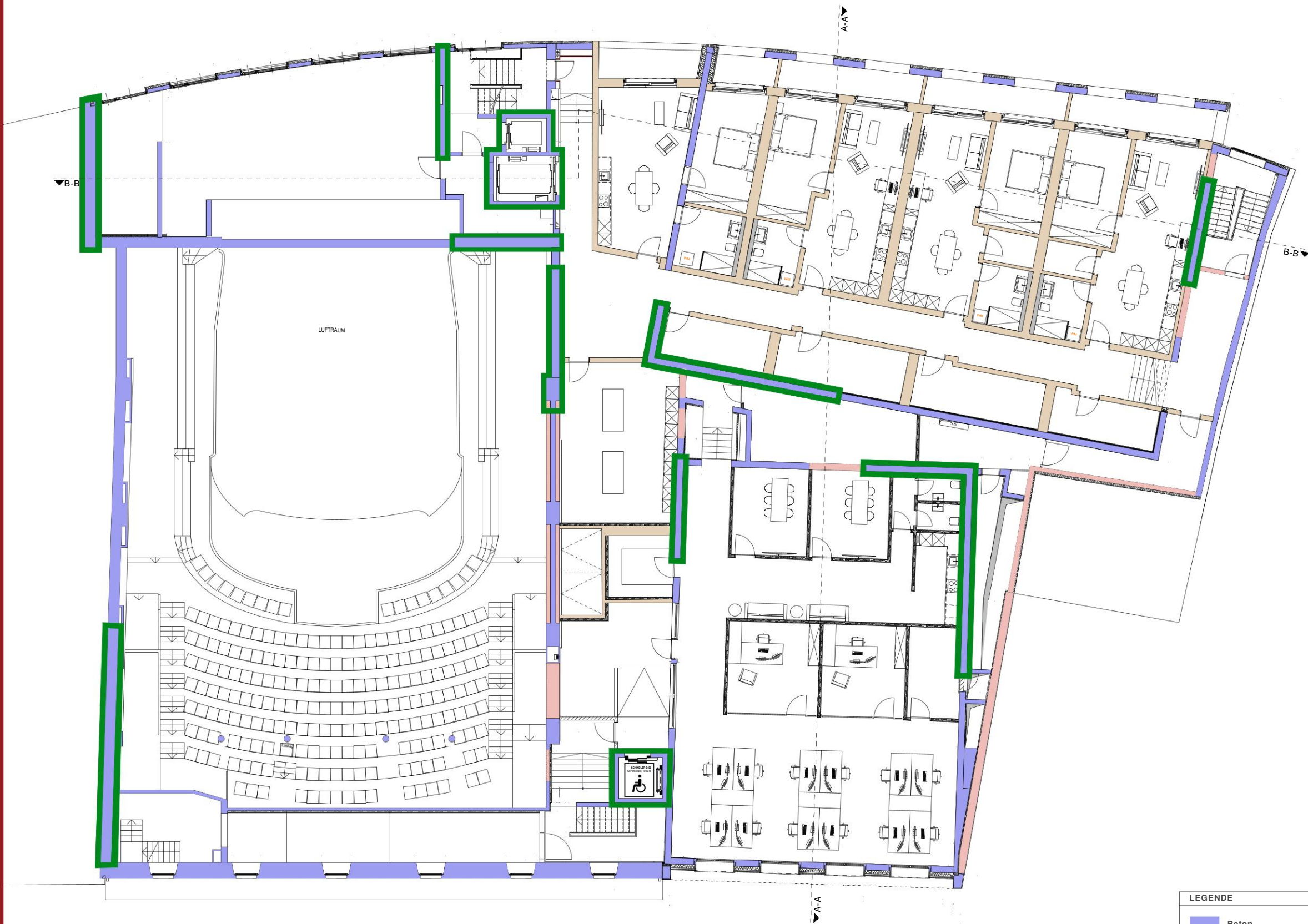
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

07.

STATISCHES
KONZEPT

SEITE 104

GSEducationalVersion



0 2 4 6 8m

- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII

STATISCHES
KONZEPT

- VIII
- IX
- X
- XI
- XII
- XIII
- XIV

LEGENDE

	Beton		Stahlkonstruktion
	Mauerwerk		Aussteifende Bauteile
	Holz		

STATISCHES KONZEPT
Darstellung auf Konzeptstufe. Das bestehende Tragwerk wird soweit möglich erhalten und durch neue Tragwerkselemente ergänzt. Dargestellte Tragsysteme, Lastabtragungen und Aussteifungsmassnahmen sind konzeptionell und im Rahmen der weiterführenden Tragwerksplanung hinsichtlich Dimensionierung, Anschlüssen und Tragfähigkeit zu überprüfen.



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

7.09
GRUNDRISS
5. OBERGESCHOSS

MASSTAB:
1:200

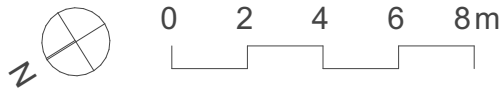
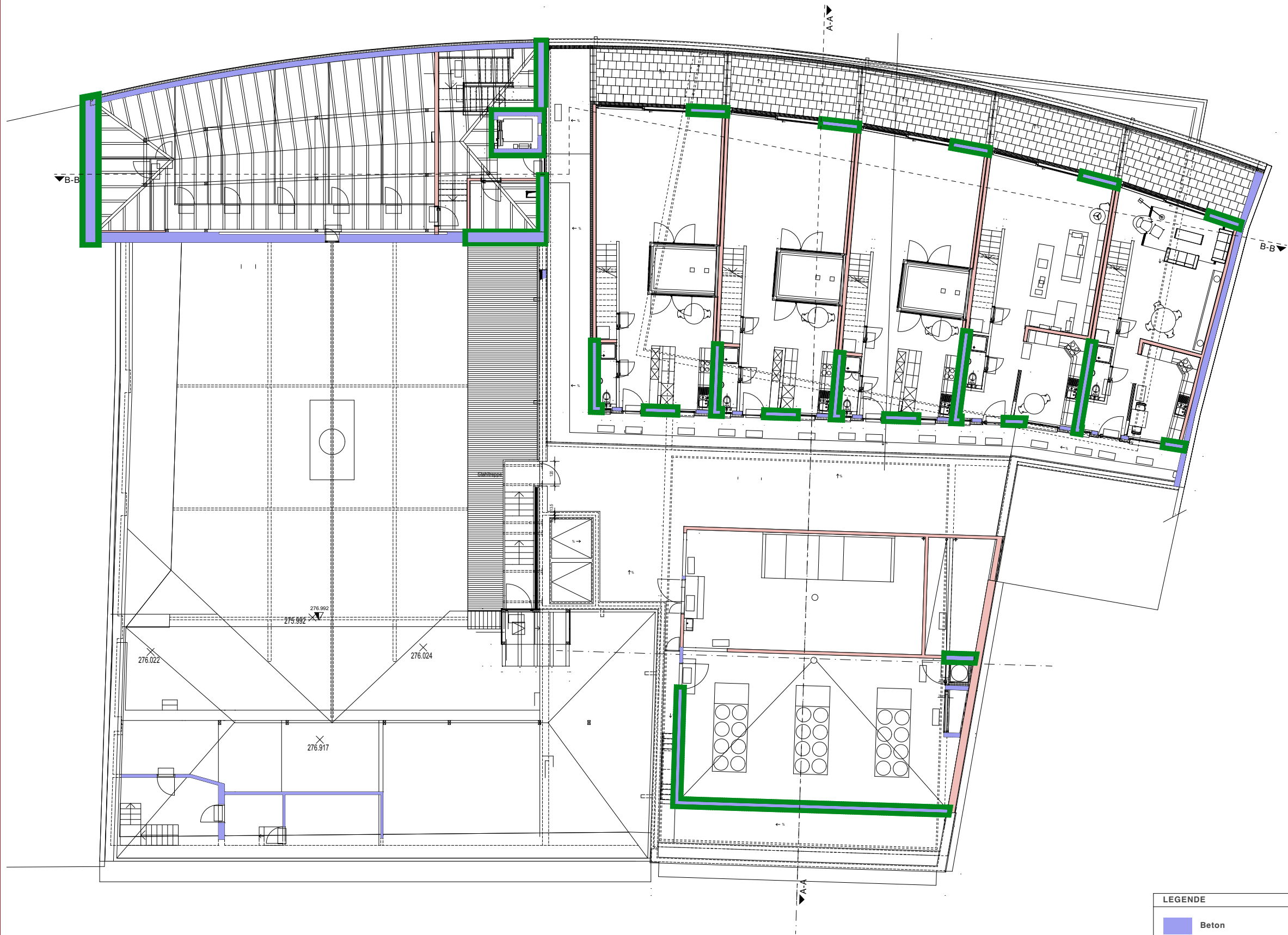
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

07.

STATISCHES
KONZEPT



- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII**
- VIII
- IX
- X
- XI
- XII
- XIII
- XIV

STATISCHES
KONZEPT

LEGENDE	
 Beton	 Stahlkonstruktion
 Mauerwerk	 Aussteifende Bauteile
 Holz	
STATISCHES KONZEPT Darstellung auf Konzeptstufe. Das bestehende Tragwerk wird soweit möglich erhalten und durch neue Tragwerkselemente ergänzt. Dargestellte Tragsysteme, Lastabtragungen und Aussteifungsmassnahmen sind konzeptionell und im Rahmen der weiterführenden Tragwerksplanung hinsichtlich Dimensionierung, Anschlüssen und Tragfähigkeit zu überprüfen.	



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

7.10
GRUNDRISS
6. OBERGESCHOSS

MASSTAB:
1:200

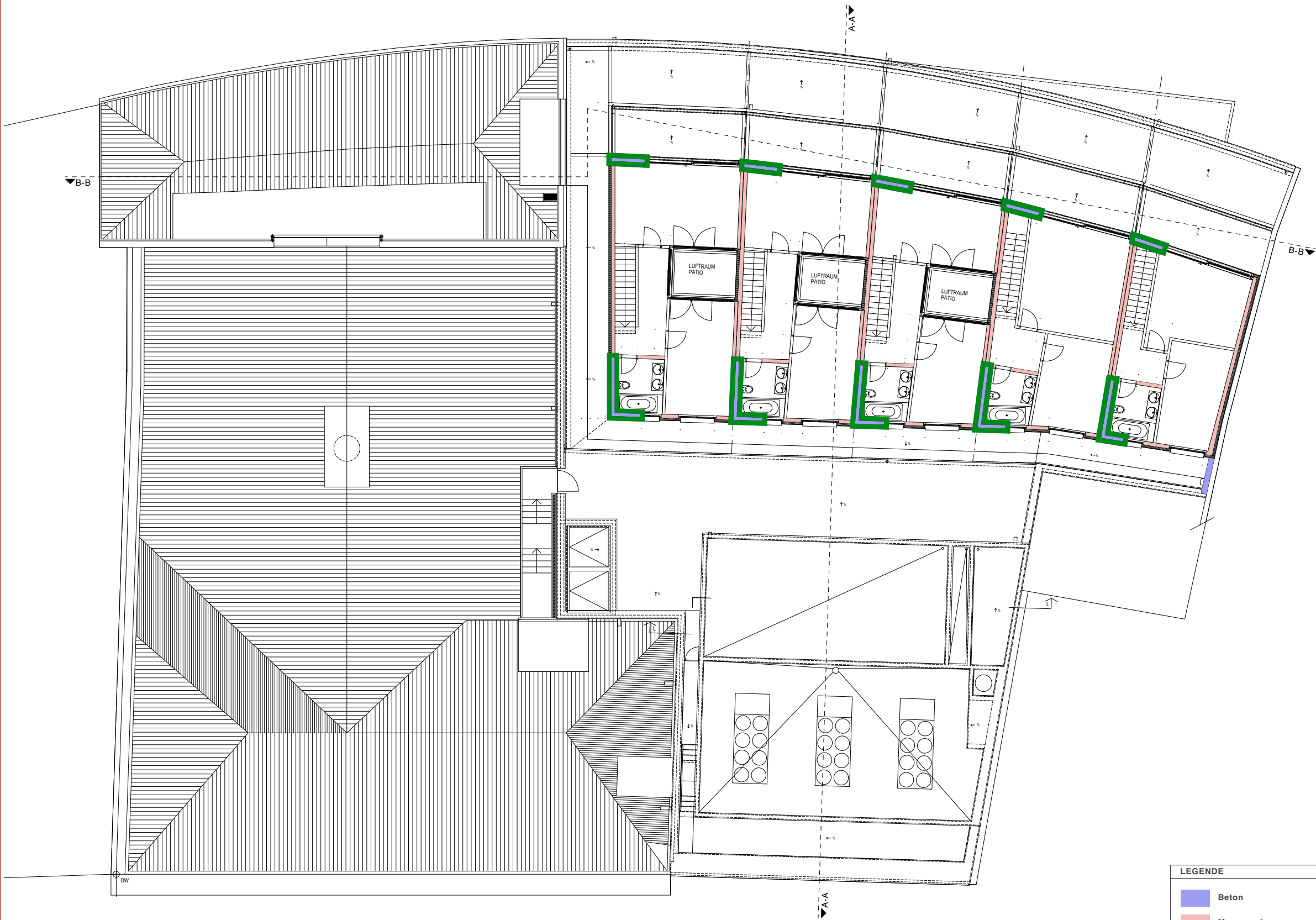
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

07.

STATISCHES
KONZEPT



- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII**
- VIII
- IX
- X
- XI
- XII
- XIII
- XIV

STATISCHES
KONZEPT

LEGENDE

 Beton	 Stahlkonstruktion
 Mauerwerk	 Aussteifende Bauteile
 Holz	

STATISCHES KONZEPT
Darstellung auf Konzeptstufe. Das bestehende Tragwerk wird soweit möglich erhalten und durch neue Tragwerkselemente ergänzt. Dargestellte Tragsysteme, Lastabtragungen und Aussteifungsmaßnahmen sind konzeptionell und im Rahmen der weiterführenden Tragwerksplanung hinsichtlich Dimensionierung, Anschlüssen und Tragfähigkeit zu überprüfen.



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

7.11
SCHNITT A-A

MASSTAB:
1:200

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

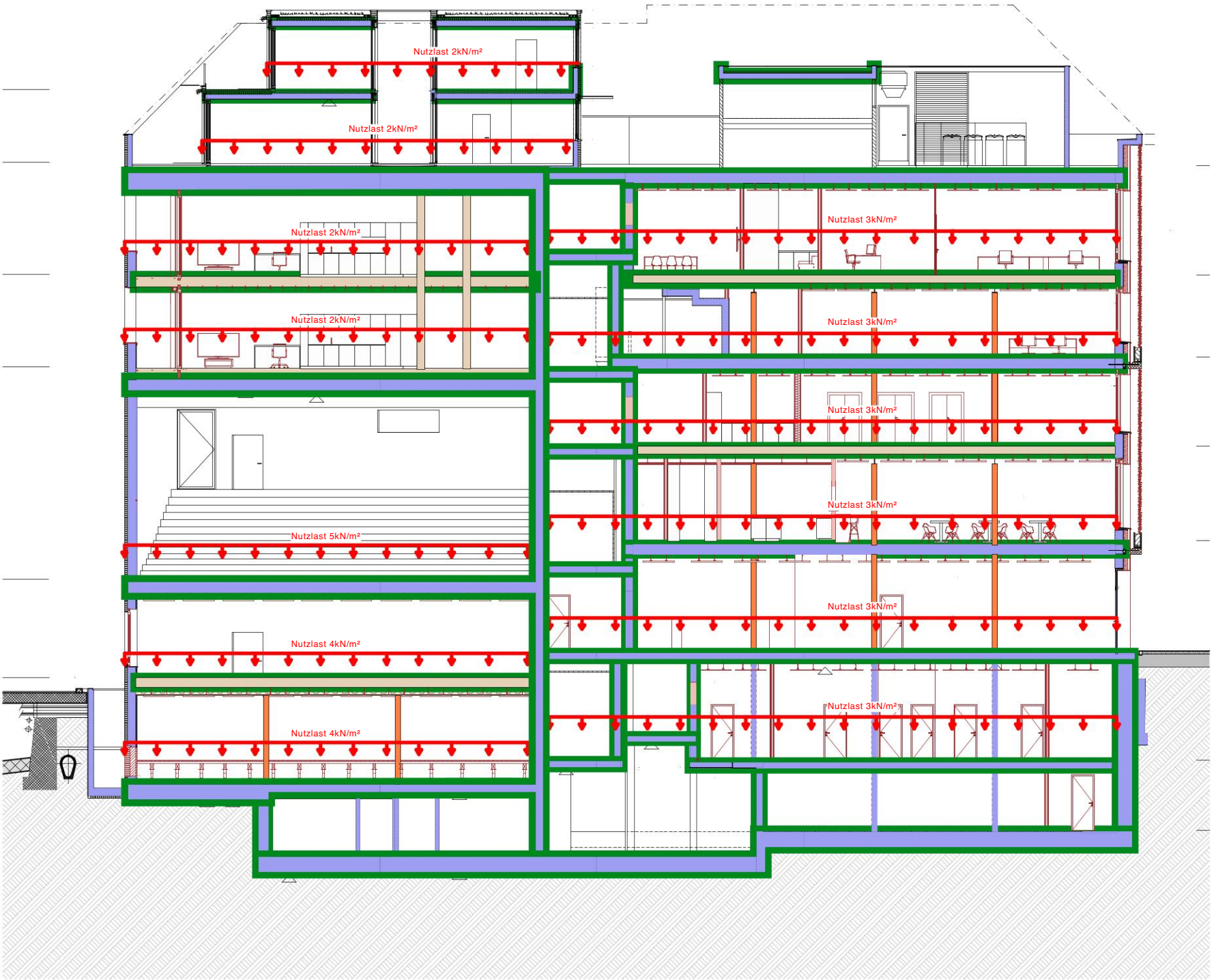
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

07.

STATISCHES
KONZEPT

SEITE 107

GSEducationalVersion



- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII**
- STATISCHES
KONZEPT
- VIII
- IX
- X
- XI
- XII
- XIII
- XIV

LEGENDE	
 Beton	 Stahlkonstruktion
 Mauerwerk	 Aussteifende Bauteile
 Holz	
STATISCHES KONZEPT Darstellung auf Konzeptstufe. Das bestehende Tragwerk wird soweit möglich erhalten und durch neue Tragwerkselemente ergänzt. Dargestellte Tragsysteme, Lastabtragungen und Aussteifungsmassnahmen sind konzeptionell und im Rahmen der weiterführenden Tragwerksplanung hinsichtlich Dimensionierung, Anschlüssen und Tragfähigkeit zu überprüfen.	

08

HAUSTECHNIK.



PROJEKTVERFASSEN
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

8.01
ERLÄUTERUNGS-
BERICHT

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

08.

HAUSTECHNIK

HAUSTECHNIKKONZEPT

Das Haustechnikkonzept verfolgt einen bestandsorientierten Ansatz. Bestehende Technikräume und haustechnische Anlagen werden soweit möglich beibehalten, weiterverwendet und an die neuen Nutzungen angepasst. Dies betrifft insbesondere die bestehenden HLK-Anlagen, Lüftungszentralen, Sanitärinstallationen und Steigzonen sowie Trafostation, Starkstrom-Hauptverteilung und Schwachstromanlagen.

Aufgrund fehlender detaillierter Bestandsunterlagen werden bestehende Leitungsführungen und Dimensionierungen nicht weiter untersucht. Die Leistungsfähigkeit und erforderlichen Anpassungen der bestehenden Anlagen sind im Rahmen der weiterführenden Fachplanung zu überprüfen.

Heizung / Kälte

Die bestehende Fernwärmeversorgung wird weiterverwendet und die neuen Nutzungen daran angeschlossen. Hauptnutzflächen werden beheizt, Neben- und Kellerräume lediglich temperiert. Der Bühnenturm bleibt unbeheizt. Kühl- und Tiefkühlräume erhalten eine separate Kälteversorgung.

Lüftung

Die bestehende Lüftungszentrale im 1. UG und 1. OG wird weiterverwendet und an die neue Raumstruktur und Zwischengeschosse angepasst.

Die neuen Wohnungen erhalten je ein Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung im zugeordneten Kellerraum. Wohn- und Schlafräume werden mit Zuluft versorgt, die Abluft erfolgt über Küche, Bad und WC. Die neuen Gewerbeeinheiten erhalten separate Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung. Aussen- und Fortluft werden über die vorgesehenen Steigzonen über Dach geführt.

Sanitär

Bestehende Sanitärinstallationen und Steigzonen werden soweit möglich beibehalten und weiterverwendet. Neue Sanitärapparate werden daran angeschlossen.

Eine detaillierte Leitungsführung und Dimensionierung der Sanitärinstallationen ist auf Konzeptstufe nicht vorgesehen.

Elektro

Die bestehende technische Infrastruktur im 2. UG mit Trafostation, Starkstrom-Hauptverteilung und Schwachstromanlagen wird grundsätzlich beibehalten und für die Erschliessung der neuen Nutzungen weiterverwendet. Neue Unterverteilungen werden über die bestehende Infrastruktur und die vorgesehenen Elektrosteigzonen erschlossen.

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

8.02
GRUNDRISS
2. UNTERGESCHOSS

MASSTAB:
1:200

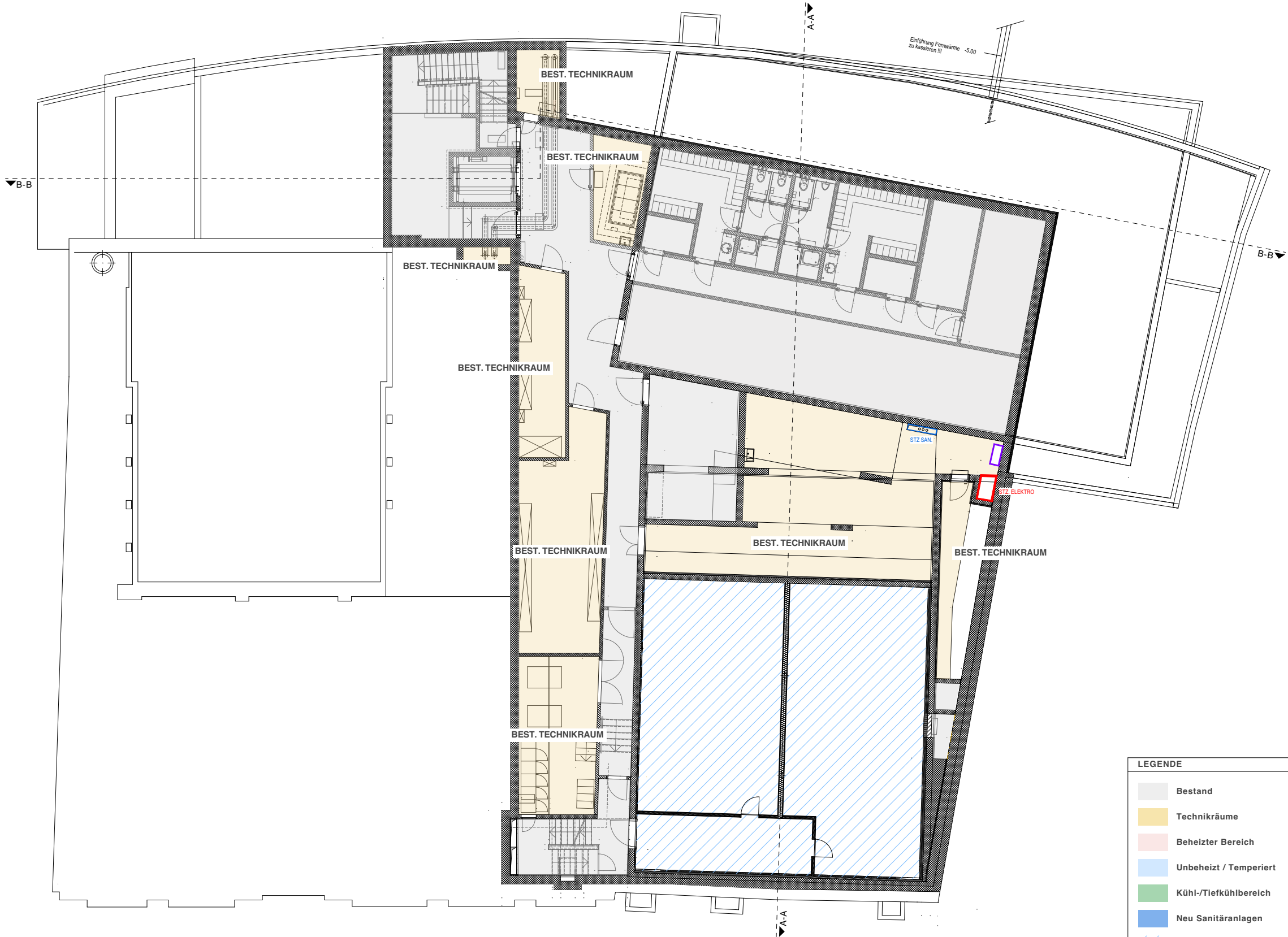
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

08.

HAUSTECHNIK



BEST. TECHNIKRAUM
Bestehende Anlagen werden erhalten und an die neue Nutzung angepasst.

LEGENDE			
	Bestand		Elektro Unterverteilung
	Technikräume		Multimediaverteiler / OTO
	Beheizter Bereich		Heizkreisverteiler
	Unbeheizt / Temperiert		Sanitär Steigzone
	Kühl-/Tiefkühlbereich		Elektro Steigzone
	Neu Sanitäranlagen		Heizungsteigzone
	Mechanische Zu- und Abluft		Lüftungsgerät
	Mechanische Zuluft		Ablufschacht
	Mechanische Abluft		Zuluftschaft
HAUSTECHNIKKONZEPT Darstellung auf Konzeptstufe. Bestehende haustechnische Anlagen werden soweit möglich weiterverwendet und an die neue Nutzung angepasst. Dargestellte Anlagen, Steigzonen und Erschliessungen sind konzeptionell und im Rahmen der weiterführenden Fachplanung hinsichtlich Dimensionierung und Leistungsfähigkeit zu überprüfen.			

- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII
- VIII
- IX
- X
- XI
- XII
- XIII
- XIV

HAUSTECHNIK



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

8.03
GRUNDRISS
1. UNTERGESCHOSS

MASSTAB:
1:200

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

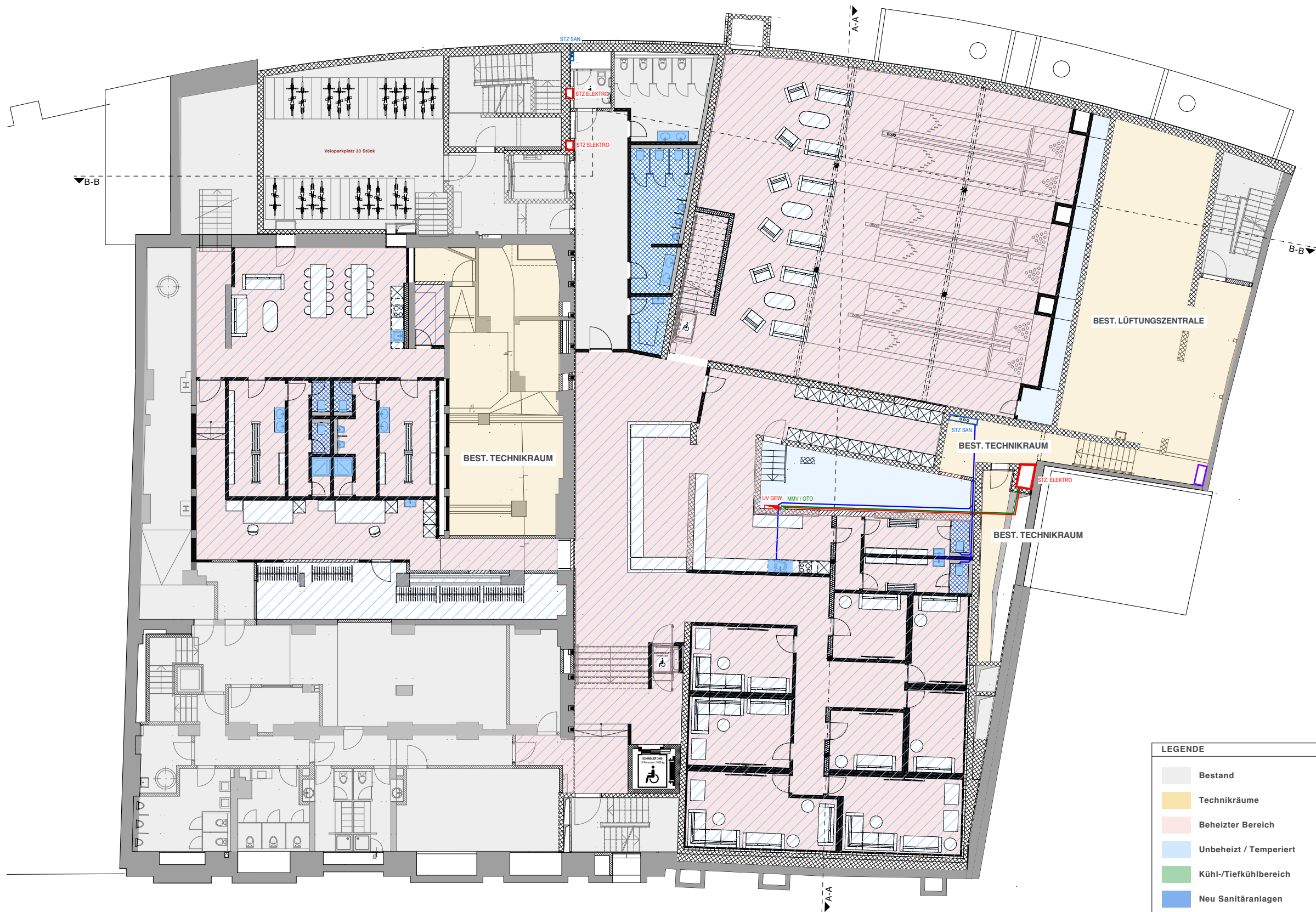
PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

08.

HAUSTECHNIK

SEITE 111



- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII
- VIII
- IX
- X
- XI
- XII
- XIII
- XIV

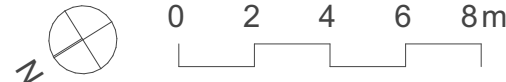
HAUSTECHNIK

LEGENDE	
	Bestand
	Technikräume
	Beheizter Bereich
	Unbeheizt / Temperiert
	Kühl-/Tiefkühlbereich
	Neu Sanitäranlagen
	Mechanische Zu- und Abluft
	Mechanische Zuluft
	Mechanische Abluft
	Elektro Unterverteilung
	Multimediaverteiler / OTO
	Heizkreisverteiler
	Sanitär Steigzone
	Elektro Steigzone
	Heizungsteigzone
	Lüftungsgerät
	Abluftschacht
	Zuluftschacht

BEST. LÜFTUNGSZENTRALE
Weiterverwendung; Anpassung an neue Nutzung.

BEST. TECHNIKRAUM
Bestehende Anlagen werden erhalten und an die neue Nutzung angepasst.

HAUSTECHNIKKONZEPT
Darstellung auf Konzeptstufe. Bestehende haustechnische Anlagen werden soweit möglich weiterverwendet und an die neue Nutzung angepasst. Dargestellte Anlagen, Steigzonen und Erschliessungen sind konzeptionell und im Rahmen der weiterführenden Fachplanung hinsichtlich Dimensionierung und Leistungsfähigkeit zu überprüfen.





PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH

alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

8.04

GRUNDRISS
ERDGESCHOSS

MASSTAB:

1:200

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

18. SEPTEMBER 2026

08.

HAUSTECHNIK

SEITE 112

GS-Educational-Version



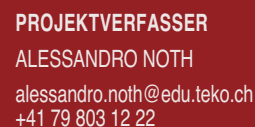
LEGENDE			
	Bestand		Elektro Unterverteilung
	Technikräume		Multimediaverteiler / OTO
	Beheizter Bereich		Heizkreisverteiler
	Unbeheizt / Temperiert		Sanitär Steigzone
	Kühl-/Tiefkühlbereich		Elektro Steigzone
	Neu Sanitäranlagen		Heizungsteigzone
	Mechanische Zu- und Abluft		Lüftungsgerät
	Mechanische Zuluft		Abluftschacht
	Mechanische Abluft		Zuluftschacht

HAUSTECHNIKKONZEPT
Darstellung auf Konzeptstufe. Bestehende haustechnische Anlagen werden soweit möglich weiterverwendet und an die neue Nutzung angepasst. Dargestellte Anlagen, Steigzonen und Erschliessungen sind konzeptionell und im Rahmen der weiterführenden Fachplanung hinsichtlich Dimensionierung und Leistungsfähigkeit zu überprüfen.

- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII
- VIII
- IX
- X
- XI
- XII
- XIII
- XIV

HAUSTECHNIK

BEST. TECHNIKRAUM
Bestehende Anlagen werden erhalten und an die neue Nutzung angepasst.



DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

8.05 GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS

MASSTAB:
1:200

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

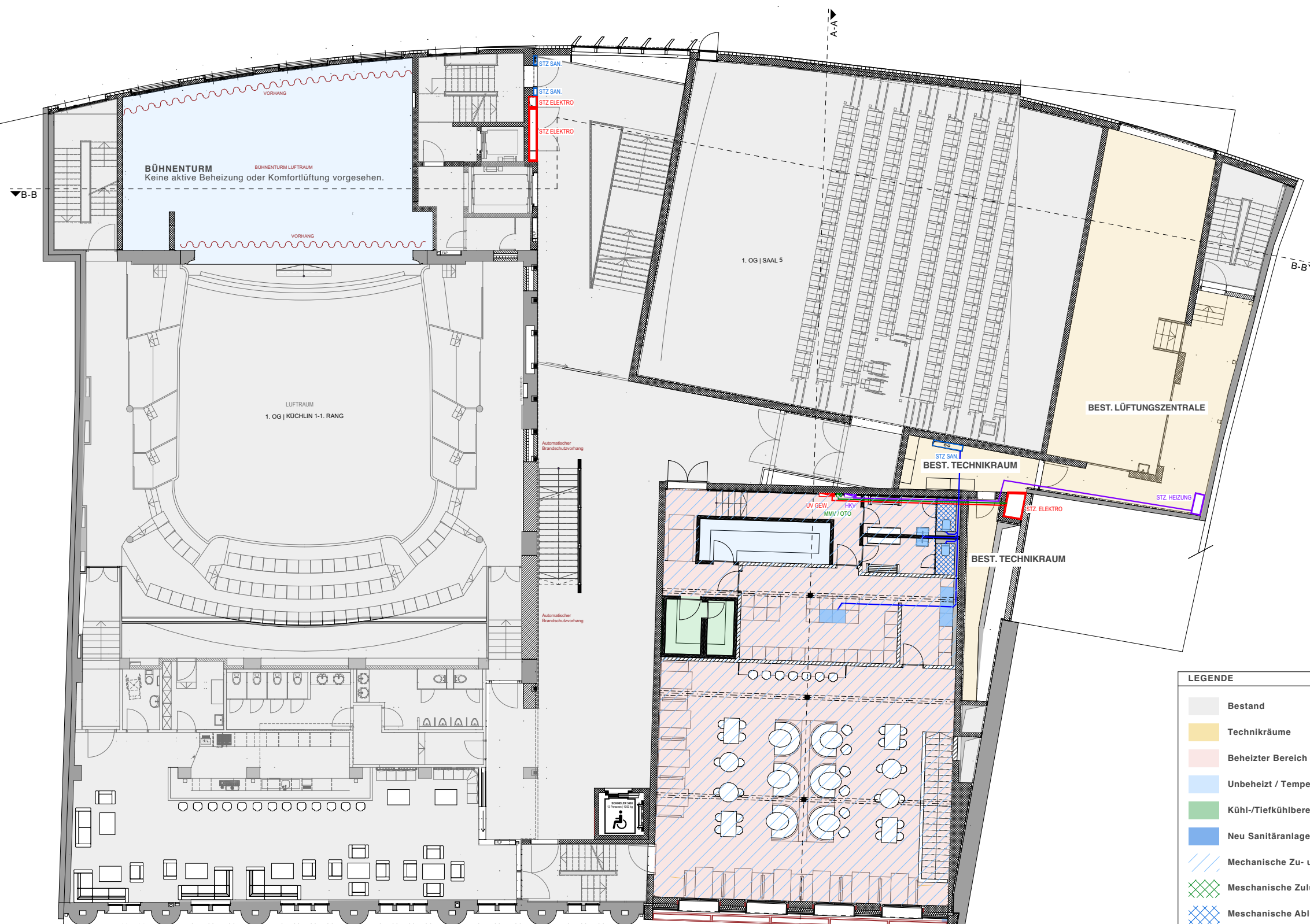
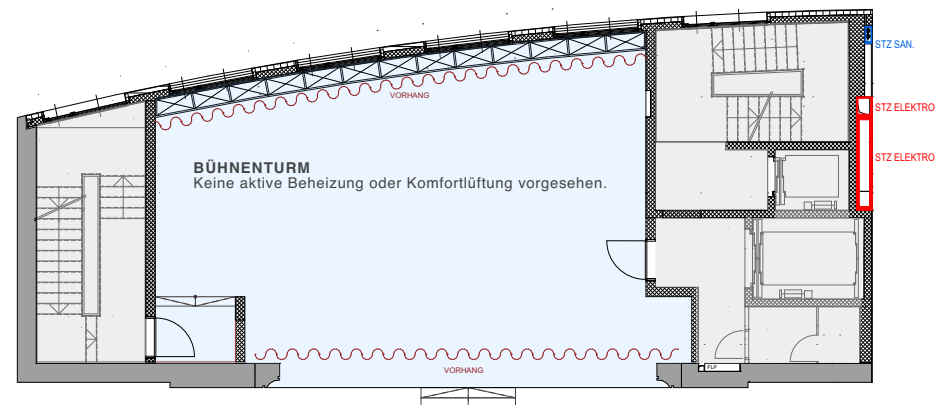
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

08.

HAUSTECHNIK

SEITE 113

ARCHICAD BILDUNGSVERSION



HAUSTECHNIK

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

LEGENDE

	Bestand		Elektro Unterverteilung
	Technikräume		Multimediaverteiler / OTO
	Beheizter Bereich		Heizkreisverteiler
	Unbeheizt / Temperiert		Sanitär Steigzone
	Kühl-/Tiefkühlbereich		Elektro Steigzone
	Neu Sanitäranlagen		Heizungsteigzone
	Mechanische Zu- und Abluft		Lüftungsgerät
	Mechanische Zuluft		Abluftschacht
	Mechanische Abluft		Zuluftschacht

BEST. LÜFTUNGSZENTRALE
Weiterverwendung; Anpassung an neue Nutzung.

BEST. TECHNIKRAUM
Bestehende Anlagen werden erhalten und an die neue Nutzung angepasst.

HAUSTECHNIKKONZEPT
Darstellung auf Konzeptstufe. Bestehende haustechnische Anlagen werden soweit angepasst wie möglich an die neue Nutzung angepasst. Dargestellte Anlagen, Steigzonen und Erschliessungen sind konzeptionell und im Rahmen der weiterführenden Fachplanung hinsichtlich Dimensionierung und Leistungsfähigkeit zu überprüfen.



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

8.06
GRUNDRISS
2. OBERGESCHOSS

MASSTAB:
1:200

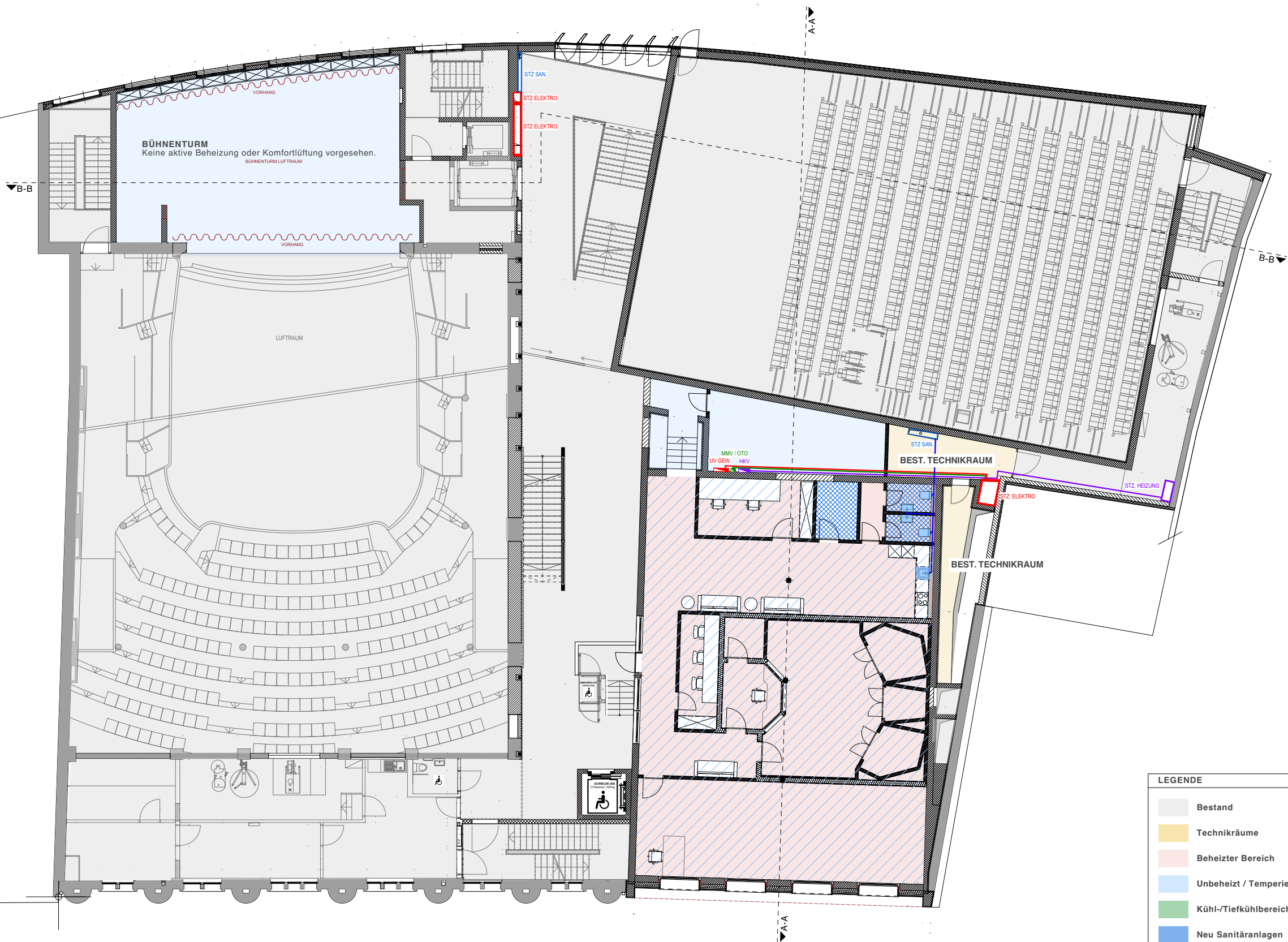
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

08.

HAUSTECHNIK



0 2 4 6 8m

BEST. TECHNIKRAUM
Bestehende Anlagen werden erhalten und an die neue Nutzung angepasst.

LEGENDE			
	Bestand		Elektro Unterverteilung
	Technikräume		Multimediaverteiler / OTO
	Beheizter Bereich		Heizkreisverteiler
	Unbeheizt / Temperiert		Sanitär Steigzone
	Kühl-/Tiefkühlbereich		Elektro Steigzone
	Neu Sanitäranlagen		Heizungsteigzone
	Mechanische Zu- und Abluft		Lüftungsgerät
	Mechanische Zuluft		Abluftschacht
	Mechanische Abluft		Zuluftschacht
HAUSTECHNIKKONZEPT Darstellung auf Konzeptstufe. Bestehende haustechnische Anlagen werden soweit möglich weiterverwendet und an die neue Nutzung angepasst. Dargestellte Anlagen, Steigzonen und Erschliessungen sind konzeptionell und im Rahmen der weiterführenden Fachplanung hinsichtlich Dimensionierung und Leistungsfähigkeit zu überprüfen.			

- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII
- VIII
- IX
- X
- XI
- XII
- XIII
- XIV

HAUSTECHNIK



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

8.07
GRUNDRISS
3. OBERGESCHOSS

MASSTAB:
1:200

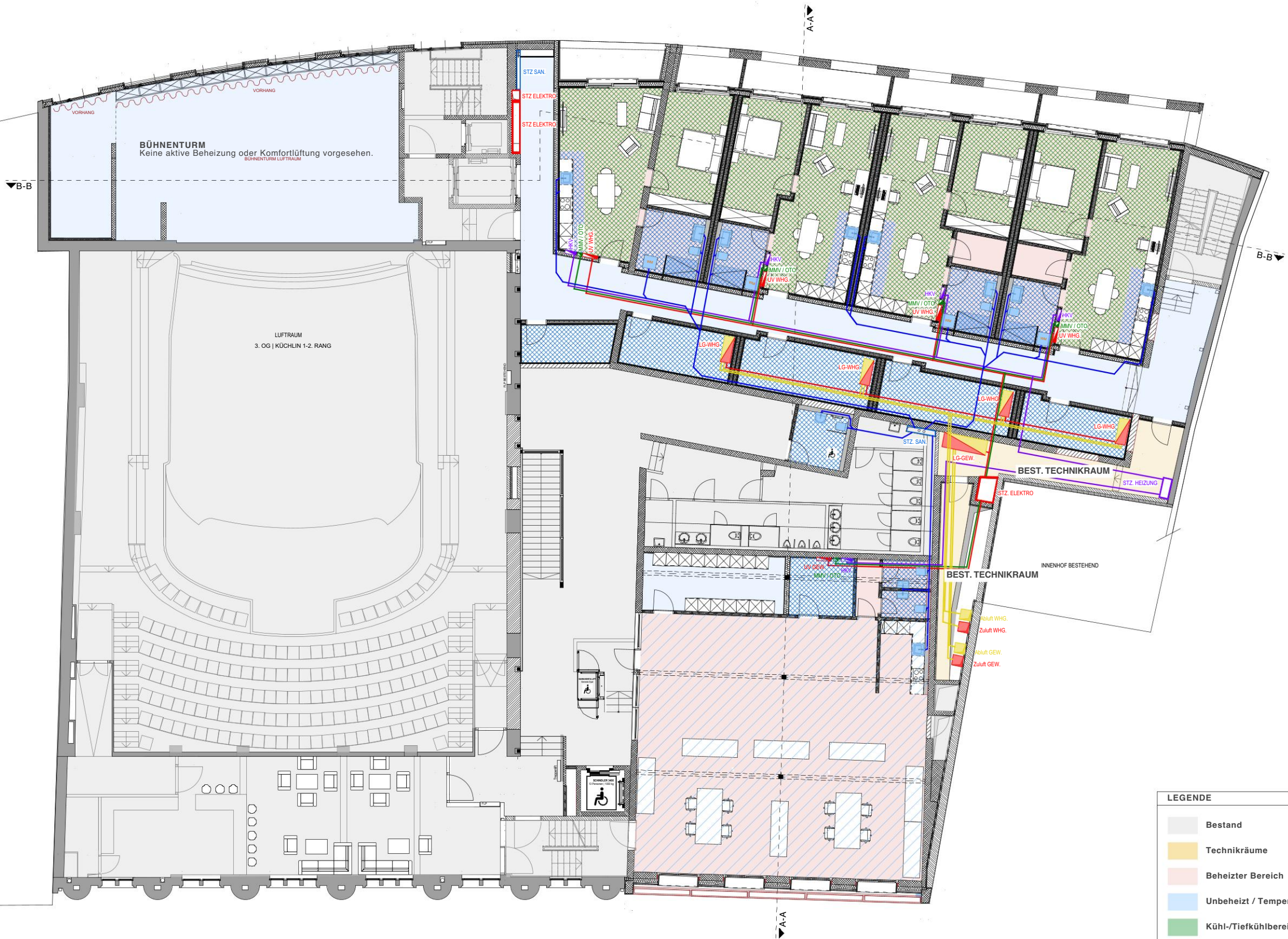
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

08.

HAUSTECHNIK



- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII
- VIII
- IX
- X
- XI
- XII
- XIII
- XIV

HAUSTECHNIK

LEGENDE	
	Bestand
	Technikräume
	Beheizter Bereich
	Unbeheizt / Temperiert
	Kühl-/Tiefkühlbereich
	Neu Sanitäranlagen
	Mechanische Zu- und Abluft
	Mechanische Zuluft
	Mechanische Abluft
	Elektro Unterverteilung
	Multimediaverteiler / OTO
	Heizkreisverteiler
	Sanitär Steigzone
	Elektro Steigzone
	Heizungsteigzone
	Lüftungsgerät
	Ablufschacht
	Zuluftschacht

BEST. TECHNIKRAUM
Bestehende Anlagen werden erhalten und an die neue Nutzung angepasst.

HAUSTECHNIKKONZEPT
Darstellung auf Konzeptstufe. Bestehende haustechnische Anlagen werden soweit möglich weiterverwendet und an die neue Nutzung angepasst. Dargestellte Anlagen, Steigzonen und Erschliessungen sind konzeptionell und im Rahmen der weiterführenden Fachplanung hinsichtlich Dimensionierung und Leistungsfähigkeit zu überprüfen.



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

8.08
GRUNDRISS
4. OBERGESCHOSS

MASSTAB:
1:200

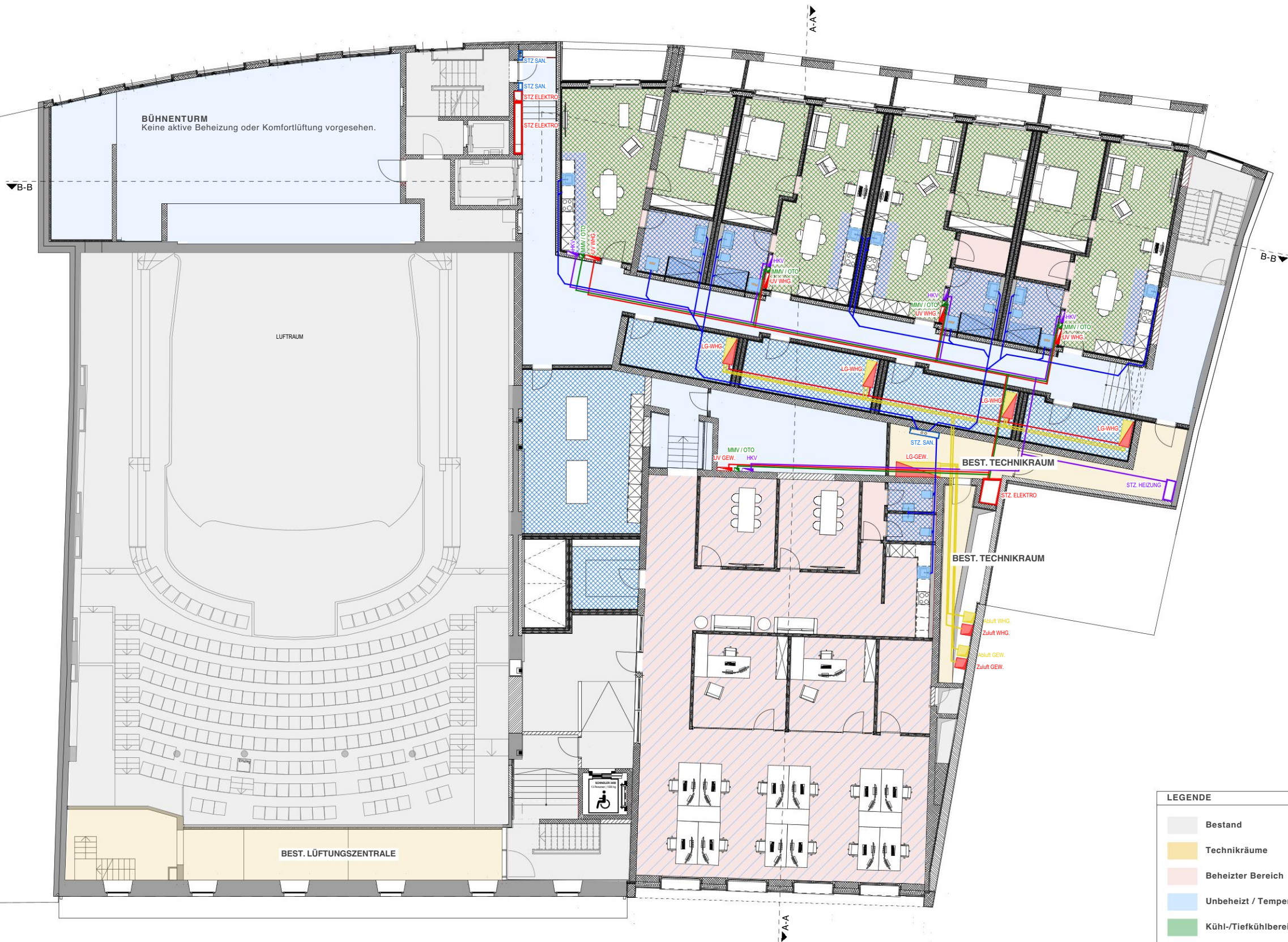
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

08.

HAUSTECHNIK



0 2 4 6 8m

BEST. LÜFTUNGSZENTRALE
Weiterverwendung; Anpassung an neue Nutzung.

BEST. TECHNIKRAUM
Bestehende Anlagen werden erhalten und an die neue Nutzung angepasst.

LEGENDE	
	Bestand
	Technikräume
	Beheizter Bereich
	Unbeheizt / Temperiert
	Kühl-/Tiefkühlbereich
	Neu Sanitäranlagen
	Mechanische Zu- und Abluft
	Mechanische Zuluft
	Mechanische Abluft
	Elektro Unterverteilung
	Multimediaverteiler / OTO
	Heizkreisverteiler
	Sanitär Steigzone
	Elektro Steigzone
	Heizungsteigzone
	Lüftungsgerät
	Ablufschacht
	Zuluftschacht

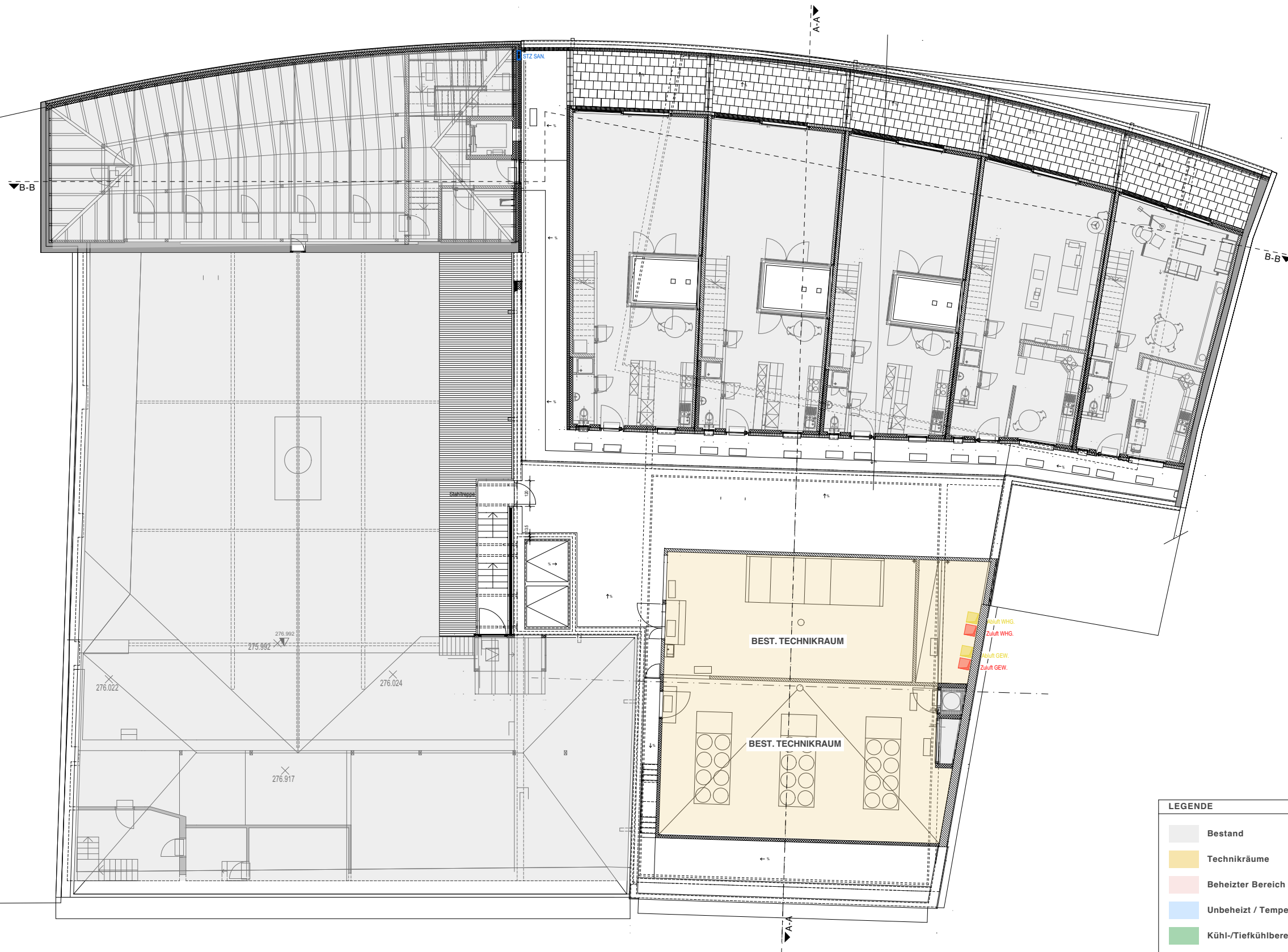
HAUSTECHNIKKONZEPT
Darstellung auf Konzeptstufe. Bestehende haustechnische Anlagen werden soweit möglich weiterverwendet und an die neue Nutzung angepasst. Dargestellte Anlagen, Steigzonen und Erschliessungen sind konzeptionell und im Rahmen der weiterführenden Fachplanung hinsichtlich Dimensionierung und Leistungsfähigkeit zu überprüfen.

- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII
- VIII
- IX
- X
- XI
- XII
- XIII
- XIV

HAUSTECHNIK

08.

0 2 4 6 8m



11

11

IV

VI

VII



IX

XI

XII

XIII

XIV

	Bestand		Elektro Unterverteilung
	Technikräume		Multimediaverteiler / OTO
	Beheizter Bereich		Heizkreisverteiler
	Unbeheizt / Temperiert		Sanitär Steigzone
	Kühl-/Tiefkühlbereich		Elektro Steigzone
	Neu Sanitäranlagen		Heizungsteigzone
	Mechanische Zu- und Ablauf		Lüftungsgerät
	Mechanische Zuluft		Ablufschacht
	Mechanische Abluft		Zuluftschacht

HAUSTECHNIKKONZEPT
Darstellung auf Konzeptstufe. Bestehende haustechnische Anlagen werden soweit möglich weiterverwendet und an die neue Nutzung angepasst. Dargestellte Anlagen, Steigzonen und Erschliessungen sind konzeptionell und im Rahmen der weiterführenden Fachplanung hinsichtlich Dimensionierung und Leistungsfähigkeit zu überprüfen.



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

8.10
GRUNDRISS
6. OBERGESCHOSS

MASSTAB:
1:200

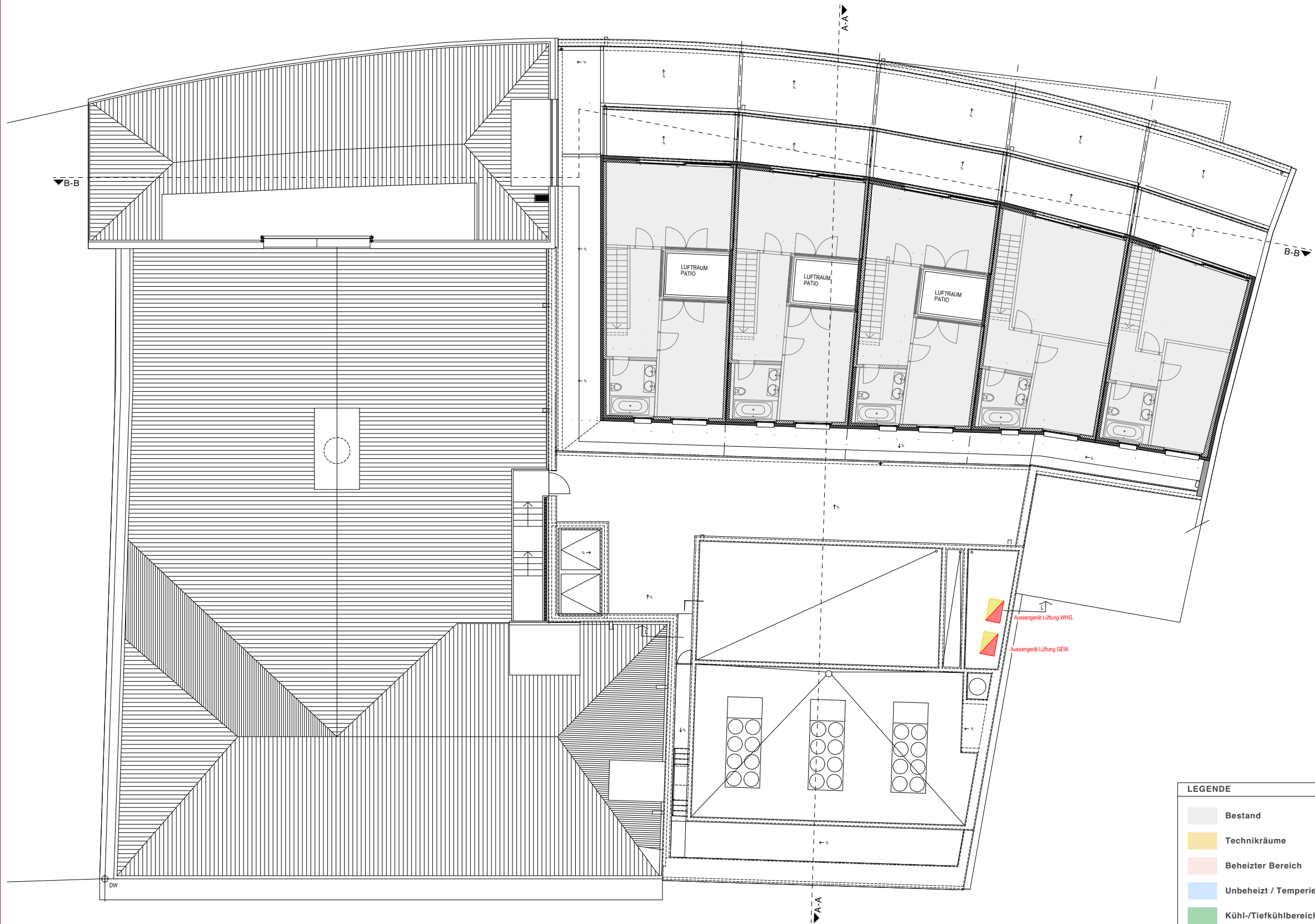
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

08.

HAUSTECHNIK



- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII
- VIII
- IX
- X
- XI
- XII
- XIII
- XIV

HAUSTECHNIK

LEGENDE			
	Bestand		Elektro Unterverteilung
	Technikräume		Multimediaverteiler / OTO
	Beheizter Bereich		Heizkreisverteiler
	Unbeheizt / Temperiert		Sanitär Steigzone
	Kühl-/Tiefkühlbereich		Elektro Steigzone
	Neu Sanitäranlagen		Heizungsteigzone
	Mechanische Zu- und Abluft		Lüftungsgerät
	Mechanische Zuluft		Abluftschacht
	Mechanische Abluft		Zuluftschacht
HAUSTECHNIKKONZEPT Darstellung auf Konzeptstufe. Bestehende haustechnische Anlagen werden soweit möglich weiterverwendet und an die neue Nutzung angepasst. Dargestellte Anlagen, Steigzonen und Erschliessungen sind konzeptionell und im Rahmen der weiterführenden Fachplanung hinsichtlich Dimensionierung und Leistungsfähigkeit zu überprüfen.			

BEST. TECHNIKRAUM
Bestehende Anlagen werden erhalten und an die neue Nutzung angepasst.



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

8.11
GRUNDRISS
DACHAUFSICHT

MASSTAB:
1:200

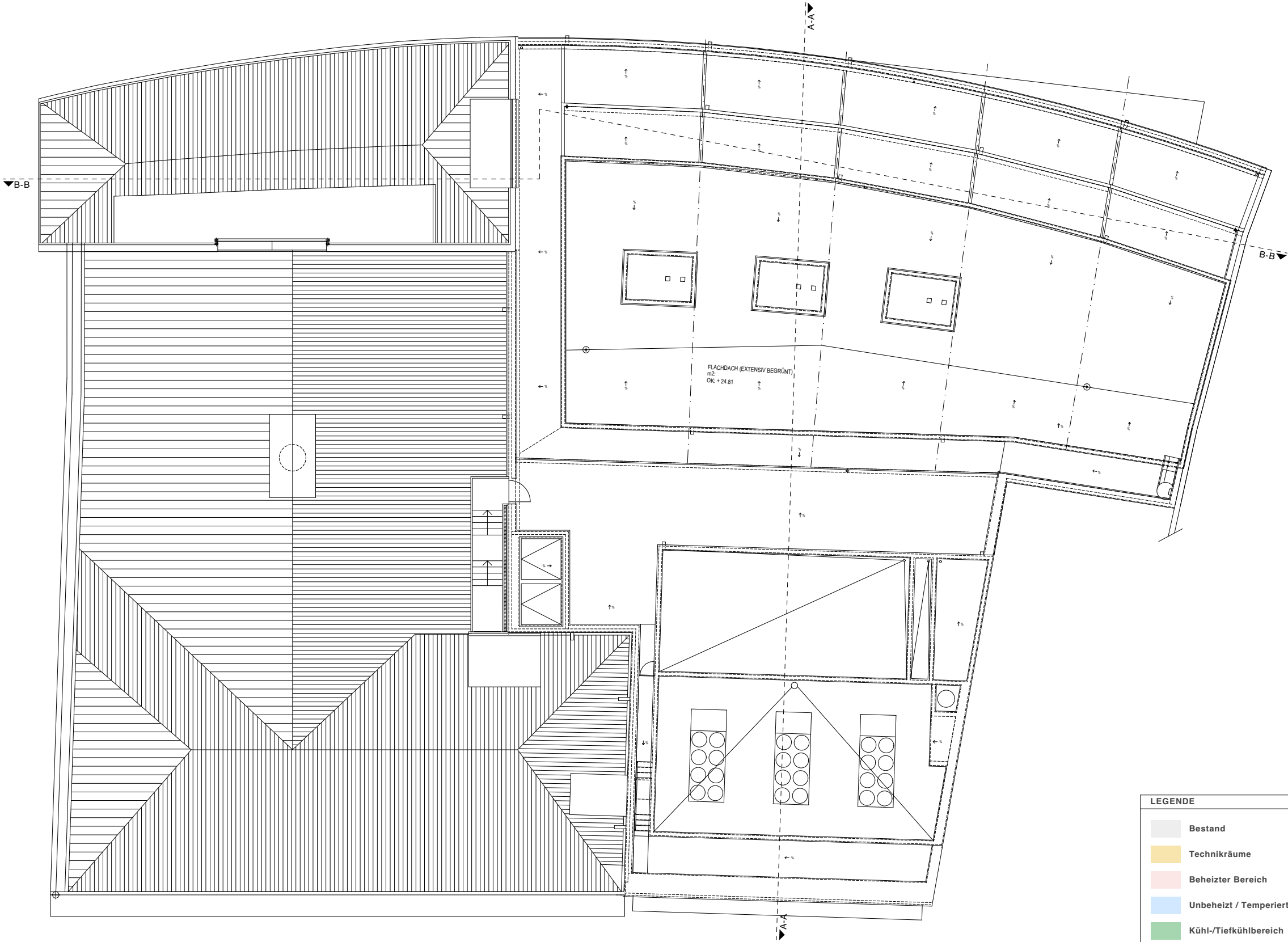
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

08.

HAUSTECHNIK



- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII
- VIII
- IX
- X
- XI
- XII
- XIII
- XIV

HAUSTECHNIK

LEGENDE			
	Bestand		Elektro Unterverteilung
	Technikräume		Multimediaverteiler / OTO
	Beheizter Bereich		Heizkreisverteiler
	Unbeheizt / Temperiert		Sanitär Steigzone
	Kühl-/Tiefkühlbereich		Elektro Steigzone
	Neu Sanitäranlagen		Heizungsteigzone
	Mechanische Zu- und Abluft		Lüftungsgerät
	Mechanische Zuluft		Abluftschacht
	Mechanische Abluft		Zuluftschacht
HAUSTECHNIKKONZEPT Darstellung auf Konzeptstufe. Bestehende haustechnische Anlagen werden soweit möglich weiterverwendet und an die neue Nutzung angepasst. Dargestellte Anlagen, Steigzonen und Erschliessungen sind konzeptionell und im Rahmen der weiterführenden Fachplanung hinsichtlich Dimensionierung und Leistungsfähigkeit zu überprüfen.			

BEST. TECHNIKRAUM
Bestehende Anlagen werden erhalten und an die neue Nutzung angepasst.

09

**BRANDSCHUTZ-
PLANUNG.**



PROJEKTVERFAS­SER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

9.01
ERLÄUTERUNGS-
BERICHT

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

09.

BRANDSCHUTZ

BRANDSCHUTZKONZEPT

Das Brandschutzkonzept basiert auf den geltenden VKF- Brandschutzvorschriften. Bestehende Brandabschnitte und brandschutztechnische Bauteile werden soweit möglich beibehalten und an die neuen Nutzungen angepasst.

Brandabschnitte

Die unterschiedlichen Nutzungen werden in entsprechende Brandabschnitte und Nutzungseinheiten gegliedert. Zusammengehörige mehrgeschossige Nutzungen wie Gamecenter, Saal 1 und Maisonettewohnungen bleiben innerhalb ihrer Nutzung verbunden. In den Untergeschossen werden die erhöhten Anforderungen an den Feuerwiderstand berücksichtigt.

Tragwerk

Das Küchlin wird als Gebäude mittlerer Höhe betrachtet. Das erforderliche Tragwerk wird mit R60 berücksichtigt. Die Tragwerksanforderung wird im Brandschutzplan nicht separat farblich dargestellt.

Flucht- und Rettungswege

Die Entfluchtung erfolgt über bestehende vertikale Fluchtwege, horizontale Fluchtwege und direkte Ausgänge ins Freie. Nutzungsinterne Treppen werden grundsätzlich nicht als notwendige Fluchtwege angerechnet. Fluchtweglängen sowie Anzahl und Breite der Ausgänge werden anhand der jeweiligen Personenbelegung überprüft.

Personenbelegung

Publikumsbereiche werden anhand der Nutzfläche bzw. vorhandenen Sitzplätze bemessen. Für Büro-, Atelier-, Studio- und Personalbereiche werden projektbezogene Maximalbelegungen festgelegt. Die Personenbelegung bildet die Grundlage für die Dimensionierung der Fluchtwege und Ausgänge.

Brandschutzabschlüsse

Erforderliche Öffnungen in brandabschnittsbildenden Bauteilen werden mit entsprechenden Brandschutzabschlüssen ausgebildet. Notwendige Abschlüsse zu horizontalen und vertikalen Fluchtwegen werden selbstschliessend ausgeführt. Bestehende Abschlüsse werden soweit möglich weiterverwendet.

Technischer Brandschutz

Der technische Brandschutz wird gemäss Aufgabenstellung nicht vertieft behandelt. Der Schwerpunkt liegt auf Brandabschnitten sowie Flucht- und Rettungswegen.

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
BRANDSCHUTZ
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

9.02
GRUNDRISS
2. UNTERGESCHOSS

MASSTAB:

1:200

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

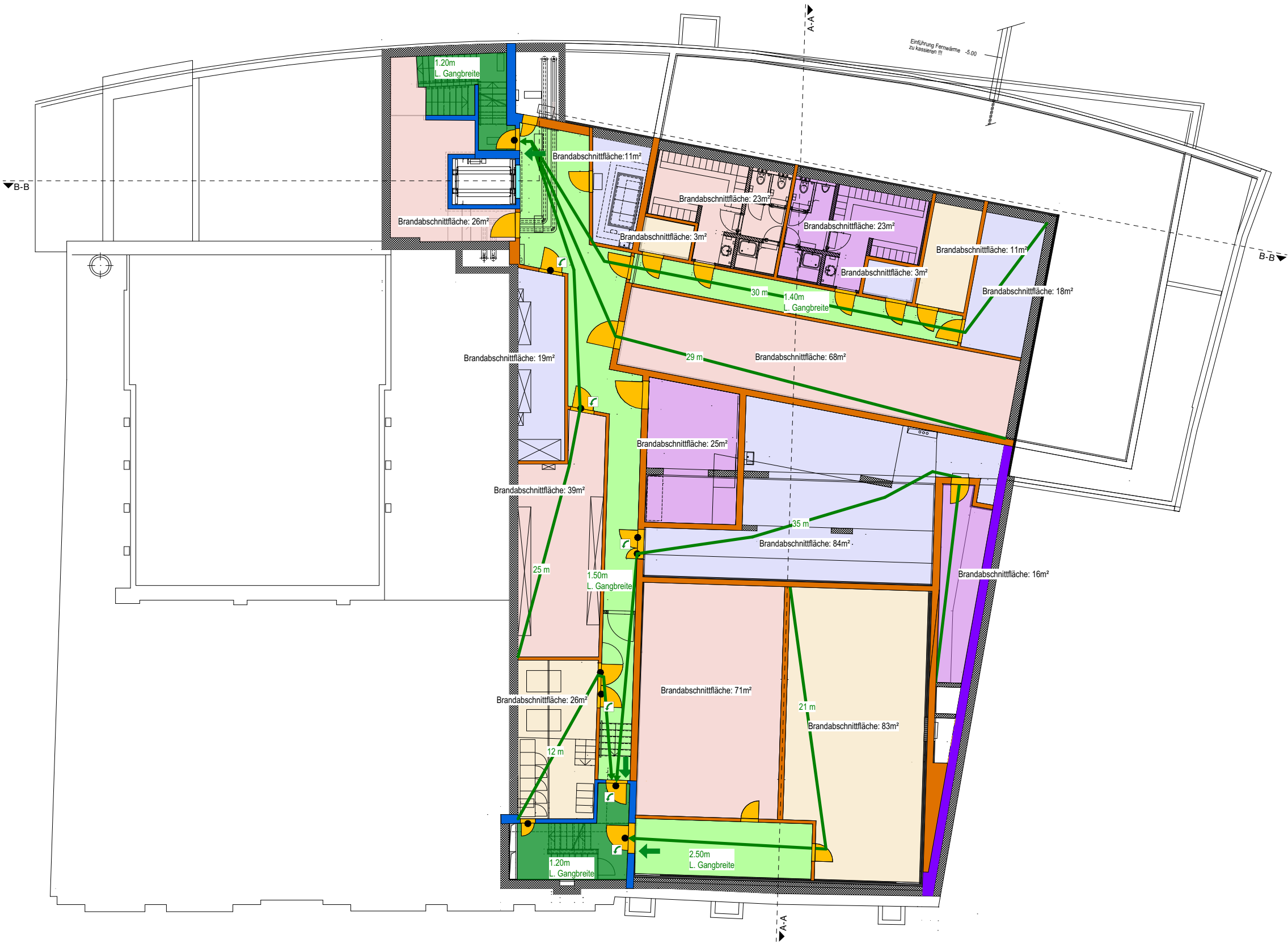
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

18. SEPTEMBER 2026

09.

BRANDSCHUTZ



TRAGWERK FEUERWIDERSTAND R60

Tragende Bauteile erfüllen die erforderliche Feuerwiderstandsdauer R60. Die Anforderung R60 wird im Brandschutzplan nicht separat farblich dargestellt. Bei brandabschnittbildenden Bauteilen zeigt die Farbkennzeichnung die jeweilige Anforderung an den Raumabschluss (EI).

BRANDSCHUTZPLAN LEGENDE

	Feuerwiderstand EI 90-RF1 Brandmauer		Fluchtweglänge		Türe / Tor EI 30
	Feuerwiderstand EI 60-RF1		vertikaler Fluchtweg		Schiebetüre / Schiebetor EI 30
	Feuerwiderstand EI 60		horizontaler Fluchtweg		Aufzugstüre RF1
	Feuerwiderstand EI 30		Notausgang		selbstschliessend (TS)
	Glas EI 30		Farben stellen unterschiedliche Brandabschnitte dar		Notausgangverschluss gemäss SN EN 179



PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH

alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

9.03
GRUNDRISS
1. UNTERGESCHOSS

MASSTAB:

1:200

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

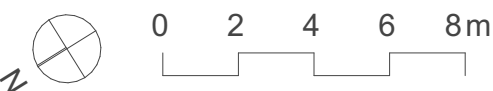
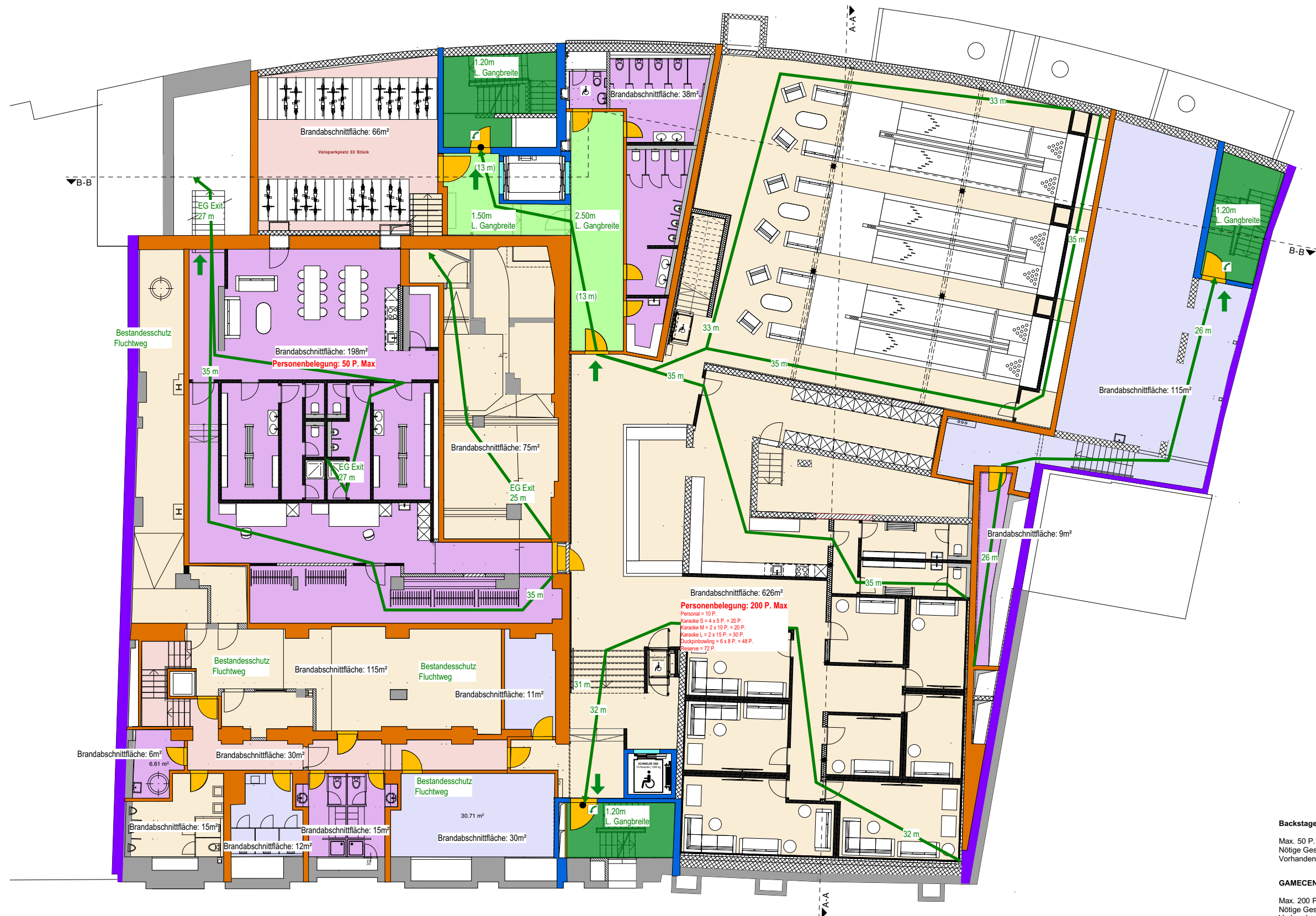
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

18. SEPTEMBER 2026

09.

BRANDSCHUTZ



TRAGWERK FEUERWIDERSTAND R60

Tragende Bauteile erfüllen die erforderliche Feuerwiderstandsdauer R60. Die Anforderung R60 wird im Brandschutzplan nicht separat farblich dargestellt. Bei brandabschnittsbildenden Bauteilen zeigt die Farbkennzeichnung die jeweilige Anforderung an den Raumabschluss (EI).

BRANDSCHUTZPLAN LEGENDE

	Feuerwiderstand EI 90-RF1 Brandmauer		Fluchtweglänge		Türe / Tor EI 30
	Feuerwiderstand EI 60-RF1		vertikaler Fluchtweg		Schiebetüre / Schiebetor EI 30
	Feuerwiderstand EI 60		horizontaler Fluchtweg		Aufzugstüre RF1
	Feuerwiderstand EI 30		Notausgang		selbstschliessend (TS)
	Glas EI 30		Farben stellen unterschiedliche Brandabschnitte dar		Notausgangverschluss gemäss SN EN 179

Backstagebereich

Max. 50 P.
Nötige Gesamtbreite: 1 Ausgang 0.90
Vorhandene Gesamtbreite: 1.20 m

GAMECENTER

Max. 200 P.
Nötige Gesamtbreite: 2 Ausgänge $\geq 0.90 + 1.20$ m
Vorhandene Gesamtbreite: $0.90 + 1.20$ m

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
BRANDSCHUTZ
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

9.04
GRUNDRISS
ERDGESCHOSS

MASSTAB:

1:200

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

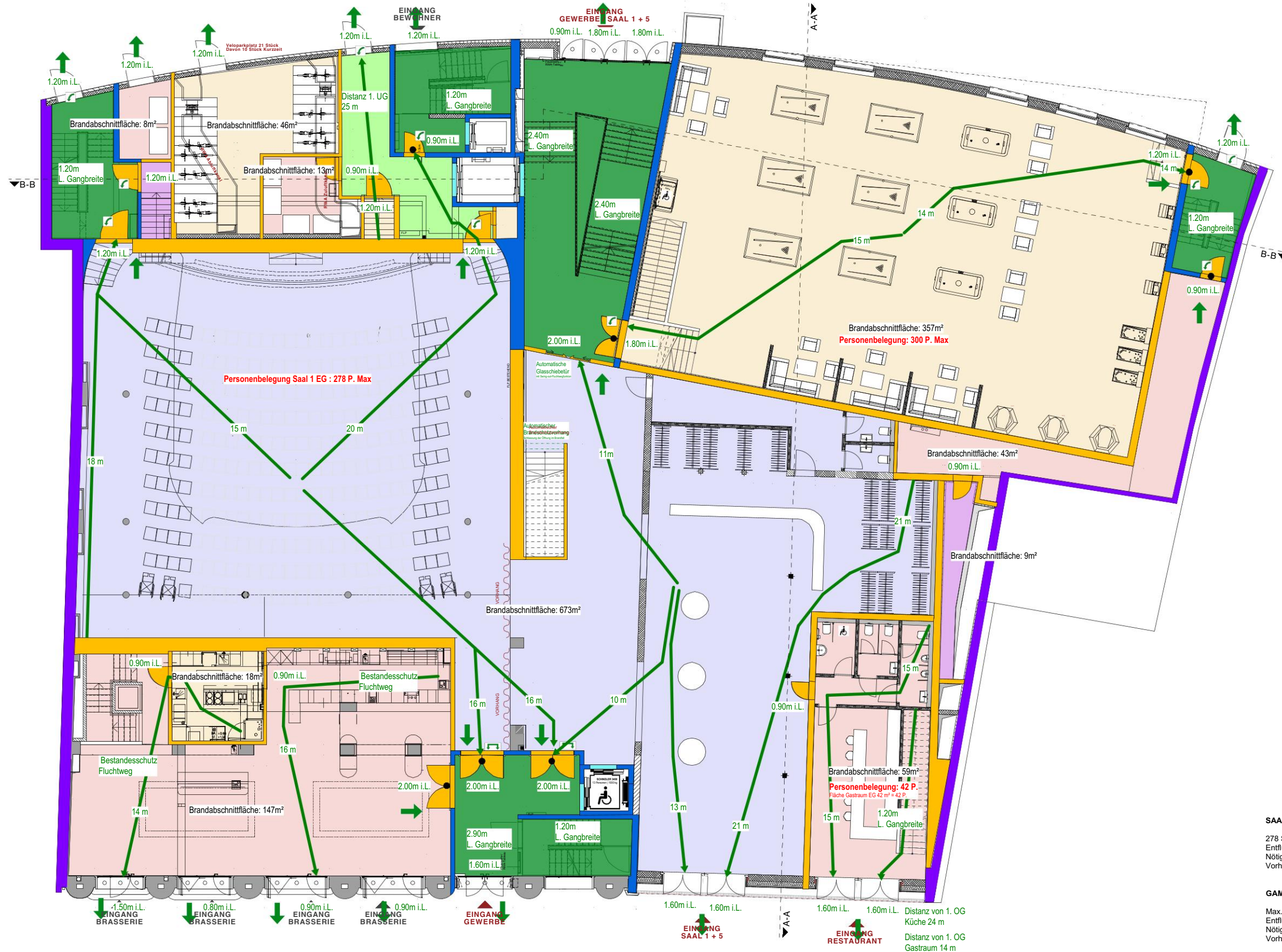
18. SEPTEMBER 2026

09.

BRANDSCHUTZ

SEITE 124

GSEducationalVersion



TRAGWERK FEUERWIDERSTAND R60
Tragende Bauteile erfüllen die erforderliche Feuerwiderstandsdauer R60. Die Anforderung R60 wird im Brandschutzplan nicht separat farblich dargestellt. Bei brandabschnittbildenden Bauteilen zeigt die Farbkennzeichnung die jeweilige Anforderung an den Raumabschluss (EI).

BRANDSCHUTZPLAN LEGENDE			
	Feuerwiderstand EI 90-RF1 Brandmauer		Fluchtweglänge
	Feuerwiderstand EI 60-RF1		vertikaler Fluchtweg
	Feuerwiderstand EI 60		horizontaler Fluchtweg
	Feuerwiderstand EI 30		Notausgang
	Glas EI 30		Farben stellen unterschiedliche Brandabschnitte dar
	Türe / Tor EI 30		Schiebetüre / Schiebetor EI 30
	Aufzugstüre RF1		selbstschliessend (TS)
	Notausgang		Notausgangsverschluss gemäss SN EN 179

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
BRANDSCHUTZ
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH

alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

9.05

GRUNDRISS

1. OBERGESCHOSS

MASSTAB:

1:200

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

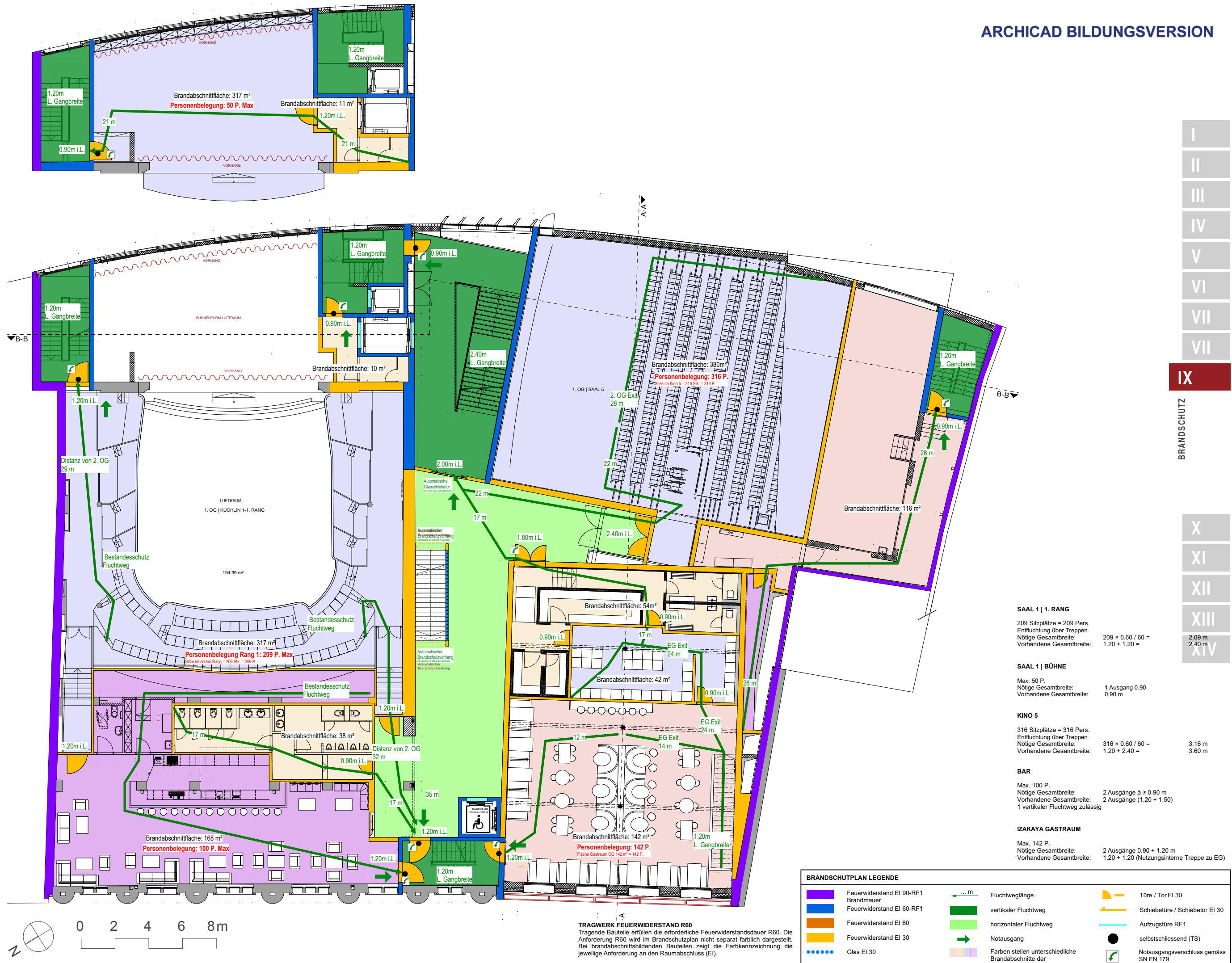
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

18. SEPTEMBER 2026

09.

BRANDSCHUTZ





PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH

alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

9.06

GRUNDRISS
2. OBERGESCHOSS

MASSTAB:

1:200

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

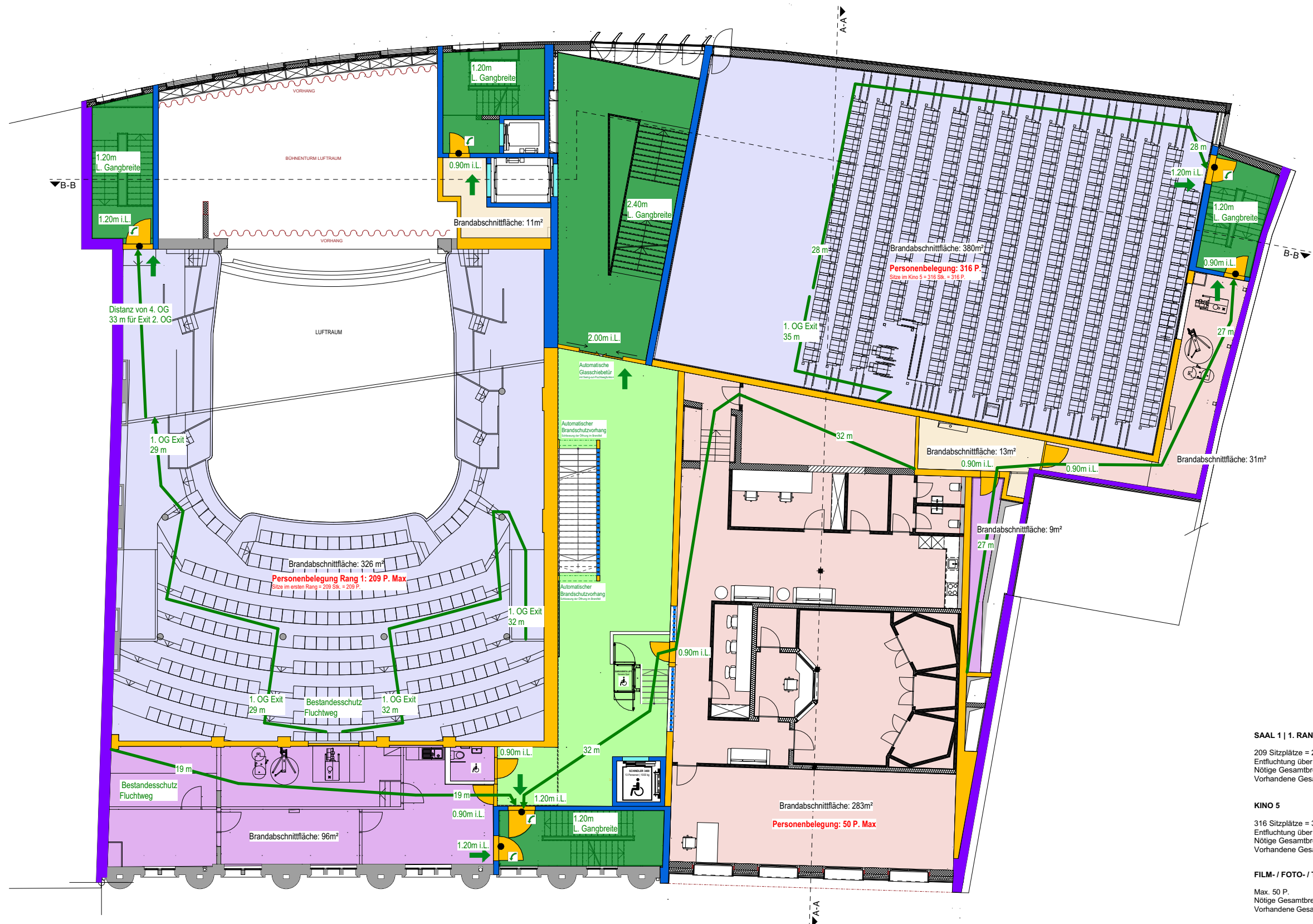
18. SEPTEMBER 2026

09.

BRANDSCHUTZ

SEITE 126

ARCHICAD BILDUNGSVERSION



SAAL 1 | 1. RANG

209 Sitzplätze = 209 Pers.
Entfluchtung über Treppen
Nötige Gesamtbreite: 209 × 0.60 / 60 = 2.09 m
Vorhandene Gesamtbreite: 1.20 + 1.20 = 2.40 m

KINO 5

316 Sitzplätze = 316 Pers.
Entfluchtung über Treppen
Nötige Gesamtbreite: 316 × 0.60 / 60 = 3.16 m
Vorhandene Gesamtbreite: 1.20 + 2.40 = 3.60 m

FILM- / FOTO- / TONSTUDIO

Max. 50 P.
Nötige Gesamtbreite: 1 Ausgang 0.90
Vorhandene Gesamtbreite: 0.90 m

BRANDSCHUTZPLAN LEGENDE

	Feuerwiderstand EI 90-RF1 Brandmauer		Fluchtweglänge		Türe / Tor EI 30
	Feuerwiderstand EI 60-RF1		vertikaler Fluchtweg		Schiebetüre / Schiebetor EI 30
	Feuerwiderstand EI 60		horizontaler Fluchtweg		Aufzugstüre RF1
	Feuerwiderstand EI 30		Notausgang		selbstschliessend (TS)
	Glas EI 30		Farben stellen unterschiedliche Brandabschnitte dar		Notausgangsverschluss gemäss SN EN 179

TRAGWERK FEUERWIDERSTAND R60

Tragende Bauteile erfüllen die erforderliche Feuerwiderstandsdauer R60. Die Anforderung R60 wird im Brandschutzplan nicht separat farblich dargestellt. Bei brandabschnittbildenden Bauteilen zeigt die Farbkennzeichnung die jeweilige Anforderung an den Raumabschluss (EI).

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
BRANDSCHUTZ
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH

alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

9.07
GRUNDRISS
3. OBERGESCHOSS

MASSTAB:

1:200

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

18. SEPTEMBER 2026

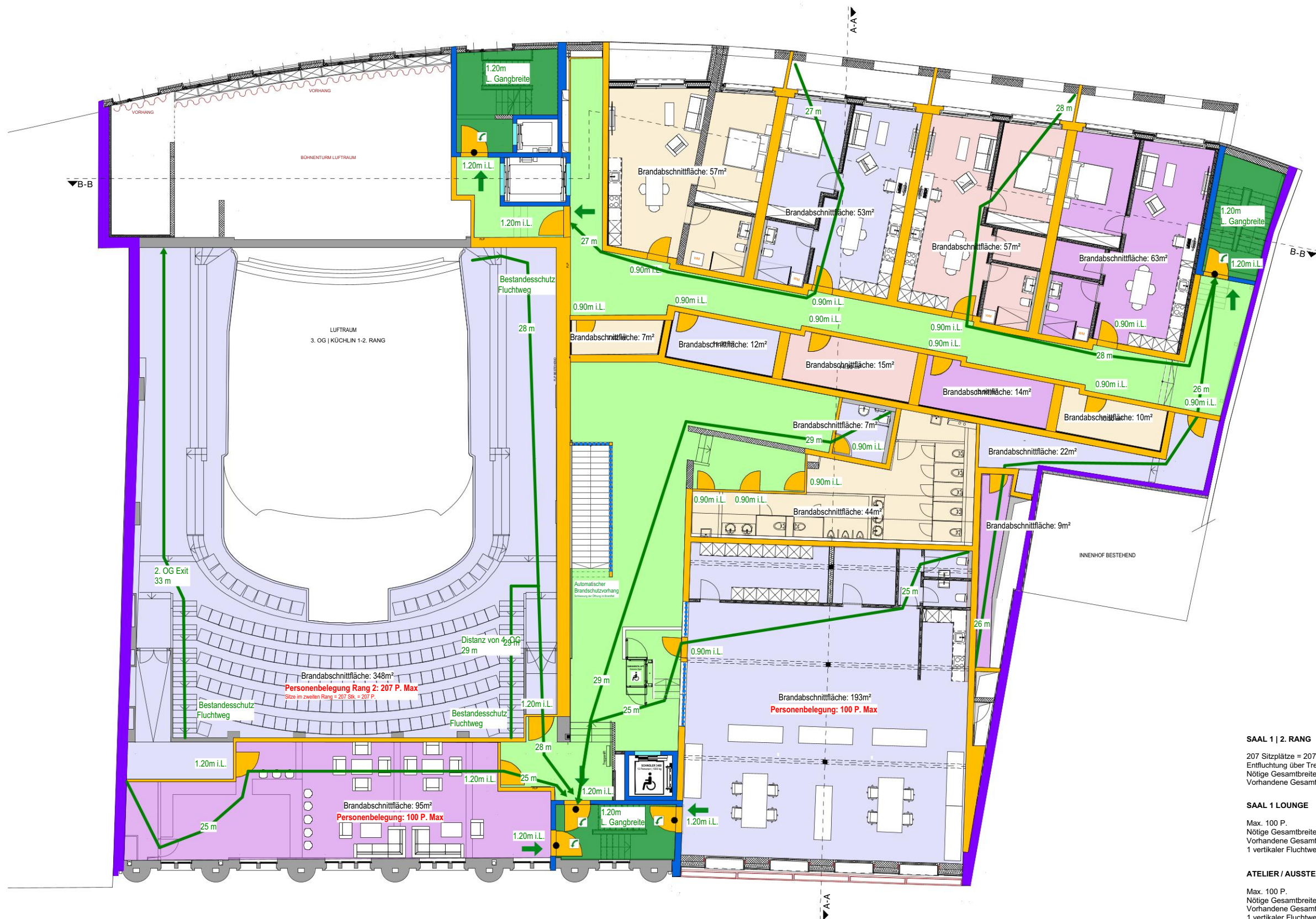
09.

BRANDSCHUTZ

SEITE 127

GSEducationalVersion

ARCHICAD BILDUNGSVERSION



SAAL 1 | 2. RANG

207 Sitzplätze = 207 Pers.
Entfluchtung über Treppen
Nötige Gesamtbreite: $207 \times 0.60 / 60 = 2.07 \text{ m}$
Vorhandene Gesamtbreite: $1.20 + 1.20 = 2.40 \text{ m}$

SAAL 1 LOUNGE

Max. 100 P.
Nötige Gesamtbreite: 2 Ausgänge à $\geq 0.90 \text{ m}$
Vorhandene Gesamtbreite: 2 Ausgänge (1.20 + 1.20)
1 vertikaler Fluchtweg zulässig

ATELIER / AUSSTELLUNG

Max. 100 P.
Nötige Gesamtbreite: 2 Ausgänge à $\geq 0.90 \text{ m}$
Vorhandene Gesamtbreite: 2 Ausgänge (0.90 + 1.20)
1 vertikaler Fluchtweg zulässig

BRANDSCHUTZPLAN LEGENDE

	Feuerwiderstand EI 90-RF1 Brandmauer		Fluchtweglänge		Türe / Tor EI 30
	Feuerwiderstand EI 60-RF1		vertikaler Fluchtweg		Schiebetüre / Schiebetor EI 30
	Feuerwiderstand EI 60		horizontaler Fluchtweg		Aufzugstüre RF1
	Feuerwiderstand EI 30		Notausgang		selbstschliessend (TS)
	Glas EI 30		Farben stellen unterschiedliche Brandabschnitte dar		Notausgangsverschluss gemäss SN EN 179

TRAGWERK FEUERWIDERSTAND R60

Tragende Bauteile erfüllen die erforderliche Feuerwiderstandsdauer R60. Die Anforderung R60 wird im Brandschutzplan nicht separat farblich dargestellt. Bei brandabschnittbildenden Bauteilen zeigt die Farbkennzeichnung die jeweilige Anforderung an den Raumabschluss (EI).





PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

9.08
GRUNDRISS
4. OBERGESCHOSS

MASSTAB:
1:200

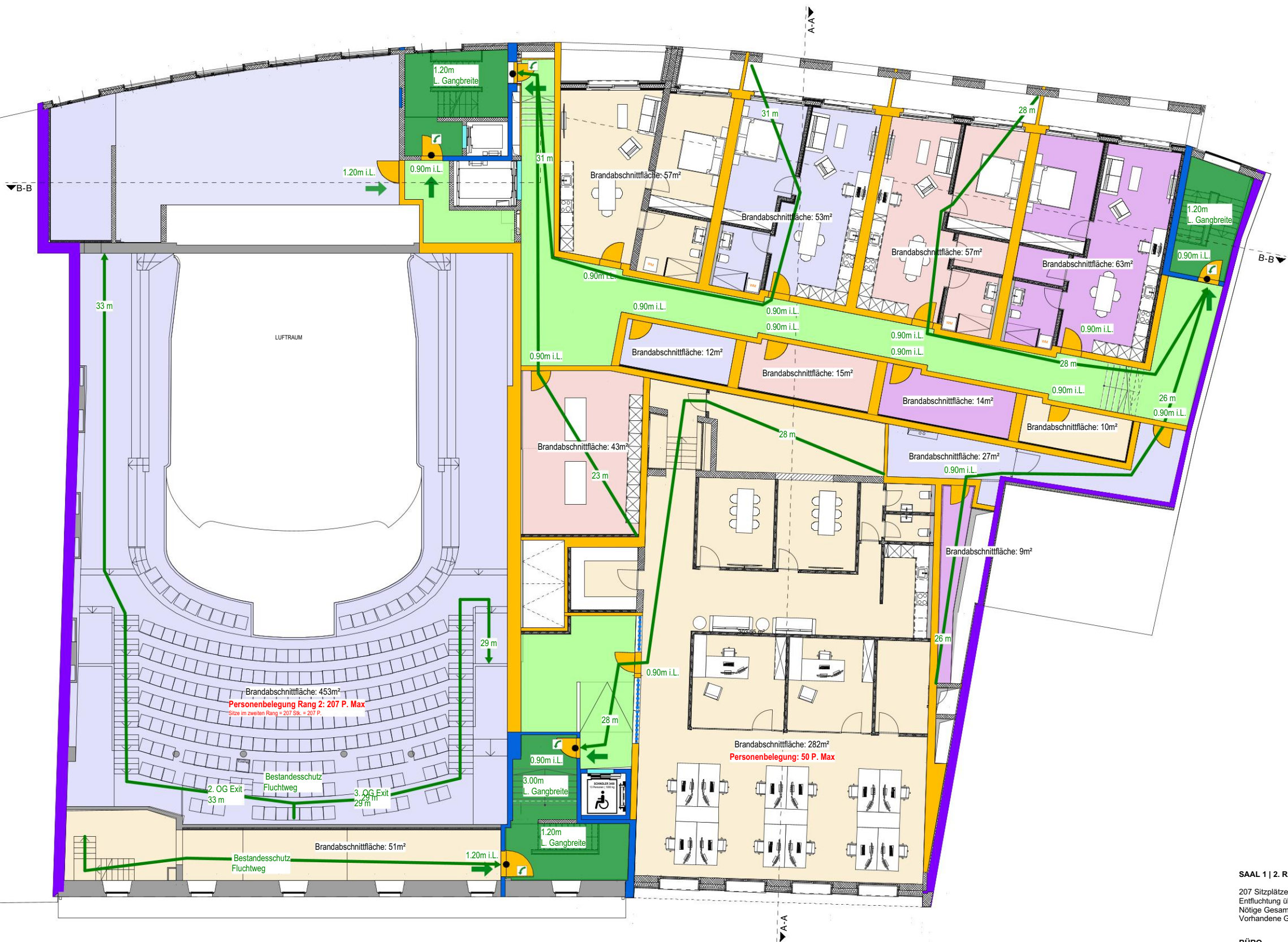
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

09.

BRANDSCHUTZ



SAAL 1 | 2. RANG

207 Sitzplätze = 207 Pers.
Entfluchtung über Treppen
Nötige Gesamtbreite: $207 \times 0.60 / 60 = 2.07 \text{ m}$
Vorhandene Gesamtbreite: $1.20 + 1.20 = 2.40 \text{ m}$

BÜRO

Max. 50 P.
Nötige Gesamtbreite: 1 Ausgang 0.90
Vorhandene Gesamtbreite: 0.90 m

BRANDSCHUTZPLAN LEGENDE

	Feuerwiderstand EI 90-RF1 Brandmauer		Fluchtweglänge		Türe / Tor EI 30
	Feuerwiderstand EI 60-RF1		vertikaler Fluchtweg		Schiebetüre / Schiebetor EI 30
	Feuerwiderstand EI 60		horizontaler Fluchtweg		Aufzugstüre RF1
	Feuerwiderstand EI 30		Notausgang		selbstschliessend (TS)
	Glas EI 30		Farben stellen unterschiedliche Brandabschnitte dar		Notausgangverschluss gemäss SN EN 179

TRAGWERK FEUERWIDERSTAND R60

Tragende Bauteile erfüllen die erforderliche Feuerwiderstandsdauer R60. Die Anforderung R60 wird im Brandschutzplan nicht separat farblich dargestellt. Bei brandabschnittbildenden Bauteilen zeigt die Farbkennzeichnung die jeweilige Anforderung an den Raumabschluss (EI).



I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
BRANDSCHUTZ
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH

alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

9.09
GRUNDRISS
5. OBERGESCHOSS

MASSTAB:

1:200

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

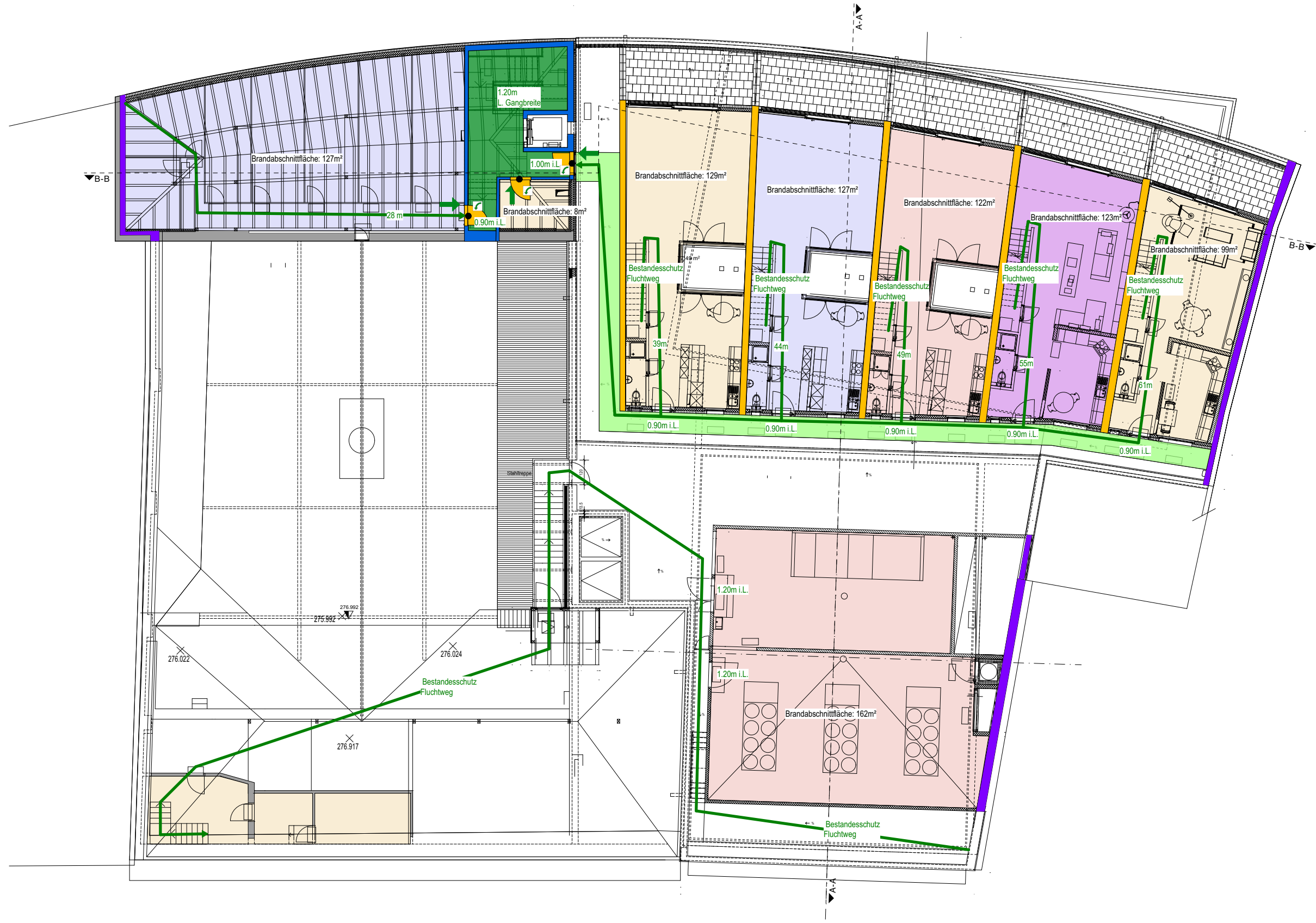
DATUM:

18. SEPTEMBER 2026

09.

BRANDSCHUTZ

SEITE 129



0 2 4 6 8m

TRAGWERK FEUERWIDERSTAND R60
Tragende Bauteile erfüllen die erforderliche Feuerwiderstandsdauer R60. Die Anforderung R60 wird im Brandschutzplan nicht separat farblich dargestellt. Bei brandabschnittbildenden Bauteilen zeigt die Farbkennzeichnung die jeweilige Anforderung an den Raumabschluss (EI).

BRANDSCHUTZPLAN LEGENDE			
	Feuerwiderstand EI 90-RF1 Brandmauer		Fluchtweglänge
	Feuerwiderstand EI 60-RF1		vertikaler Fluchtweg
	Feuerwiderstand EI 60		horizontaler Fluchtweg
	Feuerwiderstand EI 30		Notausgang
	Glas EI 30		Farben stellen unterschiedliche Brandabschnitte dar
	Türe / Tor EI 30		Schiebetüre / Schiebetor EI 30
	Aufzugstüre RF1		selbstschliessend (TS)
	Notausgangsschloss gemäss SN EN 179		



PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

9.10
GRUNDRISS
6. OBERGESCHOSS

MASSTAB:

1:200

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

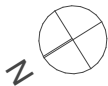
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

18. SEPTEMBER 2026

09.

BRANDSCHUTZ



0 2 4 6 8m

TRAGWERK FEUERWIDERSTAND R60

Tragende Bauteile erfüllen die erforderliche Feuerwiderstandsdauer R60. Die Anforderung R60 wird im Brandschutzplan nicht separat farblich dargestellt. Bei brandabschnittbildenden Bauteilen zeigt die Farbkennzeichnung die jeweilige Anforderung an den Raumabschluss (EI).

BRANDSCHUTZPLAN LEGENDE

	Feuerwiderstand EI 90-RF1 Brandmauer		Fluchtweglänge		Türe / Tor EI 30
	Feuerwiderstand EI 60-RF1		vertikaler Fluchtweg		Schiebetüre / Schiebetor EI 30
	Feuerwiderstand EI 60		horizontaler Fluchtweg		Aufzugstüre RF1
	Feuerwiderstand EI 30		Notausgang		selbstschließend (TS)
	Glas EI 30		Farben stellen unterschiedliche Brandabschnitte dar		Notausgangverschluss gemäss SN EN 179

10

KOSTENERMITTLUNG.



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

10.01
BESCHRIEB 01

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

10.
KOSTENERMITTLUNG

Projekt I Umnutzung Küchlin Steinenvorstadt 55, CH - 4051 Basel

KOSTENSCHÄTZUNG ± 15%, Beschrieb

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X

KOSTENERMITTLUNG

XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

10.02
BESCHRIEB 02

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

Projekt I Umnutzung Küchlin Steinenvorstadt 55, CH - 4051 Basel

KOSTENSCHÄTZUNG ± 15%, Beschrieb

Umfang der Kostenschätzung

Die Kostenschätzung umfasst sämtliche im Rahmen des Projekts vorgesehenen baulichen Massnahmen über das gesamte Gebäude.

Grundlagen zur Kostenschätzung

Projekt Unnutzung Küchlin Steinenvorstadt 55, CH - 4051 Basel	18.09.2026
Projektpläne - Grundrisse	18.09.2026
Projektpläne - Schnitte	18.09.2026
Projektpläne - Fassaden	18.09.2026
Projektpläne - Fassadenschnitt	18.09.2026
Projektpläne - Statisches Konzept	18.09.2026
Projektpläne - Haustechnikkonzept	18.09.2026
Projektpläne - Brandschutzkonzept	18.09.2026
Projektpläne - Baustelleninstallation	18.09.2026
Projektpläne - Schemapläne Vermietung	18.09.2026
Material- und Farbkonzept	18.09.2026

Kostendaten

Die eingesetzten Einheitspreise und Kostenkennwerte basieren auf Erfahrungswerten aus vergleichbaren Bauprojekten sowie auf Richtpreisen und Preisauskünften von angefragten Unternehmern und Fachfirmen.

Kostengenauigkeit

Die Kostenschätzung weist eine Kostengenauigkeit von ± 15 % auf. Die angegebene Genauigkeit bezieht sich auf die Gesamtkosten der Kostenschätzung und nicht auf einzelne BKP-Arbeitsgattungen oder Positionen. Innerhalb einzelner Arbeitsgattungen können aufgrund des aktuellen Planungsstandes sowie projektspezifischer Gegebenheiten grössere Abweichungen auftreten. Diese können sich innerhalb der Gesamtkostenschätzung gegenseitig ausgleichen und stellen für sich allein keine Überschreitung der ausgewiesenen Kostengenauigkeit dar.

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
KOSTENERMITTLUNG
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

10.03
BESCHRIEB 03

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

10.
KOSTENERMITTLUNG

Projekt I Umnutzung Küchlin Steinenvorstadt 55, CH - 4051 Basel

KOSTENSCHÄTZUNG ± 15%, Beschrieb

Marktsituation

Die aktuelle wirtschaftliche und geopolitische Situation kann weiterhin Einfluss auf die Preisentwicklung sowie auf die Beschaffung und Verfügbarkeit von Baumaterialien und technischen Komponenten haben. Insbesondere bei Stahl- und Metallprodukten, Holz, Dämmstoffen, Glas sowie Komponenten der Elektro-, Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik können Preis- und Lieferschwankungen auftreten.

Veränderungen der Rohstoffpreise, Energie- und Transportkosten sowie mögliche Engpässe in den Lieferketten können sich sowohl auf die Baukosten als auch auf die Ausführungstermine auswirken. Die zukünftige Marktentwicklung lässt sich zum Zeitpunkt der Kostenschätzung nicht abschliessend prognostizieren. Entsprechende zukünftige Preisänderungen sind in der vorliegenden Kostenschätzung nicht berücksichtigt.

Die Kostenschätzung bildet den aktuellen Planungs- und Preisstand ab und weist für die Gesamtkosten eine Zielgenauigkeit von ± 15 % auf. Zur Einhaltung des vorgegebenen Kostenrahmens ist in den weiteren Planungs- und Ausführungsphasen eine kontinuierliche Kostenkontrolle und Kostensteuerung erforderlich.

Preisstand

Preisstand der Kostenschätzung ist September 2026. Die ausgewiesenen Kosten entsprechen dem zum Zeitpunkt der Bearbeitung bekannten Preisniveau. Zukünftige Preisentwicklungen und Teuerungen sind in der Kostenschätzung nicht berücksichtigt.

Nicht enthaltene Kosten

Sämtliche Kosten im Zusammenhang mit den nachfolgenden Positionen sind in der Kostenschätzung nicht enthalten:

- Grundstücks- und Erwerbskosten sowie Kosten für Dienstbarkeiten und Servitute
- Umzugs-, Auslagerungs- und betriebliche Übergangskosten
- Mieterausbauten sowie nutzungsspezifische Einrichtungen und Anlagen, sofern diese nicht ausdrücklich in der Kostenschätzung ausgewiesen sind
- Lose Möblierungen und Ausstattungen, sofern diese nicht ausdrücklich in der Kostenschätzung ausgewiesen sind
- Massnahmen des technischen Brandschutzes, sofern diese nicht Bestandteil der Aufgabenstellung oder aufgrund der projektierten Eingriffe erforderlich und ausdrücklich in der Kostenschätzung berücksichtigt sind
- Nicht vorhersehbare Schadstoffsanierungen, welche über die in der Kostenschätzung berücksichtigten Massnahmen hinausgehen
- Ausserordentliche statische oder bauliche Massnahmen infolge zum aktuellen Planungsstand nicht bekannter Bestandsverhältnisse
- Ausserordentliche Kosten infolge besonderer Ereignisse sowie nicht vorhersehbarer Material- und Lieferengpässe
- Gerichts-, Anwalts- und Notariatskosten (Nur Puffer CHF 10'000.00)
- Zukünftige Teuerung und Preisentwicklungen

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X

KOSTENERMITTLUNG

XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

10.04
KOSTENSCHÄTZUNG
BKP-1-stellig 01

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

10.
KOSTENERMITTLUNG

Projekt I Umnutzung Küchlin Steinenvorstadt 55, CH - 4051 Basel

KOSTENSCHÄTZUNG ± 15%
BKP-1-stellig

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

KOSTENERMITTLUNG



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

10.05
KOSTENSCHÄTZUNG
BKP-1-stellig 02

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

10.

KOSTENERMITTLUNG

BKP	Beschrieb	Betrag	MwSt. 8.1%
1	Vorbereitungsarbeiten	CHF 1'285'000	CHF 104'085
2	Gebäude	CHF 8'145'000	CHF 659'745
3	Betriebseinrichtungen	CHF 850'000	CHF 68'850
4	Umgebung	CHF 16'500	CHF 1'337
5	Baunebenkosten	CHF 615'000	CHF 49'815
6	Reserve 10% von BKP 1, 2 und 4	CHF 944'650	CHF 76'517
7	Honorare	CHF 1'269'500	CHF 102'830
9	Ausstattung	CHF 100'000	CHF 8'100
Total CHF exkl. MWST		CHF 13'225'650	
Total CHF inkl. MWST		CHF 14'296'928	

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

KOSTENERMITTLUNG



PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

10.06
KOSTENSCHÄTZUNG
BKP-4-stellig 01

MASSTAB:

-

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

18. SEPTEMBER 2026

10.

KOSTENERMITTLUNG

Projekt I Umnutzung Küchlin Steinenvorstadt 55, CH - 4051 Basel

KOSTENSCHÄTZUNG ± 15%
BKP-4-stellig

I

II

III

IV

V

VI

VII

VII

IX

X

KOSTENERMITTLUNG

XI

XII

XIII

XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

10.07
KOSTENSCHÄTZUNG
BKP-4-stellig 02

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

10.
KOSTENERMITTLUNG

BKP	Beschrieb	Einheit	Menge	Kennwert	Betrag	MwSt 8.1%
1	Vorbereitungsarbeiten				1'285'000	104'085
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen				45'000	
101	Bestandsaufnahmen				43'000	
101.1	Planaufnahmen				25'000	
101.2	Schadstoffuntersuchungen				5'000	
101.4	Rissprotokolle				5'000	
101.6	Bestandsaufnahmen Gebäudetechnik				8'000	
109	Übriges				2'000	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen				995'000	
112	Rückbau				928'445	
112.0	Demontagen				170'980	
	Türen					
	Geräte Küche Wohnungen					
112.1	Abbrüche				737'465	
	Küche Wohnungen					
	Dämmung					
	Abgehängte Decke					
	Teeküche					

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X

KOSTENERMITTLUNG

XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

10.08
KOSTENSCHÄTZUNG
BKP-4-stellig 03

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

10.
KOSTENERMITTLUNG

BKP	Beschrieb	Einheit	Menge	Kennwert	Betrag	MwSt 8.1%
	RWA Entlüftung					
	Schiebetür					
112.2	Entsorgung spezieller Bauteile				20'000	
113	Sanierung Altlasten				50'000	
118	Bohr- und Schneidarbeiten				10'000	
119	Übriges				6'555	
	Sonstige Abbrüche und Rundung					
12	Sicherungen, Provisorien				100'000	
121	Sicherung vorhandener Anlagen				35'000	
122	Provisorien				35'000	
	Temporäre interne Materialförderanlage					
129	Übriges				30'000	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung				145'000	
131	Abschränkungen				10'800	
132	Zufahrten, Plätze				5'000	
133	Büro Bauleitung				15'000	
134	Unterkünfte, Verpflegungseinrichtungen				25'000	
135	Provisorische Installationen				16'000	
135.3	Kanalisationen				3'000	
135.4	Elektro				5'000	
135.5	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation				3'000	
135.6	Wasser				5'000	

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
KOSTENERMITTLUNG
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

10.09
KOSTENSCHÄTZUNG
BKP-4-stellig 04

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

10.
KOSTENERMITTLUNG

BKP	Beschrieb	Einheit	Menge	Kennwert	Betrag	MwSt 8.1%
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.				30'000	
137	Provisorische Abschlüsse und Abdeckungen				25'000	
138	Sortierung Bauabfälle				18'200	
2	Gebäude				8'145'000	659'745
21	Rohbau 1				1'755'000	
211	Baumeisterarbeiten				877'213	
211.0	Baustelleneinrichtung				155'000	
211.1	Gerüste				182'300	
	Fassadengerüst Birsigparkplatz					
	Fassadengerüst Steinenvorstadt					
	Fassadengerüst DenkmalgeschützeFassade					
	Innengerüste					
211.4	Kanalisationen im Gebäude				50'000	
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten				361'558	
211.6	Maurerarbeiten				28'355	
211.7	Instandsetzungsarbeiten				100'000	
213	Montagebau in Stahl				152'434	
213.2	Stahlkonstruktionen				152'434	
	Stahlstütze 200 x 200 x 3500					
	StahlwabenTräger 320 x 200 x 5300					
	StahlwabenTräger 320 x 200 x 6750					
	Windverband Bühnenturm inkl. Konsolen					
214	Montagebau in Holz				631'734	
214.0	Zimmerarbeiten				419'634	
	Zimmerwände mit Installationsebene					
	Installationsebene mit Dämmung					
	Zimmerwände					

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

10.10
KOSTENSCHÄTZUNG
BKP-4-stellig 05

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

10.

KOSTENERMITTLUNG

BKP	Beschrieb	Einheit	Menge	Kennwert	Betrag	MwSt 8.1%
214.3	Holzelementbau				212'100	
215	Montagebau als Leichtkonstruktion				88'185	
215.3	Fassadenbau				88'185	
	Leibungen / Stürze Swisspearl					
219	Übriges				5'433	
22	Rohbau 2				600'000	
221	Fenster, Aussentüren, Tore				276'773	
221.1	Fenster aus Holz-Metall				233'000	
221.2	Fenster aus Metall				20'000	
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall				20'000	
	Glas-Metalltüren Eingangsbereich					
221.9	Metallaufzertigteile				3'773	
	Fensterbänke					
222	Spenglerarbeiten				5'424	
	Brüstungsblech					
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen				64'426	
225.2	Spezielle Dämmungen				22'626	
	Fassadendämmung Steinenvorstadt					
	Gefälldämmung Loggia					
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen				16'800	
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.				25'000	
	Dämmschichtbildende Brandschutzbeschichtung Stahl R60					
226	Fassadenputze				28'002	
226.1	Aussenputze				28'002	
	Fassadenputz auf Putzträgerplatte					
227	Äussere Oberflächenbehandlungen				168'303	
227.1	Äussere Malerarbeiten				168'303	
	Denkmalgeschützte Fassade neu streichen					
	Denkmalgeschützte Fassade kleinere Aussbesserungen					
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen				51'773	
228.3	Markisen				51'773	

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

KOSTENERMITTLUNG



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

10.11
KOSTENSCHÄTZUNG
BKP-4-stellig 06

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

10.

KOSTENERMITTLUNG

BKP	Beschrieb	Einheit	Menge	Kennwert	Betrag	MwSt 8.1%
229	Übriges				5'300	
23	Elektroanlagen				650'000	
230	Übergangsposition				650'000	
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation				1'010'000	
242	Heizungsanlagen				400'000	
243	Lufttechnische Anlagen				554'000	
	Lüftungsgerät Wohnung					
	Lüftungsgerät Gewerbe					
245	Rauch- und Wärmeabzugsanlagen				12'000	
	RWA Entlüftung					
246	Kälteanlagen				39'915	
246.1	Apparate				13'000	
	Kühlaggregat					
	Tiefkühlaggregat					
246.8	Dämmungen				26'915	
	Kühlraum-Paneele					
249	Übriges				4'085	
25	Sanitäranlagen				990'000	
251	Allgemeine Sanitärapparate				534'800	
258	Kücheneinrichtungen				449'000	
	Teeküche					
	Wohnungsküche					
	Gastroküche					
259	Übriges				6'200	
26	Transportanlagen, Lageranlagen				265'000	
261	Aufzüge				254'000	
	Schindler 3400 Personenaufzug über 6 Stockwerke					
264	Hebeeinrichtungen				8'000	

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

KOSTENERMITTLUNG



PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

10.12
KOSTENSCHÄTZUNG
BKP-4-stellig 07

MASSTAB:

-

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

18. SEPTEMBER 2026

10.

KOSTENERMITTLUNG

BKP	Beschrieb	Einheit	Menge	Kennwert	Betrag	MwSt 8.1%
269	Übriges				3'000	
27	Ausbau 1				1'375'000	
271	Gipserarbeiten				578'816	
271.0	Innenputze				234'355	
271.1	Trockenbauarbeiten				344'461	
	Gipsständerwände 150mm					
	Gipsständerwände 250mm					
	Gipsständerwände 290mm					
272	Metallbauarbeiten				104'243	
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten				104'243	
	Pflanzentröge					
273	Schreinerarbeiten				278'160	
273.0	Innentüren aus Holz				209'100	
	Standard Innentüren					
	Standard Innentüren grossformatig					
	Wohnungseingangstüren / Brandschutztür					
	Gewerbeeingangstür / Brandschutztür					
	Brandschutztür					
	Brandschutztür grossformatig					
273.2	Innere Verglasungen				23'000	
	Büro-Glastrennwand mit Türe					
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten				46'060	
274	Innere Spezialverglasungen				242'638	
275	Schliessanlagen				25'000	
279	Übriges				146'143	
	Automatische Brandschutzschiebetür mit Swing-Out					
28	Ausbau 2				1'500'000	
281	Bodenbeläge				964'712	
281.0	Estriche (Unterlagsböden)				572'708	
	Trockenunterlagsboden inkl. Trittschalldämmung					
	Unterlagsboden Flüssig inkl. Trittschalldämmung					

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

KOSTENERMITTLUNG



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

10.13
KOSTENSCHÄTZUNG
BKP-4-stellig 08

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

10.

KOSTENERMITTLUNG

BKP	Beschrieb	Einheit	Menge	Kennwert	Betrag	MwSt 8.1%
	WHG Trochenunterlagsboden inkl. Trittschalldämmung					
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.				226'318	
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten				59'478	
281.7	Bodenbeläge aus Holz				106'208	
	Bühnenboden					
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen				94'462	
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten				94'462	
283	Deckenbekleidungen				281'583	
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips				161'515	
	Abgehängte Decke					
283.5	Deckenbekleidungen aus Kunststoffen, Textilien und dgl.				120'068	
285	Innere Oberflächenbehandlungen				117'079	
285.1	Innere Malerarbeiten				117'079	
287	Baureinigung				40'000	
289	Übriges				2'165	
3	Betriebseinrichtungen				850'000	68'850
36	Transportanlagen, Lageranlagen				850'000	
369	Übriges				850'000	
	Neue Bühnenmaschinerie					
	Bühnenbeleuchtung					
4	Umgebung				16'500	1'337
42	Gartenanlagen				16'500	
421	Gärtnerarbeiten				16'500	
	Automatische Bewässerung Fassadenbegrünung					
5	Baunebenkosten				615'000	49'815
51	Bewilligungen, Gebühren				55'000	
511	Bewilligungen, Gebühren				20'000	
512	Anschlussgebühren				33'000	
512.0	Kanalisation				5'000	
512.1	Elektrizität				8'000	

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
KOSTENERMITTLUNG
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

10.14
KOSTENSCHÄTZUNG
BKP-4-stellig 09

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

10.

KOSTENERMITTLUNG

BKP	Beschrieb	Einheit	Menge	Kennwert	Betrag	MwSt 8.1%
512.2	Kommunikation				3'000	
512.4	Wasser				12'000	
512.5	Fernheizung				5'000	
519	Übriges				2'000	
53	Versicherungen				130'000	
531	Bauzeitversicherungen				122'423	
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit				5'000	
539	Übriges				2'577	
54	Finanzierung ab Baubeginn				400'001	
541	Errichten von Hypotheken auf Liegenschaften				122'423	
542	Baukreditzinsen, Bankspesen				155'037	
546	Liegenschaftssteuern während der Bauzeit				122'423	
549	Übriges				119	
56	Übrige Baunebenkosten				30'000	
563	Miete vom fremdem Grund				15'000	
567	Anwaltskosten, Gerichtskosten				10'000	
568	Baureklame				5'000	
6	Reserve 10% von BKP 1,2 und 4				944'650	76'517
7	Honorare				1'269'500	102'830
791	Architekt				814'500	
792	Bauingenieur				140'000	
793	Elektroingenieur				60'000	
794	HLK-Ingenieur				60'000	
795	Sanitäringenieur				60'000	
797.3	Bauphysiker				25'000	

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

KOSTENERMITTLUNG



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

10.15
KOSTENSCHÄTZUNG
BKP-4-stellig 10

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

10.
KOSTENERMITTLUNG

BKP	Beschrieb	Einheit	Menge	Kennwert	Betrag	MwSt 8.1%
797.4	Akustiker				25'000	
797.5	Brandschutzplaner				35'000	
797.6	Bühnenplaner				50'000	
9	Ausstattung				100'000	8'100
90	Möbel				35'000	
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.				35'000	
92	Textilien				65'000	
921	Vorhänge und Innendekorationen				62'000	
	Vorhang Bühne (Schwer Entflammbar)					
	Lichtundurchlässiger Vorhang Bühnenturm					
929	Übriges				3'000	
Total CHF exkl. MWST					CHF 13'225'650	
Total CHF inkl. MWST					CHF 14'296'928	

Volumetrischer Kostenkennwert

Auf Grundlage der detaillierten Kostenschätzung wird der volumetrische Kostenkennwert über das Gesamtvolumen des Gebäudes ermittelt. Als Kostenbasis werden die Gesamtkosten exkl. MWST verwendet. Das Gesamtvolumen wurde anhand der Projektpläne ermittelt, die detaillierte Volumenberechnung ist im Arbeitsordner dokumentiert. Da es sich um ein bestehendes Gebäude handelt und die Eingriffe je nach Gebäudebereich unterschiedlich umfangreich ausfallen, ist der ermittelte Kennwert nur bedingt mit den Kostenkennwerten eines Neubaus vergleichbar. Er dient daher hauptsächlich zur übergeordneten Einordnung und Beurteilung der ermittelten Projektkosten.

Gesamtvolumen Gebäude	50'541.29 m³
Gesamtkosten exkl. MWST	CHF 13'225'650
Volumetrischer Kostenkennwert	13'225'650.00 / 50'541.29 = CHF 261.68 / m³

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
KOSTENERMITTLUNG
XI
XII
XIII
XIV

11

WIRTSCHAFTLICHKEIT.



PROJEKTVERFAS­SER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

11.01
ERLÄUTERUNGS-
BERICHT

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

11.

WIRTSCHAFTLICHKEIT

WIRTSCHAFTLICHKEIT

Ziel der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung ist die Beurteilung, ob mit dem geplanten Nutzungskonzept ein langfristig selbsttragender Betrieb der Liegenschaft erreicht werden kann. Als Grundlage dienen die ermittelten Anlagekosten, die nachhaltig erzielbaren Mietzinseinnahmen sowie die laufenden Bewirtschaftungs-, Unterhalts-, Rückstellungs- und Finanzierungskosten.

Die Mietzinse wurden nutzungs-, lage- und geschossabhängig festgelegt. Hauptnutzflächen werden entsprechend ihrer Lage und Attraktivität bewertet, während Lager-, Neben- und Untergeschossflächen mit reduzierten Ansätzen berücksichtigt werden. Bei den Wohnungen wird zusätzlich die unterschiedliche Lagequalität der Geschosse berücksichtigt. Für die Gewerbeflächen wird davon ausgegangen, dass der bauliche und technische Grundausbau durch die Eigentümerschaft erstellt wird. Nutzungsspezifische Ausstattungen und Mieterausbauten, insbesondere lose Möblierung, Bestuhlung und Dekoration, werden hingegen durch die jeweiligen Mieter getragen und sind nicht Bestandteil der Investitionskosten. Diese Abgrenzung zwischen Grund- und Mieterausbau wird bei der Festlegung der Mietzinse entsprechend berücksichtigt.

Für die laufende Bewirtschaftung werden Betriebs- und Verwaltungskosten, ein kalkulatorisches Risiko für Mietzinsausfälle sowie die regelmässig anfallenden Unterhaltsarbeiten berücksichtigt. Dazu gehören unter anderem Gebäudereinigung, Wartungs- und Servicearbeiten an den technischen Anlagen sowie allgemeine Reparaturen. Zusätzlich werden jährliche Rückstellungen für grosszyklische Erneuerungen gebildet. Diese werden anhand der projektspezifischen Kosten der einzelnen Arbeitsgattungen, deren angenommener Gesamtlebensdauer und dem vorgegebenen Basiszinssatz von 3.5 % ermittelt. Dadurch werden auch zukünftige grössere Erneuerungen bereits in der langfristigen Wirtschaftlichkeitsbetrachtung berücksichtigt.

Unter Einbezug des bestehenden Liegenschaftswerts von CHF 27.0 Mio. und der Investitionskosten ergeben sich gesamte Anlagekosten von rund CHF 40.23 Mio. Die Finanzierung wird mit 70 % Eigenkapital und 30 % Fremdkapital angenommen. Für das Fremdkapital wird ein kalkulatorischer Zinssatz von 2.0 % pro Jahr berücksichtigt. Aus der Berechnung resultieren eine Bruttorendite von 3.54 %, eine Nettorendite von 2.68 % sowie eine Eigenkapitalrendite von 2.97 %. Damit zeigt die Wirtschaftlichkeitsberechnung die langfristige finanzielle Tragfähigkeit des projektierten Nutzungskonzepts auf.

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

WIRTSCHAFTLICHKEIT



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

11.02
WIRTSCHAFTLICHKEIT 01

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

11.
WIRTSCHAFTLICHKEIT

Projekt I Umnutzung Küchlin Steinenvorstadt 55, CH - 4051 Basel

KOSTENSCHÄTZUNG ± 15%

KOSTENSCHÄTZUNG ± 15%

BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	1'285'000.00
BKP 2	Gebäude	CHF	8'145'000.00
BKP 3	Betriebseinrichtungen	CHF	850'000.00
BKP 4	Umgebung	CHF	16'500.00
BKP 5	Nebenkosten	CHF	615'000.00
BKP 6	Reserve	10% von BKP 1, 2 und 4	CHF 944'650.00
BKP 7	Honorare	CHF	1'269'500.00
BKP 8	Reserve	CHF	-
BKP 9	Ausstattung	CHF	100'000.00
Investitionen ohne Liegenschaftswert		CHF	13'225'650.00
Liegenschaftswert		CHF	27'000'000.00
Total Investitionen inkl. Land [Anlagekosten]		CHF	40'225'650.00

- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII
- VII
- IX
- X

XI

WIRTSCHAFTLICHKEIT

- XII
- XIII
- XIV



PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH

alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

11.03
WIRTSCHAFTLICHKEIT 02

MASSTAB:

-

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

18. SEPTEMBER 2026

11.

WIRTSCHAFTLICHKEIT

MIETERTRAG & RENDITE

Nutzung	Geschoss	NF [SIA 416]	CHF / m² / Mt.		CHF / Mt.
Saal 1 + 5	UG-4.OG	3'152.38	7.00	CHF	22'066.66
Restaurant L.	2. UG	94.02	7.00	CHF	658.14
Gamecenter L.	2. UG	80.30	7.00	CHF	562.10
Gamecenter	1. UG	749.58	15.00	CHF	11'243.70
Gamecenter	EG	399.80	25.00	CHF	9'995.00
Restaurant	EG	48.05	60.00	CHF	2'883.00
Restaurant	1. OG	258.16	30.00	CHF	7'744.80
Bar	1. OG	201.67	25.00	CHF	5'041.75
Tonstudio	2. OG	295.96	25.00	CHF	7'399.00
Aterliers	3. OG	215.63	25.00	CHF	5'390.75
Wohnung 01	3. OG	56.98	33.00	CHF	1'880.34
Wohnung 02	3. OG	55.69	33.00	CHF	1'837.77
Wohnung 03	3. OG	57.77	33.00	CHF	1'906.41
Wohnung 04	3. OG	62.45	33.00	CHF	2'060.85
Büro	4. OG	354.36	25.00	CHF	8'859.00
Wohnung 01	4. OG	56.98	34.00	CHF	1'937.32
Wohnung 02	4. OG	55.69	34.00	CHF	1'893.46
Wohnung 03	4. OG	57.77	34.00	CHF	1'964.18
Wohnung 04	4. OG	62.45	34.00	CHF	2'123.30
Wohnung 01	5. OG + 6.OG	133.02	35.00	CHF	4'655.70
Wohnung 02	5. OG + 6.OG	128.81	35.00	CHF	4'508.35
Wohnung 03	5. OG + 6.OG	120.77	35.00	CHF	4'226.95
Wohnung 04	5. OG + 6.OG	123.93	35.00	CHF	4'337.55
Wohnung 05	5. OG + 6.OG	104.03	35.00	CHF	3'641.05

Total Brutto-Mietertrag pro Monat	CHF	118'817.13
Total Brutto-Mietertrag pro Jahr	CHF	1'425'805.56

Bruttorendite	3.54%
---------------	-------

Netto Mietertrag pro Jahr [vor Rückstellungen]	CHF	1'169'725.00
Netto Mietertrag pro Jahr [nach Rückstellungen]	CHF	1'079'019.61

Nettorendite	2.68%
--------------	-------

EIGENKAPITALRENDITE

Total Anlagekosten	100%	CHF	40'225'650.00
Fremdkapital	30%	CHF	12'067'695.00
Eigenkapital	70%	CHF	28'157'955.00

Zinskosten pro Jahr	2.00%	CHF	241'353.90
---------------------	-------	-----	------------

Netto Mietertrag nach Zinsen	CHF	837'665.71
------------------------------	-----	------------

Eigenkapitalrendite	2.97%
---------------------	-------

BEWIRTSCHAFTUNG UND RÜCKSTELLUNGEN

Betriebskosten	4% von Brutto-Mietertrag	CHF	57'032.22
Verwaltungskosten	4% von Brutto-Mietertrag	CHF	57'032.22
Risiko für Mietzinsausfälle	2% von Brutto-Mietertrag	CHF	28'516.11

Unterhalt jährlich:			
Gebäudereinigung		CHF	25'000.00
Leitungen spülen		CHF	4'000.00
Umgebungsarbeiten		CHF	5'000.00
Kontrolle Kittfugen		CHF	1'500.00
Serviceabo HLKS		CHF	10'000.00
Serviceabo Lift		CHF	8'000.00
allgemeine Reparaturen		CHF	60'000.00

Totale Nebenkosten (Bewirtschaftung)	CHF	256'080.56
--------------------------------------	-----	------------

Rückstellungen: 3.5% Basiszinssatz

Umbau Bauteil/Arbeitsgattung	Anteil	Kosten	GLD [Jahre]	REWF	JRB
2 Gebäude	100.00%	CHF 8'145'000.00	-	-	-
20 Baugrube	0.00%	CHF -	-	-	-
21 Rohbau 1	21.55%	CHF 1'755'000.00	'100	862.6	CHF 2'034.52
22 Rohbau 2	7.37%	CHF 600'000.00	'45	105.8	CHF 5'672.06
23 Elektroanlagen	7.98%	CHF 650'000.00	'40	84.6	CHF 7'687.73
24 HLK	12.40%	CHF 1'010'000.00	'35	66.7	CHF 15'148.33
25 Sanitäranlagen	12.15%	CHF 990'000.00	'40	84.6	CHF 11'709.01
26 Transportanlagen	3.25%	CHF 265'000.00	'40	84.6	CHF 3'134.23
27 Ausbau 1	16.88%	CHF 1'375'000.00	'40	84.6	CHF 16'262.51
28 Ausbau 2	18.42%	CHF 1'500'000.00	'30	51.6	CHF 29'057.00

Total Rückstellungen	100.00%	CHF	90'705.39
----------------------	---------	-----	-----------

Total Bewirtschaftung und Rückstellungen pro Jahr	CHF	346'785.95
---	-----	------------

I

II

III

IV

V

VI

VII

VII

IX

X

XI

XI

WIRTSCHAFTLICHKEIT

XII

XIII

XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

11.04
VERMIETBARE FLÄCHE
2. UNTERGESCHOSS

MASSTAB:
1:200

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

11.

WIRTSCHAFTLICHKEIT



LEGENDE			
	Saal 1		Gewerblich Geteiltfläche
	Brasserie		Nicht Vermietbar
	Technik		Gewerbe
	Wohnungen		

I	
II	
III	
IV	
V	
VI	
VII	
VII	
IX	
X	
XI	
WIRTSCHAFTLICHKEIT	
XII	
XIII	
XIV	



PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH

alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

11.05
VERMIETBARE FLÄCHE
1. UNTERGESCHOSS

MASSTAB:

1:200

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

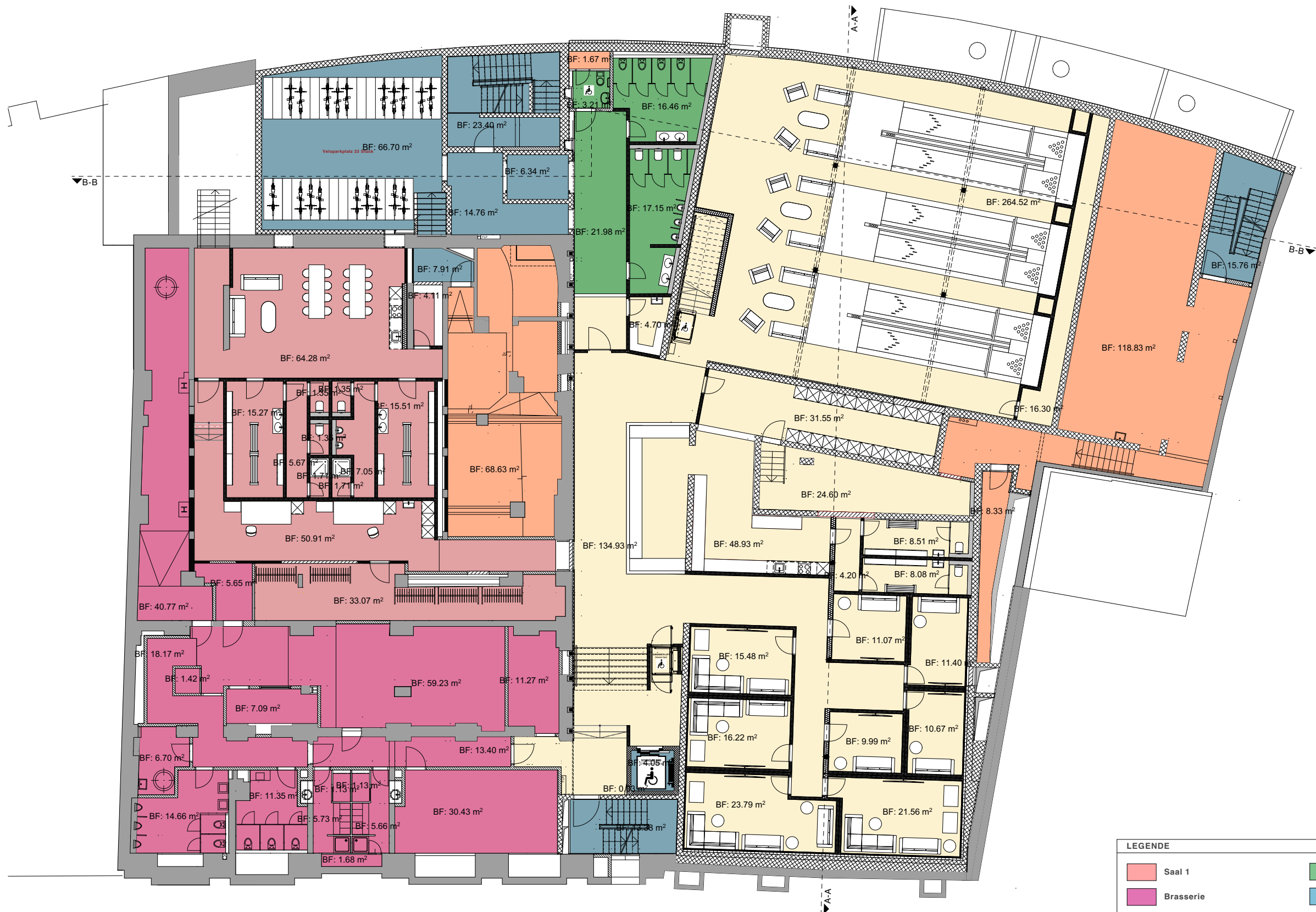
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

18. SEPTEMBER 2026

11.

WIRTSCHAFTLICHKEIT

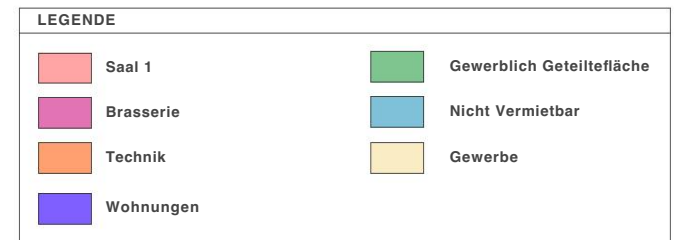


LEGENDE			
■	Saal 1	■	Gewerblich Geteiltfläche
■	Brasserie	■	Nicht Vermietbar
■	Technik	■	Gewerbe
■	Wohnungen		

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
XI
WIRTSCHAFTLICHKEIT
XII
XIII
XIV

11.

GS Educational Version



XIV



PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH

alessandro.noth@edu.teko.ch

+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

11.07
VERMIETBARE FLÄCHE
1. OBERGESCHOSS

MASSTAB:

1:200

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

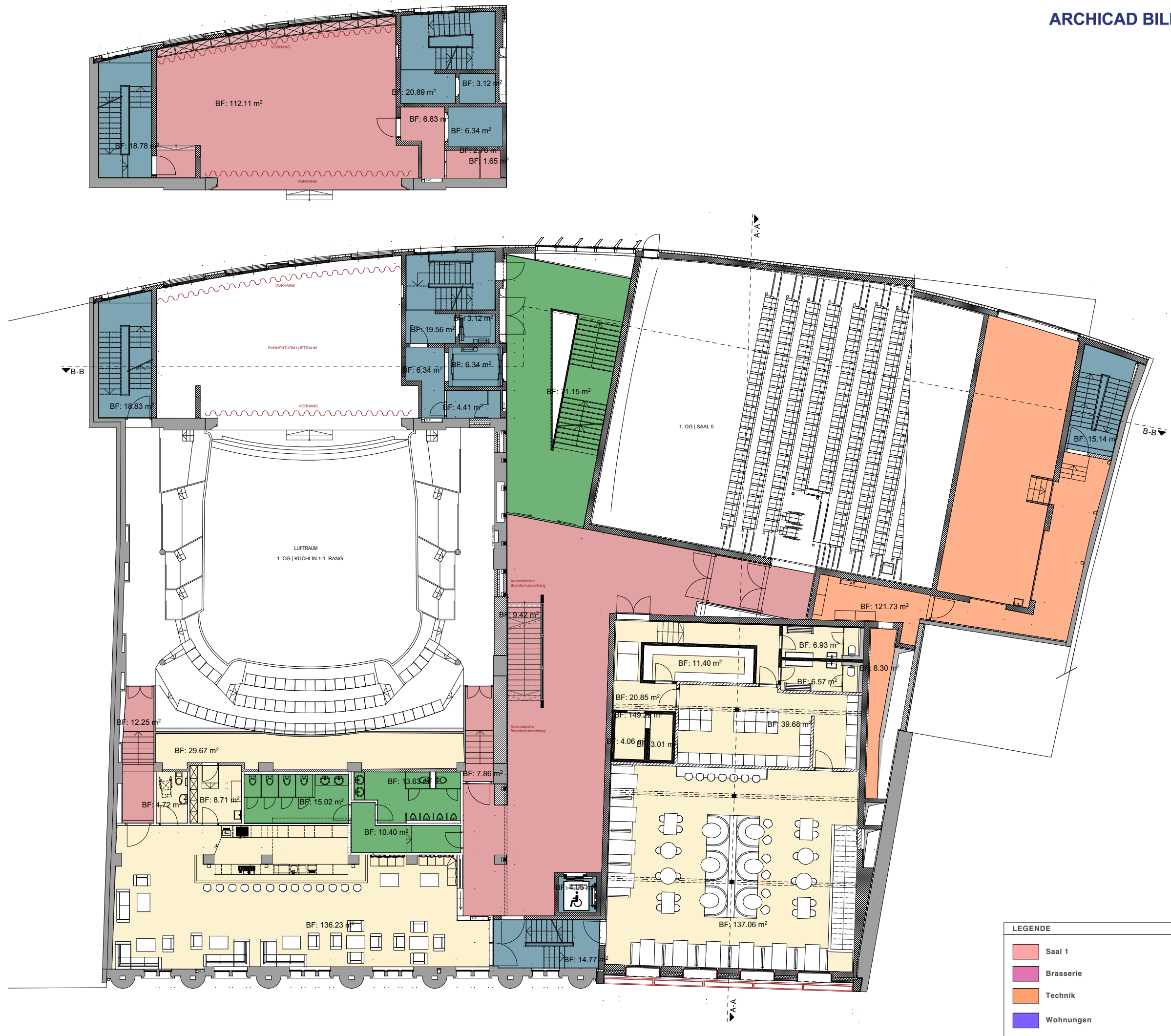
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

18. SEPTEMBER 2026

11.

WIRTSCHAFTLICHKEIT



- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII
- VII
- IX
- X

XI

WIRTSCHAFTLICHKEIT

XII

XIII

XIV

LEGENDE	
■ Saal 1	■ Gewerblich Geteiltfläche
■ Brasserie	■ Nicht Vermietbar
■ Technik	■ Gewerbe
■ Wohnungen	



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

11.08
VERMIETBARE FLÄCHE
2. OBERGESCHOSS

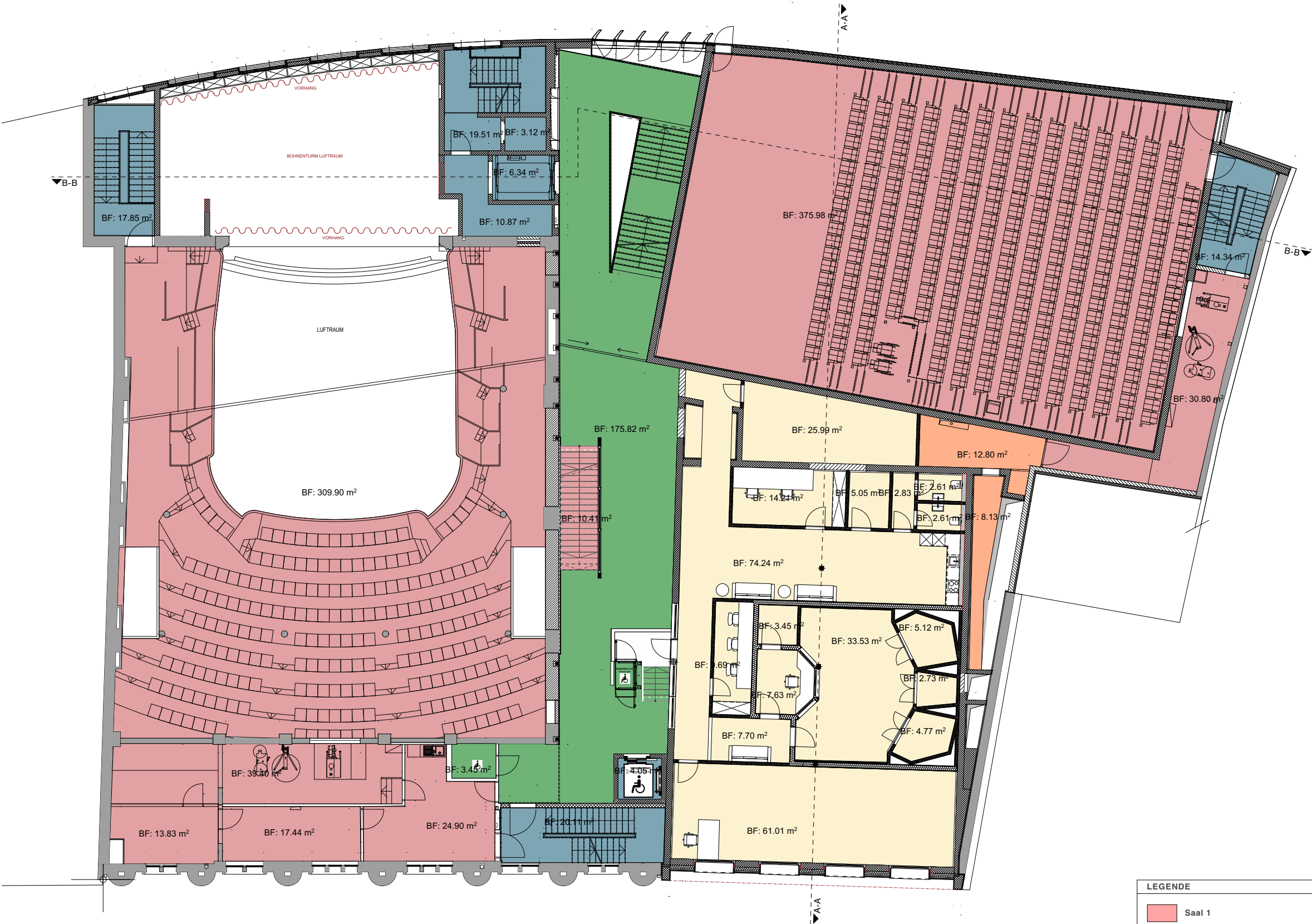
MASSTAB:
1:200

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

11.
WIRTSCHAFTLICHKEIT



LEGENDE	
■ Saal 1	■ Gewerblich Geteiltfläche
■ Brasserie	■ Nicht Vermietbar
■ Technik	■ Gewerbe
■ Wohnungen	

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
XI
WIRTSCHAFTLICHKEIT
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH

alessandro.noth@edu.teko.ch

+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

11.09
VERMIETBARE FLÄCHE
3. OBERGESCHOSS

MASSTAB:

1:200

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

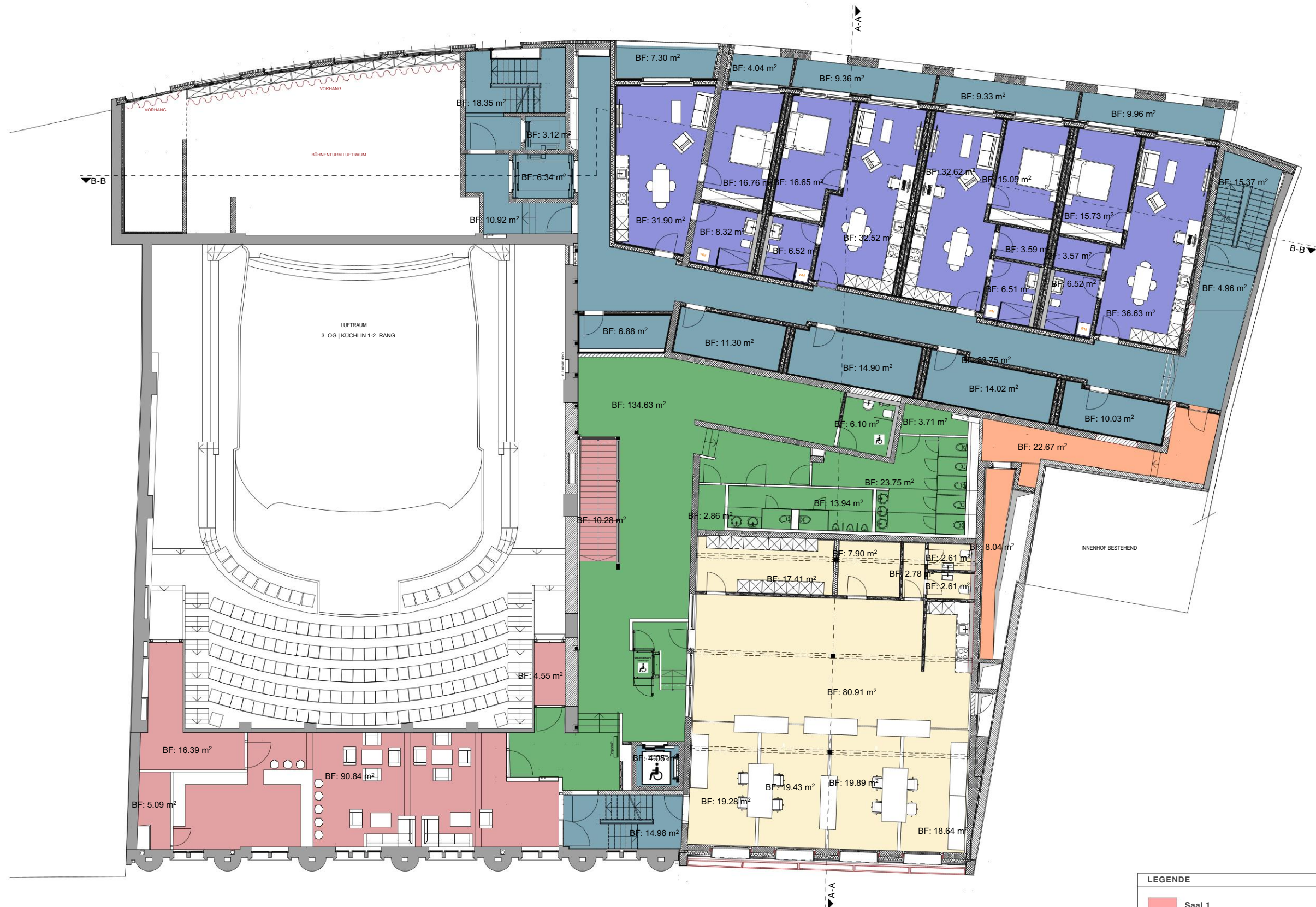
18. SEPTEMBER 2026

11.

WIRTSCHAFTLICHKEIT

SEITE 156

GSEducationalVersion



LEGENDE	
	Saal 1
	Brasserie
	Technik
	Wohnungen
	Gewerblich Geteiltefläche
	Nicht Vermietbar
	Gewerbe

- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII
- VII
- IX
- X

XI

WIRTSCHAFTLICHKEIT

- XII
- XIII
- XIV



PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH

alessandro.noth@edu.teko.ch

+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

11.10
VERMIETBARE FLÄCHE
4. OBERGESCHOSS

MASSTAB:

1:200

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

18. SEPTEMBER 2026

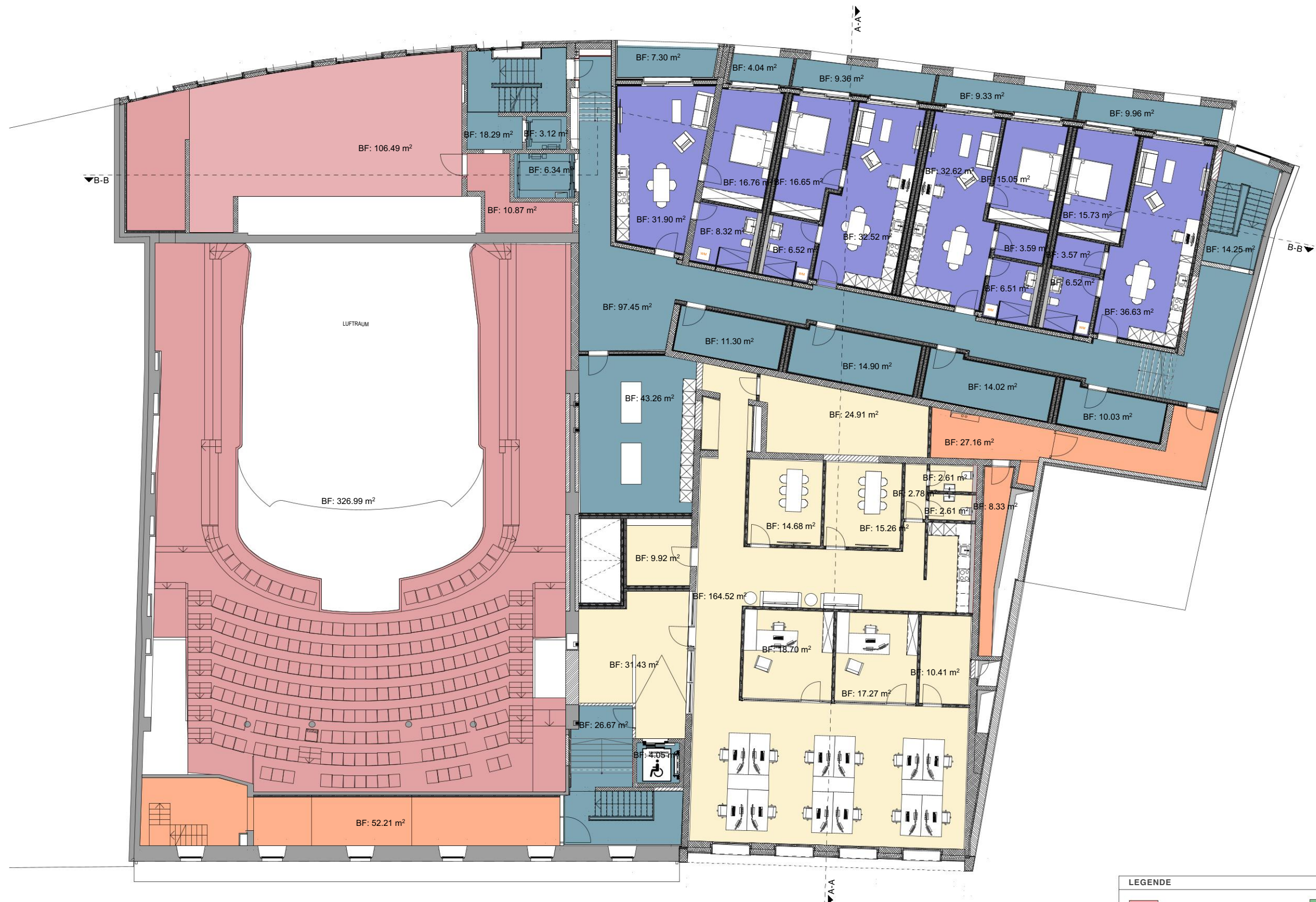
11.

WIRTSCHAFTLICHKEIT

SEITE 157

GS-Educational-Version

ARCHICAD BILDUNGSVERSION



LEGENDE	
■ Saal 1	■ Gewerblich Geteiltefläche
■ Brasserie	■ Nicht Vermietbar
■ Technik	■ Gewerbe
■ Wohnungen	

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

WIRTSCHAFTLICHKEIT

ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

11.11 VERMIETBARE FLÄCHE 5. OBERGESCHOSS

MASSTAB:
1:200

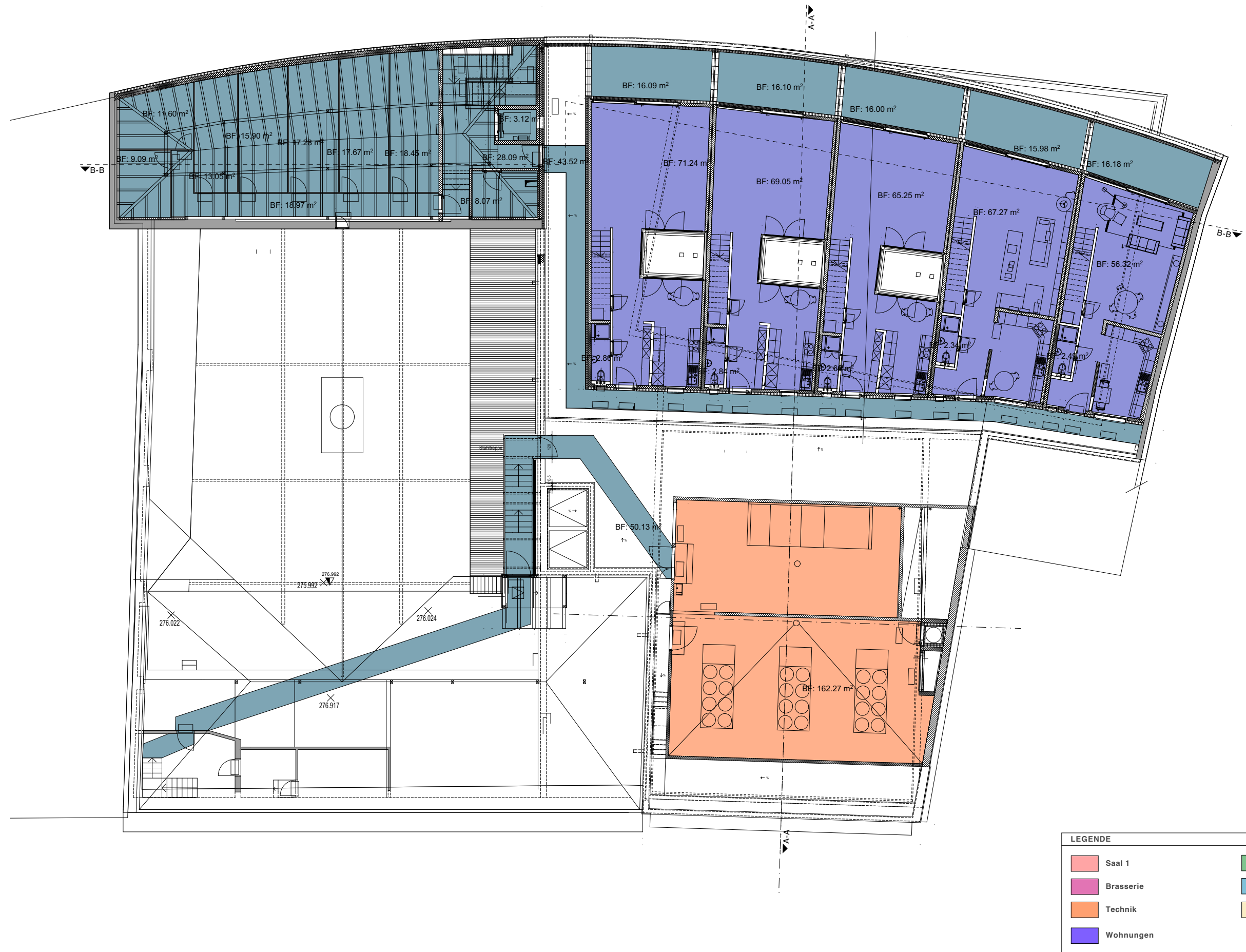
**GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH**

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

11. WIRTSCHAFTLICHKEIT

SEITE 158



11

IV

V

VI

VII

VII

1A

XII

XIII

XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

11.12
VERMIETBARE FLÄCHE
6. OBERGESCHOSS

MASSTAB:
1:200

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

11.

WIRTSCHAFTLICHKEIT



LEGENDE	
	Saal 1
	Brasserie
	Technik
	Wohnungen
	Gewerblich Geteilte Fläche
	Nicht Vermietbar
	Gewerbe

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
XI
WIRTSCHAFTLICHKEIT
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

11.13
VERMIETBARE FLÄCHE
BERECHNUNG

MASSTAB:
1:200

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

11.

WIRTSCHAFTLICHKEIT

Gesammte Nutzfläche

2. UG	714.39 m²
1. UG	1'513.90 m²
EG	1'618.00 m²
1. OG	1'092.85 m²
2. OG	1'382.22 m²
3. OG	1'026.16 m²
4. OG	1'383.71 m²
5. OG	839.82 m²
6. OG	335.22 m²

Gesamte Nutzfläche 9'906.27 m²

Fläche Gewerbe

Saal 1 und Saal 5	2'803.12 m²
Restaurant	
2. UG (Lager)	83.61 m²
EG	42.72 m²
1. OG	229.56 m²

Gamecenter	
2. UG	71.40 m²
1. UG	666.53 m²
EG	355.51 m²

Bar	179.33 m²
Film, Foto, Tonstudio	263.17 m²
Ateliers	191.46 m²
Büro	315.10 m²

Total Gewerbefläche 5201.51 m²

Berechnung Zusatzfaktor für Geteiltefläche

(648.40 / 5201.51) x 100 = 12.46%

Saal 1 und Saal 5
2'803.12 m² x 1.1246 = 3'152.38 m²

Restaurant
2. UG 83.61 m² x 1.1246 = 94.02 m²
EG 42.72 x 1.1246 = 48.05 m²
1. OG 229.56 m² x 1.1246 = 258.16 m²

Gamecenter
2. UG 71.40 m² x 1.1246 = 80.30 m²
1. UG 666.53 m² x 1.1246 = 749.58 m²
EG 355.51 m² x 1.1246 = 399.80 m²

Bar
179.33 m² x 1.1246 = 201.67 m²

Film, Foto, Tonstudio
263.17 m² x 1.1246 = 295.96 m²

Ateliers
191.46 m² x 1.1246 = 215.63 m²

Büro
315.10 m² x 1.1246 = 354.36 m²

Total Gewerbefläche inkl. Geteiltefläche
5'849.91 m²

Fläche Wohnungen

3. OG	
WHG 01	56.98 m²
WHG 02	55.69 m²
WHG 03	57.77 m²
WHG 04	62.45 m²

4. OG	
WHG 01	56.98 m²
WHG 02	55.69 m²
WHG 03	57.77 m²
WHG 04	62.45 m²

5. OG + 6. OG	
WHG 01	133.02 m²
WHG 02	128.81 m²
WHG 03	120.77 m²
WHG 04	123.93 m²
WHG 05	104.03 m²

Total Wohnfläche 1'076.34 m²

Fläche nicht Vermietbar

Technik	904.90 m²
Brasserie	403.80 m²
Nicht Vermietbar	1'671.32 m²

Total Nicht Vermietbar 2'980.02 m²

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X

WIRTSCHAFTLICHKEIT

XII
XIII
XIV

12

MATERIAL- UND FARBKONZEPT.



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

12.01
ERLÄUTERUNGS
-BERICHT

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

12.

MATERIAL- UND
FARBKONZEPT

MATERIAL- UND FARBKONZEPT

Das Material- und Farbkonzept der neuen Fassade zur Steinenvorstadt wurde bewusst aus dem mineralisch geprägten Charakter des bestehenden Strassenraums entwickelt. Die Materialpalette bleibt deshalb zurückhaltend und setzt sich hauptsächlich aus Faserzement, anthrazitfarbenem Beton, dunklen Metalloberflächen, Glas und natürlichem Grün zusammen. Gleichzeitig soll die neue Fassade die denkmalgeschützte Nachbarfassade nicht imitieren, sondern als eigenständiger, zeitgenössischer Eingriff erkennbar bleiben und den historischen Bestand respektieren.

Als Hauptmaterial wurden Swisspearl Gravial Crystal 125 Faserzementplatten gewählt. Ausschlaggebend waren das moderate Gewicht, die Witterungsbeständigkeit, der geringe Unterhalt sowie die mineralische Wirkung, die gut zur Steinenvorstadt passt. Die gefräste, matte Oberfläche erzeugt je nach Lichteinfall ein feines Licht- und Schattenspiel und verleiht der grossen Fassadenfläche zusätzliche Tiefe. Die vertikale Platteneinteilung unterstützt dabei die aufrechte Gliederung der Fassade und bildet gleichzeitig einen ruhigen Hintergrund für die Begrünung.

Der übergeordnete Betonrahmen in RAL 7016 Anthrazitgrau fasst die Fassadenfelder zusammen und bildet einen bewussten Kontrast zu den helleren Faserzementplatten. Die Holz-Metall-Fenster mit dunkler Aluminium-Aussenschale in IGP Shooting Star 5907U77945S10, die Fensterbänke in RAL 9006 sowie die klare Verglasung ordnen sich dieser reduzierten Farbpalette unter.

Das prägende und identitätsstiftende Element bildet die vorgelagerte, seilgeführte Fassadenbegrünung. Mit Trachelospermum jasminoides und Clematis armandii wird eine immergrüne Mischbepflanzung eingesetzt, sodass die Fassade auch im Winter als grüner Akzent wahrnehmbar bleibt. Das natürliche Grün setzt sich bewusst von der ansonsten ruhigen, mineralischen Materialisierung ab und verleiht dem Küchlin innerhalb der stark versiegelten Steinenvorstadt einen hohen Wiedererkennungswert. So entsteht eine Fassade, die Alt und Neu klar voneinander unterscheidet und gleichzeitig über Materialität, Farbigkeit und Begrünung zu einem zusammenhängenden Gesamtbild verbindet.

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
XI

XII
MATERIAL- UND FARBKONZEPT

XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

12.02
MOODBOARD

MASSTAB:
-

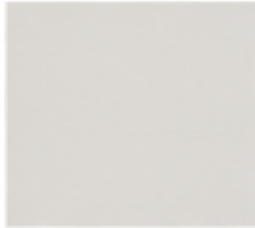
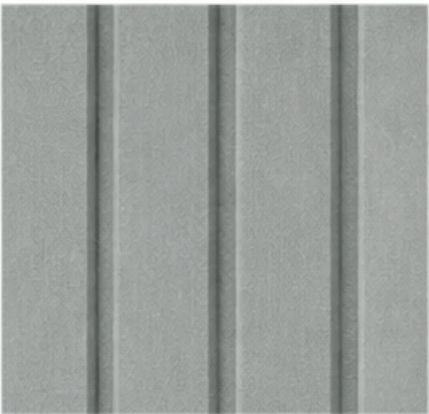
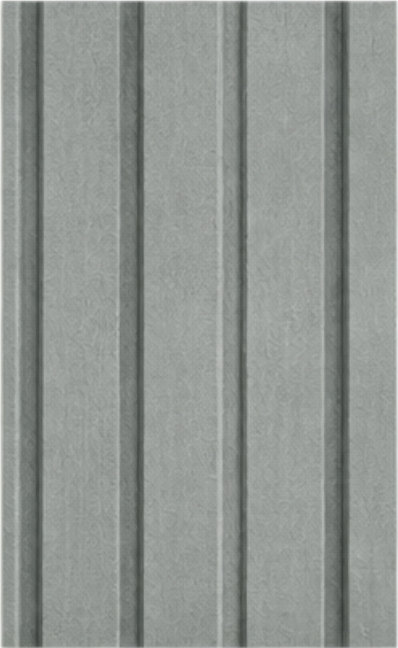
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

12.

MATERIAL- UND
FARBKONZEPT



I

II

III

IV

V

VI

VII

VII

IX

X

XI

XII

MATERIAL- UND
FARBKONZEPT

XIII

XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

12.03
MATERIAL- UND
FARBKONZEPT

MASSTAB:
1:100

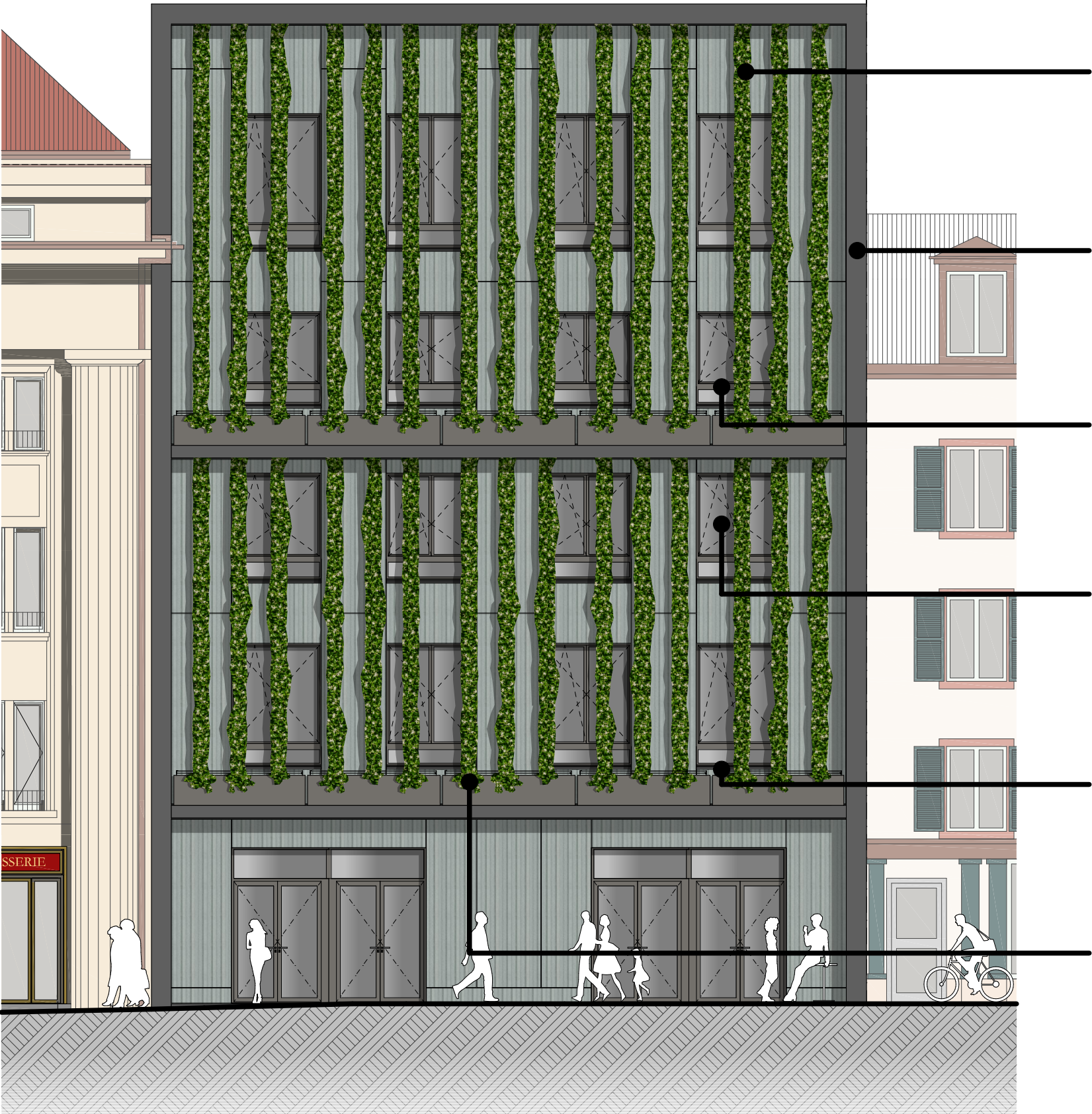
GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

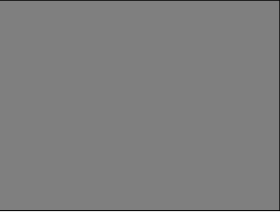
DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

12.

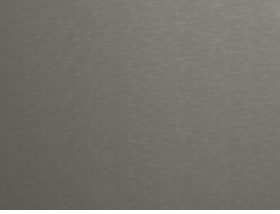
MATERIAL- UND
FARBKONZEPT



FASERZEMENTPLATTEN FASSADE
STRUKTUR GEFRÄST / OPTIK MATT
SWISSPEARL SCHWEIZ AG
CRYSTAL 125



BETONRAHMEN
BETON GESTRICHEN
RAL 7016 ANTHRAZITGRAU



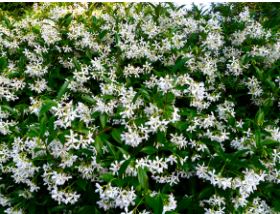
ALUMINIUMSCHALE HOLZ-METALL FENSTER
HOCHWETTERFESTE PULVERBESCHICHTUNG (HWF)
IGP POWDERTECHNIK AG
SHOOTING STAR 5907U77945S10



GLAS HOLZ-METALL FENSTER
VSG KLARGLAS



ALUMINIUM FENSTERBANK HOLZ-METAL FENSTER
PULVERBESCHICHTUNG
RAL 9006 WEISSALUMINIUM



FASSADENBEGRÜNUNG
SEILGEFÜHRTES SYSTEM
BEPFLANZUNG:
Trachelospermum jasminoides
Clematis armandii

- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII
- VII
- IX
- X
- XI

XII
MATERIAL- UND
FARBKONZEPT

- XIII
- XIV

13

VISUALISIERUNG.



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

13.01
VISUALISIERUNG
VOGELPERSPEKTIVE

MASSTAB:

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

13.

VISUALISIERUNGEN



VISUALISIERUNG VOGELPERSPEKTIVE

- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII
- VII
- IX
- X
- XI
- XII

XIII

VISUALISIERUNGEN

XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

13.02
VISUALISIERUNG
FUSSGÄNGER-
PERSPEKTIVE
(SOMMER)

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

13.

VISUALISIERUNGEN



VISUALISIERUNG FUSSGÄNGERPERSPEKTIVE (SOMMER)

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
XI
XII
XIII
VISUALISIERUNGEN
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

13.03
VISUALISIERUNG
FUSSGÄNGER-
PERSPEKTIVE
(WINTER)

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

13.

VISUALISIERUNGEN



VISUALISIERUNG FUSSGÄNGERPERSPEKTIVE (WINTER)

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
XI
XII
XIII
VISUALISIERUNGEN
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

13.04
VISUALISIERUNG
ATELIER & WOHNUNGEN

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

13.
VISUALISIERUNGEN



VISUALISIERUNG ATELIER UND AUSSTELLUNGSRAUM



VISUALISIERUNG WOHNUNG

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
XI
XII

XIII
VISUALISIERUNGEN

XIV

14

SCHLUSSWORT.



PROJEKTVERFAS­SER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

14.01
SCHLUSSFOLGERUNG

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

14.

SCHLUSSWORT

SCHLUSSFOLGERUNG.

Die Umnutzung des Küchlin zeigt, wie ein historisch bedeutendes Gebäude durch gezielte Eingriffe weiterentwickelt werden kann, ohne seine bestehende Identität zu verlieren. Das erarbeitete Projekt baut deshalb bewusst auf den vorhandenen Qualitäten des Hauses auf. Die denkmalgeschützte Strassenfassade und Saal 1 bleiben als prägende Bestandteile erhalten, während die veränderbaren Gebäudebereiche genutzt werden, um das Küchlin räumlich, technisch und funktional an zukünftige Anforderungen anzupassen.

Mit der Kombination aus Kultur, Freizeit, Gastronomie, Kreativgewerbe, Büro und Wohnen entsteht ein Nutzungsmix, der unterschiedliche Zielgruppen und Tageszeiten anspricht. Saal 1 und Saal 5 bilden weiterhin den kulturellen Schwerpunkt, während Gamecenter, Izakaya und Vinyl-Bar die öffentliche Nutzung des Hauses erweitern. Atelier mit Ausstellung sowie Foto-, Film- und Tonstudio führen den kreativen Charakter weiter. Büro und Wohnungen ergänzen diese publikumsorientierten Bereiche durch kontinuierliche Nutzungen. Dadurch entsteht ein Gebäude, das nicht nur zu Veranstaltungszeiten, sondern über den gesamten Tagesverlauf belebt wird.

Die bauliche Strategie folgt dabei dem Grundsatz «Bestand erhalten, wo er sinnvoll weitergenutzt werden kann, gezielt ergänzen, wo neue Anforderungen entstehen.» Bestehende Tragstrukturen und haustechnische Anlagen werden soweit möglich weiterverwendet. Neue Eingriffe werden mit leichten und weitgehend rückbaubaren Konstruktionen umgesetzt. Die Wiederherstellung des Bühnenturms stärkt die zukünftigen Nutzungsmöglichkeiten von Saal 1, während die neue begrünte Fassade zur Steinenvorstadt dem Küchlin ein zeitgenössisches Erscheinungsbild und einen neuen Wiedererkennungswert gibt, ohne die denkmalgeschützte Fassade zu konkurrenzieren. Entscheidend für das Projekt ist letztlich das Zusammenspiel der einzelnen Massnahmen. Nutzung, Architektur, Tragwerk, Bauphysik, Brandschutz, Haustechnik, Realisierung und Wirtschaftlichkeit wurden nicht isoliert betrachtet, sondern aufeinander abgestimmt.

Damit entsteht ein Gesamtkonzept, das die Geschichte des Küchlin nicht als Einschränkung, sondern als Ausgangspunkt seiner Weiterentwicklung versteht. Der historische Kultur- und Unterhaltungsort bleibt in seiner Identität erhalten, erhält jedoch neue Nutzungen und räumliche Qualitäten, die seine langfristige Weiterführung ermöglichen. Das Küchlin kann dadurch wieder zu einem vielseitig genutzten und lebendigen Bestandteil der Steinenvorstadt werden.

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV

SCHLUSSWORT



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

14.02
PERSÖNLICHE
STELLUNGNAHME

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

14.

SCHLUSSWORT

PERSÖNLICHE STELLUNGNAHME

Mit dem Abschluss dieser Diplomarbeit endet für mich nicht nur eine intensive Projektphase, sondern auch ein wichtiger Abschnitt meiner Ausbildung. Die vergangenen Wochen haben mir nochmals deutlich gezeigt, wie anspruchsvoll es ist, ein Projekt dieser Grösse von der ersten Idee bis zu einem möglichst schlüssigen Gesamtkonzept zu entwickeln. Es gab viele Momente, in denen ich Entscheidungen hinterfragen, Lösungen verwerfen und neu beginnen musste.

Das Projekt hat mich während der Bearbeitung immer mehr gepackt. Aus einem bestehenden Gebäude mit vielen Einschränkungen, unterschiedlichen Zeitschichten und komplexen Anforderungen Schritt für Schritt ein eigenes Projekt zu entwickeln, hat mich fachlich wie persönlich gefordert. Dabei war mir wichtig, nicht einfach möglichst viel zu verändern, sondern zu verstehen, was bereits da ist, was erhalten werden sollte und wo ein gezielter Eingriff tatsächlich einen Mehrwert schaffen kann. Nicht jede Entscheidung würde ich mit mehr Zeit wieder genau gleich treffen und einzelne Themen hätte ich gerne noch weiter vertieft. Gerade das gehört für mich aber zu einer ehrlichen Auseinandersetzung mit der eigenen Arbeit.

Wenn ich heute auf das gesamte Projekt zurückblicke, bin ich vor allem stolz darauf, wie viel sich von den ersten Überlegungen bis zum fertigen Ergebnis entwickelt hat. Die Diplomarbeit hat mir gezeigt, dass ich in den vergangenen Jahren nicht nur fachliches Wissen aufgebaut habe, sondern auch gelernt habe, Entscheidungen selbstständig zu treffen, sie zu begründen und Verantwortung dafür zu übernehmen. Genau diese Erfahrung möchte ich aus dieser Arbeit mitnehmen.

Am Ende steht für mich deshalb nicht nur eine abgeschlossene Diplomarbeit, sondern ein Projekt, mit dem ich mich identifizieren kann und hinter dem ich stehe. Mein Dank gilt allen Personen aus meinem privaten und beruflichen Umfeld, die mich während dieser sehr intensiven Zeit unterstützt haben.

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER

ALESSANDRO NOTH

alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026

TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT

MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL

STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

14.03
LITERATURVERZEICHNIS
UND QUELLENANGABEN

MASSTAB:

-

GEZEICHNET VON:

ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:

A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:

18. SEPTEMBER 2026

14.

SCHLUSSWORT

LITERATURVERZEICHNIS UND QUELLENANGABE.

WEB

www.admin.ch
www.bak.admin.ch
www.bafu.admin.ch
www.bs.ch
www.geo.bs.ch
https://oereb.bs.ch
www.statistik.bs.ch
www.vkg.ch
www.iwb.ch
www.geoportal.ch
www.swisspearl.com
www.ejot.ch
www.igp-powder.cpm
www.getzner.com
www.schindler.ch
www.crb.ch
www.homegate.ch
www.immoscout24.ch
www.flatfox.ch
www.newhome.ch
www.stadtcasino-basel.ch
www.snbs-hochbau.ch
www.pinterest.de
www.minergie.ch
www.google.ch/maps
www.raiffeisen.ch
www.stock.adobe.com
www.baunetzwissen.de
www.hochbauzeichnerhilfe.ch
www.griesser.com
www.storen.ch
https://console.apify.com (Google Maps Popular Times Scraper)
www.canvas.com
https://realadvisor.ch/de
www.ubs.com
www.bskb.ch
www.wuestpartner.com
https://www.zehnder-systems.ch/de
https://www.systemair.com/de-ch
www.stadtkonzeptbasel.ch
www.wikipedia.org
https://www.zehnder-systems.ch/de
https://www.systemair.com/de-ch
www.vogelabwehr.de
https://mobilane.com/de/
https://greencitywall.ch/
https://gruenstattgrau.at/
https://www.theater-basel.ch/de
https://scalabasel.ch/
https://kaserne-basel.ch/de
https://www.alteskraftwerk.ch/
https://volkshaus-basel.ch/
https://homematch.ch/de
https://www.musical.ch/de/musicaltheaterbasel
https://hindernisfreie-architektur.ch/
https://www.seco.admin.ch/de
https://knauf.com/de-CH/knauf-gips
https://www.fermacell.com/ch-de
https://hbt-isol.com/
https://www.bauder.ag/ch/bauder-schweiz.html
https://www.schneider-holz.com/
https://www.rockwool.com/de/
https://www.garaventlift.ch/
https://ch.pallit.com/
https://www.redsunbowling.com/
https://de.flyingbowling.com/
https://dls.staatsarchiv.bs.ch/

LITERATUR

SIA Normen
SN Normen
VSS Normen
VKF Normen
MuKE
Gesetze und Verordnungen des Bundes
Gesetze und Verordnungen des Kanton Basel-Stadt
Bau- und Planungsvorschriften Basel-Stadt
Arbeitshilfe Basel-Stadt
Architektur Entwerfen - Der Weg zur Architektur - P. Lehmann
Bruno Grösel Bühnentechnik
Baubibel AG Magazin Ausgabe Sommer 2026

FOTOS

Eigene Aufnahmen sowie Photographien aus dem gemeinsamen Fotoarchiv der Klasse S-TBA-23-Mi-z, TEK0 Basel, 2026.

https://dls.staatsarchiv.bs.ch/

PERSONEN

Neel Montavon	Edmund Jourdan AG
Jörg Burkhardt	Edmund Jourdan AG
Sarah Tschupp	Edmund Jourdan AG
Böhmler Michel	Edmund Jourdan AG
Klotz Jonas	Edmund Jourdan AG
Christian Röthenmund	Ingenieurbüro C. Röthenmund
Bruno Kaderli	Bläuer Holzbau AG

PROJEKT- UND AUSBILDUNGSGRUNDLAGEN

Aufgabenbeschreibung	Diplomarbeit 2026
Bestandspläne	Küchlin Theater PDF und DWG
Unterrichtsunterlagen	Sanitärinstallationen, Rayomnd Vetter
Unterrichtsunterlagen	HLK Installationen, Ronald Classen
Unterrichtsunterlagen	Elektroinstallationen, François-Michel Burgener
Unterrichtsunterlagen	Baukonstruktion, Okan Sevim
Unterrichtsunterlagen	Ingenieurhochbau, Marcel Aubert
Unterrichtsunterlagen	Bauphysik, Alberto Duro
Unterrichtsunterlagen	Baumanagement, Ralf Schäfer & Oliver Kummer
Unterrichtsunterlagen	Bauschäden, Manfred Kramer
Unterrichtsunterlagen	Baurecht, Ernst Zingg
Unterrichtsunterlagen	Umbau und Denkmalpflege, Manfred Kramer
Unterrichtsunterlagen	Entwurfslehre Architektur, Markus Haberstroh
Unterrichtsunterlagen	Brandschutz, Catarina Kohler & Tobias Heiny
Unterrichtsunterlagen	Nachhaltiges Bauen, Malik Bracher

KI-GESTÜTZTE HILFSMITTEL

www.chatgpt.com
www.claude.ai
https://gemini.google.com/app
https://notebook.google.com/

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
XI
XII
XIII

XIV

SCHLUSSWORT



PROJEKTVERFASSTER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

14.04
EIGENSTÄNDIGKEITS-
ERKLÄRUNG

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

EIGENSTÄNDIGKEITSERKLÄRUNG.

Hiermit bestätige ich, dass ich die vorliegende Diplomarbeit 2026 an der TEKO Basel selbstständig verfasst und keine weiteren als die angegebenen Quellen und Hilfsmittel verwendet habe.

Diese Arbeit wurde weder in gleicher noch in ähnlicher Form einer Prüfungskommission vorgelegt. Sämtliche verwendeten Quellen und Literaturangaben sind im Quellenverzeichnis aufgeführt. Beigezogene Personen und externe fachliche Beiträge sind namentlich erwähnt.

Einsatz von KI-Unterstützung

Im Rahmen dieser Diplomarbeit wurden ChatGPT von OpenAI, Claude von Anthropic, Gemini und NotebookLM von Google unterstützend eingesetzt. Die KI-Anwendungen dienten insbesondere zur Recherche und Aufbereitung von Normen und Richtlinien, zur sprachlichen Überarbeitung und Strukturierung eigener Texte, zur Unterstützung bei der Zusammenstellung von Quellen sowie zur Erstellung und Bearbeitung von Visualisierungen.

Die fachliche Erarbeitung des Projekts sowie sämtliche architektonischen und konstruktiven Entscheidungen, Analysen, Berechnungen und Bewertungen erfolgten eigenständig. Mithilfe von KI erstellte oder recherchierte Inhalte wurden von mir geprüft, beurteilt und bei Bedarf angepasst. Ich trage die vollständige fachliche und persönliche Verantwortung für sämtliche Inhalte und Ergebnisse dieser Diplomarbeit.

Name / Vorname
Ort / Datum

Noth Alessandro
CH - 4455 Zunzgen, 18.09.2026

Unterschrift

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV



PROJEKTVERFASSER
ALESSANDRO NOTH
alessandro.noth@edu.teko.ch
+41 79 803 12 22

DIPLOMARBEIT 2026
TEKO SCHWEIZERISCHE
FACHSCHULE BASEL

DIPLOMDOZENT
MARKUS HABERSTROH
MARC BACKES

UMNUTZUNG KÜCHLIN BASEL
STEINENVORSTADT 55
CH - 4051 BASEL
SCHWEIZ

14.05
DISCLAIMER

MASSTAB:
-

GEZEICHNET VON:
ALESSANDRO NOTH

PLANGRÖSSE:
A3 LANDSCAPE
420.0 mm x 297.0 mm

DATUM:
18. SEPTEMBER 2026

14.

SCHLUSSWORT

DISCLAIMER.

Die vorliegende studentische Arbeit dient ausschliesslich Übungs- und Demonstrationszwecken. Sämtliche Inhalte, Angaben, Zahlen, Darstellungen und Rahmenbedingungen sind frei erfunden und folgen keiner realen Grundlage. Alle verwendeten Beispiele, Szenarien und Daten wurden konstruiert, um typische Anforderungen und Strukturen wissenschaftlicher Arbeiten zu simulieren. Sie sind nicht als Abbild realer Verhältnisse zu verstehen. Mit dieser Einordnung soll sichergestellt werden, dass die Arbeit in ihrem vorgesehenen Kontext als fiktive Ausarbeitung gelesen und bewertet wird.

I
II
III
IV
V
VI
VII
VII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV