# DA - Timo Schürmann

TS Baumanagement & Architektur

| # | Vorgang | Verantw. | Dauer | Start | Ende |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Vorbereitungsarbeiten** | | **4 Tage** | **11.01.2027** | **14.01.2027** |
| 2 | Bauprovisorien Wasser + Strom | BKP211 - Baumeister | 1 Tag | 11.01.2027 | 11.01.2027 |
| 3 | Trennung Werkleitungen | BKP112 - Abbrüche | 2 Tage | 12.01.2027 | 13.01.2027 |
| 4 | Trennung Kanalisation | BKP211 - Baumeister | 2 Tage | 12.01.2027 | 13.01.2027 |
| 5 | Baupatzinstallation Abbrüche | BKP211 - Baumeister | 2 Tage | 13.01.2027 | 14.01.2027 |
| 6 | **Rückbauarbeiten** | | **5 Tage** | **18.01.2027** | **22.01.2027** |
| 7 | Rückbau Waschanlage | BKP112 - Abbrüche | 5 Tage | 18.01.2027 | 22.01.2027 |
| 8 | Rückbau Tankstelle + Shop | BKP112 - Abbrüche | 5 Tage | 18.01.2027 | 22.01.2027 |
| 9 | Rückbauarbeiten beim Parking | BKP112 - Abbrüche | 5 Tage | 18.01.2027 | 22.01.2027 |
| 10 | **Hebearbeiten** | | **111 Tage** | **25.01.2027** | **02.07.2027** |
| 11 | Restliche Installationen | BKP211 - Baumeister | 2 Tage | 25.01.2027 | 26.01.2027 |
| 12 | Installationen | BKP210 - Spezialbau | 2 Tage | 27.01.2027 | 28.01.2027 |
| 13 | Vorbereitungsarbeiten inkl. Trennschnitte | BKP210 - Spezialbau | 38 Tage | 27.01.2027 | 19.03.2027 |
| 14 | Decke über 4.OG heben | BKP210 - Spezialbau | 24 Tage | 22.03.2027 | 23.04.2027 |
| 15 | Stützenverlängerungen 4.OG | BKP210 - Spezialbau | 5 Tage | 19.04.2027 | 23.04.2027 |
| 16 | Rampe und Treppenhäuser Rückbau | BKP112 - Abbrüche | 9 Tage | 26.04.2027 | 07.05.2027 |
| 17 | Decke über 3. OG heben | BKP210 - Spezialbau | 24 Tage | 26.04.2027 | 28.05.2027 |
| 18 | Stützenverlängerungen 3.OG | BKP210 - Spezialbau | 5 Tage | 25.05.2027 | 31.05.2027 |
| 19 | Rampe und Treppenhäuser Rückbau | BKP112 - Abbrüche | 10 Tage | 31.05.2027 | 11.06.2027 |
| 20 | Decke über 2. OG heben | BKP210 - Spezialbau | 20 Tage | 31.05.2027 | 25.06.2027 |
| 21 | Stützenverlängerungen 2.OG | BKP210 - Spezialbau | 5 Tage | 21.06.2027 | 25.06.2027 |
| 22 | Rampen und Treppenhäuser Rückbau | BKP112 - Abbrüche | 5 Tage | 28.06.2027 | 02.07.2027 |
| 23 | **Rohbauarbeiten** | | **55 Tage** | **14.06.2027** | **29.08.2027** |
| 24 | Ersatz Stützen Parking | BKP211 - Baumeister | 5 Tage | 14.06.2027 | 18.06.2027 |
| 25 | Rückbau best. Decke über EG rechts | BKP112 - Abbrüche | 10 Tage | 21.06.2027 | 02.07.2027 |
| 26 | Neue Stützen 1.OG | BKP211 - Baumeister | 4 Tage | 05.07.2027 | 08.07.2027 |
| 27 | Rückbau best. Decke über EG links | BKP112 - Abbrüche | 10 Tage | 09.07.2027 | 22.07.2027 |
| 28 | Neue Stützen EG | BKP211 - Baumeister | 4 Tage | 23.07.2027 | 28.07.2027 |
| 29 | Kanalisation + Werkleitungen | BKP211 - Baumeister | 10 Tage | 29.07.2027 | 11.08.2027 |
| 30 | Baumeisterarbeiten (mit 2 Gruppen) | BKP211 - Baumeister | 30 Tage | 05.07.2027 | 13.08.2027 |
| 31 | Aussenwände und Brüstungen (Holzelemente) | BKP214 - Montagebau in Holz | 10 Tage | 16.08.2027 | 27.08.2027 |
| 32 | Wände und Decken Aussen | Bauleitung | | 30.08.2027 | |
| 33 | **Ausbauarbeiten - Innen** | | **211 Tage** | **23.08.2027** | **26.06.2028** |
| 34 | Dampfsperre / Bauzeitabdichtung | BKP224.1 - Flachdacharbeiten | 10 Tage | 23.08.2027 | 03.09.2027 |
| 35 | Hartbetonüberzug Technikraum | BKP281.0 - Unterlagsböden | 3 Tage | 30.08.2027 | 01.09.2027 |
| 36 | Fenstermontage inkl. Fugendichtungen | BKP221.2 - Fenster in Kunststoff/Metall | 15 Tage | 30.08.2027 | 17.09.2027 |
| 37 | Rohrmontage Elektriker | BKP23 - Elektroinstallationen | 15 Tage | 06.09.2027 | 24.09.2027 |
| 38 | Rohrmontage HLS | BKP24_244_250 - HLS | 15 Tage | 06.09.2027 | 24.09.2027 |
| 39 | Montage Aussentüren | BKP221.6 - Aussentüren in Metall | 5 Tage | 13.09.2027 | 17.09.2027 |
| 40 | FLK an Fenster und Aussentüren | BKP224.1 - Flachdacharbeiten | 8 Tage | 15.09.2027 | 24.09.2027 |
| 41 | Gebäude "dicht" | Bauleitung | | 27.09.2027 | |
| 42 | Kabeleinzug | BKP23 - Elektroinstallationen | 7 Tage | 20.09.2027 | 28.09.2027 |
| 43 | Grundputz Wände | BKP271.0 - Innere Verputzarbeiten | 13 Tage | 29.09.2027 | 15.10.2027 |
| 44 | Technikraum und HV | BKP23 - Elektroinstallationen | 15 Tage | 29.09.2027 | 19.10.2027 |
| 45 | Liftmontagen ohne IBN | BKP261 - Personenaufzüge | 20 Tage | 20.10.2027 | 16.11.2027 |
| 46 | HLS - Technikraum und UV | BKP24_244_250 - HLS | 20 Tage | 29.09.2027 | 26.10.2027 |
| 47 | Dämmungen Wände Innen | BKP271.0 - Innere Verputzarbeiten | 10 Tage | 13.10.2027 | 26.10.2027 |
| 48 | GIS-System mont. Inkl. Sockel beplanken | BKP25 - Sanitäranlagen | 15 Tage | 18.10.2027 | 05.11.2027 |
| 49 | Leichtbauwände Innen | BKP271.0 - Innere Verputzarbeiten | 20 Tage | 18.10.2027 | 12.11.2027 |
| 50 | Abschalen Wannen und Steigschächte | BKP211 - Baumeister | 5 Tage | 08.11.2027 | 12.11.2027 |
| 51 | Bodenständmungen | BKP24 - Heizungsanlage | 10 Tage | 15.11.2027 | 26.11.2027 |
| 52 | Fussbodenheizung | BKP24 - Heizungsanlage | 10 Tage | 22.11.2027 | 03.12.2027 |
| 53 | Inbetriebnahme Heizung | BKP24 - Heizungsanlage | 1 Tag | 03.12.2027 | 03.12.2027 |
| 54 | Unterlagsböden | BKP281.0 - Unterlagsböden | 5 Tage | 06.12.2027 | 10.12.2027 |
| 55 | UB verbaut | Bauleitung | | 10.12.2027 | |
| 56 | Küchen u. Garderoben messen | BKP258 - Küchen+Garderoben | 1 Tag | 13.12.2027 | 13.12.2027 |
| 57 | GIS Beplankung | BKP25 - Sanitäranlagen | 10 Tage | 20.12.2027 | 07.01.2028 |
| 58 | Leitungen Abhangdecken | BKP24_244_250 - HLS | 10 Tage | 20.12.2027 | 07.01.2028 |
| 59 | Abhangdecken inkl Spachtelung | BKP283.2 Deckenverkleidungen in Gips | 15 Tage | 03.01.2028 | 21.01.2028 |
| 60 | Weissputzdecken | BKP271.0 - Innere Verputzarbeiten | 15 Tage | 17.01.2028 | 04.02.2028 |
| 61 | Bodenständmung Büro 1.OG | BKP24 - Heizungsanlage | 5 Tage | 31.01.2028 | 04.02.2028 |
| 62 | Abrieb Wände (ohne Nasszellen) | BKP271.0 - Innere Verputzarbeiten | 10 Tage | 31.01.2028 | 11.02.2028 |
| 63 | Hohlkastenboden Büro 1.OG | BKP281.8 - Doppelböden | 5 Tage | 14.02.2028 | 18.02.2028 |
| 64 | Rinnen und Duschen versetzen | BKP25 - Sanitäranlagen | 5 Tage | 14.02.2028 | 18.02.2028 |
| 65 | Glaswände Büros | BKP274 - Innere Spez.-Verglasungen | 15 Tage | 21.02.2028 | 10.03.2028 |
| 66 | K-Plattenarbeiten | BKP281.6_282 - Plattenarbeiten | 30 Tage | 14.02.2028 | 24.03.2028 |
| 67 | Vorarbeiten Küchen und Garderoben | BKP255.1 - Maler | 5 Tage | 28.02.2028 | 03.03.2028 |
| 68 | Küchen und Garderobenmontage | BKP258 - Küchen+Garderoben | 18 Tage | 06.03.2028 | 29.03.2028 |
| 69 | Hartbetonüberzug UG Parking | BKP281.0 - Unterlagsböden | 5 Tage | 28.02.2028 | 03.03.2028 |
| 70 | Holzverschläge Kellerabteile | BKP273.0 - Schreinerarbeiten | 2 Tage | 06.03.2028 | 07.03.2028 |
| 71 | Epoxidbeschichtung in EH | BKP281.1 - Fugenlose Bodenbeläge | 8 Tage | 06.03.2028 | 15.03.2028 |
| 72 | Abrieb Nasszellen | BKP271.0 - Innere Verputzarbeiten | 5 Tage | 13.03.2028 | 17.03.2028 |
| 73 | Malerarbeiten innen | BKP285.1 - Maler | 18 Tage | 20.03.2028 | 12.04.2028 |
| 74 | Endmontage ELektro | BKP23 - Elektroinstallationen | 13 Tage | 03.04.2028 | 21.04.2028 |
| 75 | Endmontage HLS | BKP24_244_250 - HLS | 15 Tage | 03.04.2028 | 25.04.2028 |
| 76 | Vinylböden | BKP281.2 - Bodenbeläge in Kunststoff | 13 Tage | 18.04.2028 | 05.05.2028 |
| 77 | Grobreinigung | BKP287 - Baureinigung | 4 Tage | 02.05.2028 | 05.05.2028 |
| 78 | Inbetriebnahme Lift | BKP261 - Personenaufzüge | 1 Tag | 04.05.2028 | 04.05.2028 |
| 79 | Montage Veloständer | BKP272.1 - Metallbauerfertigteile | 3 Tage | 08.05.2028 | 10.05.2028 |
| 80 | Fugendichtungen | BKP225.1 - Fugendichtungen | 3 Tage | 08.05.2028 | 10.05.2028 |
| 81 | Vorabnahme mit Bauherrschaft | Bauleitung | 1 Tag | 09.05.2028 | 09.05.2028 |
| 82 | Waschmaschinenen / Tumbler | BKP259 - WM/TU | 5 Tage | 11.05.2028 | 17.05.2028 |
| 83 | Innentüren | BKP273.0 - Schreinerarbeiten | 4 Tage | 16.05.2028 | 19.05.2028 |
| 84 | Schliessanlage | BKP275 - Schliessanlage | 3 Tage | 22.05.2028 | 24.05.2028 |
| 85 | Div. Abnahmen | Bauleitung | 6 Tage | 26.05.2028 | 02.06.2028 |
| 86 | Ausbesserungen | Bauleitung | 5 Tage | 29.05.2028 | 02.06.2028 |
| 87 | Endreinigung | BKP287 - Baureinigung | 9 Tage | 06.06.2028 | 16.06.2028 |
| 88 | Unvorhergesehenes | Bauleitung | 5 Tage | 19.06.2028 | 23.06.2028 |
| 89 | ÜBERGABE AN DIE BAUHERRSCHAFT | Bauleitung | 1 Tag | 26.06.2028 | 26.06.2028 |
| 90 | **Ausbauarbeiten - Aussen** | | **216 Tag** | **16.08.2027** | **26.06.2028** |
| 91 | Aussenwände und Brüstungen (Holzelemente) | BKP214 - Montagebau in Holz | 10 Tage | 16.08.2027 | 27.08.2027 |
| 92 | Dampfsperre / Bauzeitabdichtung | BKP224.1 - Flachdacharbeiten | 10 Tage | 23.08.2027 | 03.09.2027 |
| 93 | Fenstermontage inkl. Fugendichtungen | BKP221.2 - Fenster in Kunststoff/Metall | 15 Tage | 30.08.2027 | 17.09.2027 |
| 94 | Montage Aussentüren | BKP221.6 - Aussentüren in Metall | 5 Tage | 13.09.2027 | 17.09.2027 |
| 95 | FLK an Fenster und Aussentüren | BKP224.1 - Flachdacharbeiten | 8 Tage | 15.09.2027 | 24.09.2027 |
| 96 | Wärmedämmung Balkone und Laubengänge inkl. Abdichtung | BKP224.1 - Flachdacharbeiten | 25 Tage | 27.09.2027 | 29.10.2027 |
| 97 | Wärmedämung Hauptdächer inkl. Abdichtungen | BKP224.1 - Flachdacharbeiten | 10 Tage | 01.11.2027 | 12.11.2027 |
| 98 | Absturzsicherung Hauptdächer (ohne Seil) | BKP224.1 - Flachdacharbeiten | 2 Tage | 15.11.2027 | 16.11.2027 |
| 99 | Montage Brüstungsbretter + Dachrand | BKP222 - Spengler | 10 Tage | 05.11.2027 | 18.11.2027 |
| 100 | UK PV-Anlage | BKP231 - PV-Anlage | 5 Tage | 19.11.2027 | 25.11.2027 |
| 101 | Substrat auf Hauptdach | BKP224.1 - Flachdacharbeiten | 1 Tag | 26.11.2027 | 26.11.2027 |
| 102 | Endmontage PV-Anlage | BKP231 - PV-Anlage | 4 Tage | 29.11.2027 | 02.12.2027 |
| 103 | Seil Absturzsicherung | BKP224.1 - Flachdacharbeiten | 1 Tag | 03.12.2027 | 03.12.2027 |
| 104 | Spenglerarbeiten Hauptdach | BKP224.1 - Flachdacharbeiten | 5 Tage | 06.12.2027 | 10.12.2027 |
| 105 | Fassadenbekleidung Faserzementplatten | BKP215.2 Fassadenbau | 50 Tage | 08.11.2027 | 21.01.2028 |
| 106 | Storen messen | BKP228 - Sonnenschutz | 1 Tag | 06.12.2027 | 06.12.2027 |
| 107 | Beschichtung Sichtbeton | BKP227.1 - Äussere Malerarbeiten | 10 Tage | 10.01.2028 | 21.01.2028 |
| 108 | Begrünte Ziegelfassaden | BKP215.2 Fassadenbau | 25 Tage | 03.01.2028 | 04.02.2028 |
| 109 | Wetterschenkelmontage | BKP221.2 - Fenster in Kunststoff/Metall | 3 Tage | 24.01.2028 | 26.01.2028 |
| 110 | Storen Montage | BKP228 - Sonnenschutz | 10 Tage | 25.01.2028 | 07.02.2028 |
| 111 | Restliche Spenglerarbeiten | BKP222 - Spengler | 15 Tage | 31.01.2028 | 18.02.2028 |
| 112 | Geländermontagen | BKP272.2 - Metallbauarbeiten | 15 Tage | 07.02.2028 | 25.02.2028 |
| 113 | K-Platten Balkone | BKP224.1 - Flachdacharbeiten | 15 Tage | 07.02.2028 | 25.02.2028 |
| 114 | Balkontrennwände | BKP272.2 - Metallbauarbeiten | 15 Tage | 21.02.2028 | 10.03.2028 |
| 115 | Zementplatten Laubengang | BKP224.1 - Flachdacharbeiten | 10 Tage | 28.02.2028 | 10.03.2028 |
| 116 | Zementplatten Dachterrasse | BKP224.1 - Flachdacharbeiten | 5 Tage | 13.03.2028 | 17.03.2028 |
| 117 | Gerüstdemontage | BKP211.1 - Fassadengerüst | 5 Tage | 20.03.2028 | 24.03.2028 |
| 118 | Terrainanpassungen und Grobplanie | BKP421 - Gärtner | 23 Tage | 27.03.2028 | 28.04.2028 |
| 119 | Verbundsickersteine + Mergel | BKP421 - Gärtner | 9 Tage | 02.05.2028 | 12.05.2028 |
| 120 | Briefkastenmontage | BKP272.1 - Metallbauerfertigteile | 1 Tag | 09.05.2028 | 09.05.2028 |
| 121 | Asphaltbeläge und Abschlüsse | BKP460 - Asphaltbeläge | 4 Tage | 02.05.2028 | 05.05.2028 |
| 122 | Humusieren + Begrünen | BKP421 - Gärtner | 9 Tage | 15.05.2028 | 26.05.2028 |
| 123 | Ausstattung + Geräte | BKP423 Ausstattung, Geräte | 5 Tage | 29.05.2028 | 02.06.2028 |
| 124 | Div. Abnahmen | Bauleitung | 6 Tage | 26.05.2028 | 02.06.2028 |
| 125 | Endreinigung | BKP287 - Baureinigung | 9 Tage | 06.06.2028 | 16.06.2028 |
| 126 | Unvorhergesehenes | Bauleitung | 5 Tage | 19.06.2028 | 23.06.2028 |
| 127 | ÜBERGABE AN BAUHERRSCHAFT | Bauleitung | 1 Tag | 26.06.2028 | 26.06.2028 |

